

 Создано: 30.01.2026 в 18:54

Обновлено: 30.01.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9288597985>

Агент

**79060251313, 7790602  
2418**

**Москва, улица 10-летия Октября, 13с00р1**

**2 200 000 ₽**

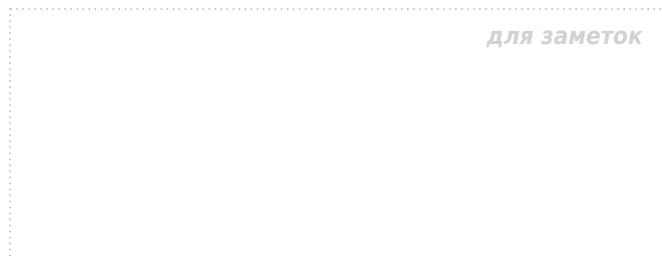
Москва, улица 10-летия Октября, 13с00р1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица 10-летия Октября](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

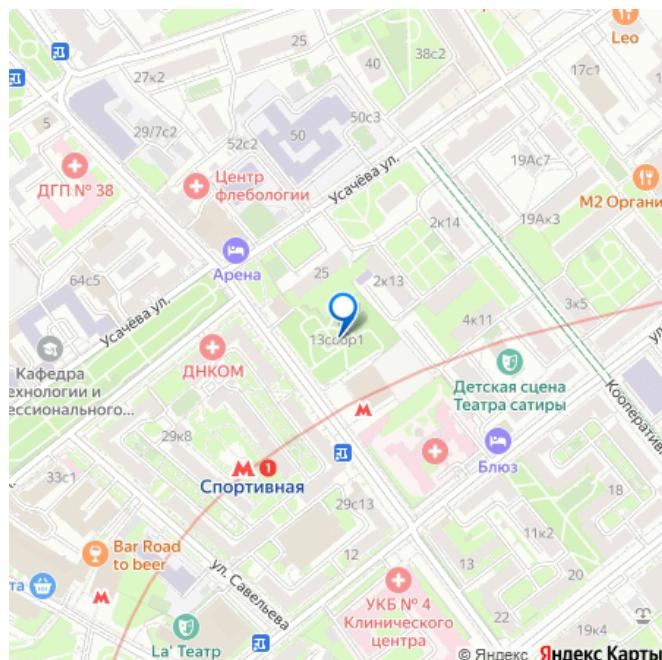
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Аренда: 340 м<sup>2</sup> с большой закрытой верандой в Хамовниках — эксклюзивное предложение! Срочно! Предлагается в аренду просторное помещение 340 м<sup>2</sup> (включая большую закрытую летнюю веранду) в престижном районе Москвы — Хамовники. Стоимость: 2 200 000 руб./мес. Почему это эксклюзив? - Объект только что подготовлен к сдаче — ремонт вайтбокс, свежая плитка, безупречная основа для вашего дизайна. - Все инженерные сети и электрика уже разведены — не нужно тратить время и деньги на черновые работы. - Высокий спрос:

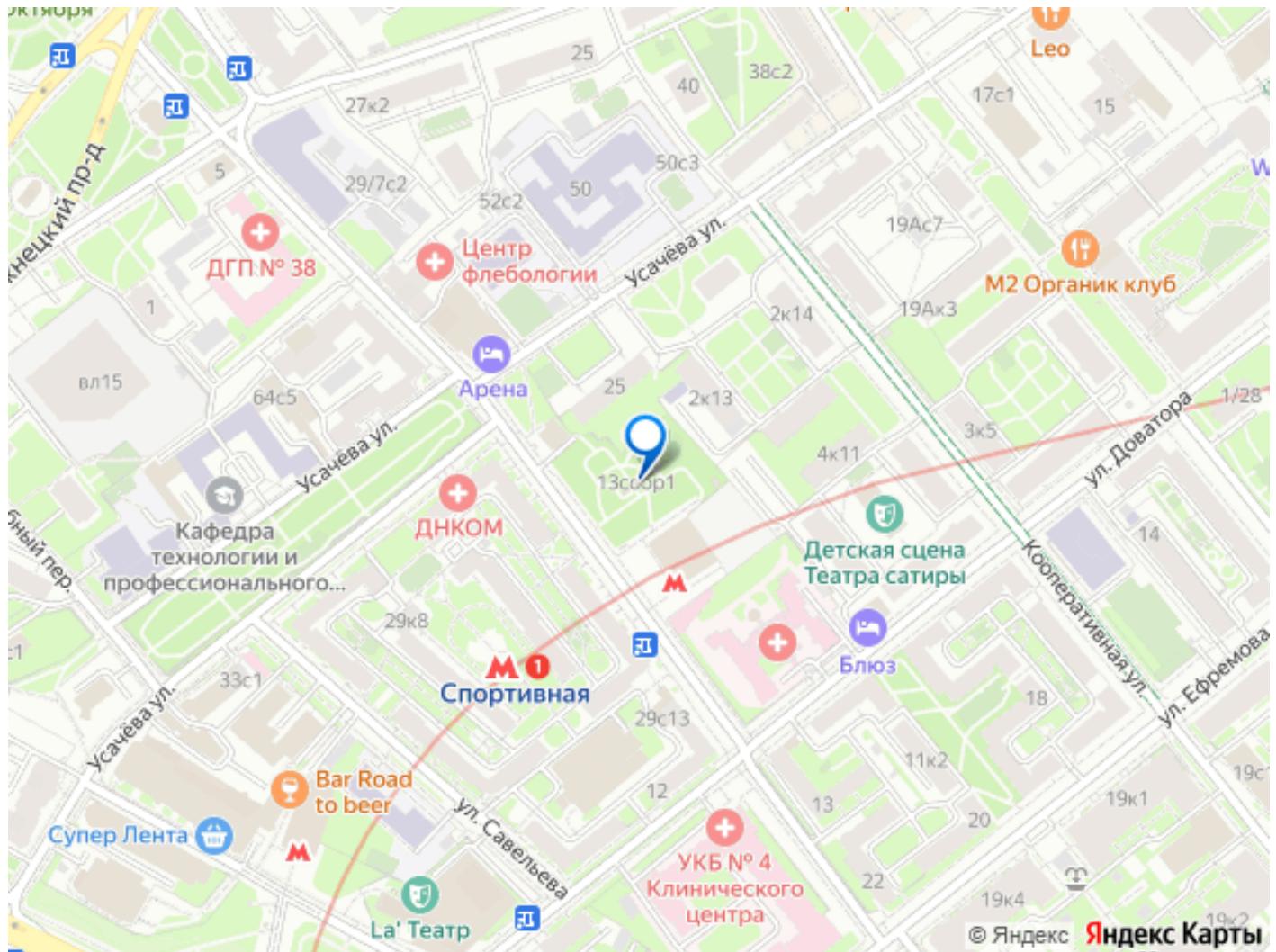
локация в Хамовниках гарантирует поток гостей и узнаваемость заведения. Ключевые характеристики: - Общая площадь: 340 м<sup>2</sup> (основное помещение + просторная закрытая веранда). - Состояние: выполнен базовый ремонт (вайтбокс), уложена плитка, подведены все коммуникации. - Электрика и инженерия: полностью разведены, готовы к подключению оборудования. - Расположение: центр Москвы, Хамовники — престиж и высокая проходимость. Что вы получаете: - Готовую техническую базу для открытия ресторана, кафе или лаунжзоны. - Возможность реализовать собственный дизайнпроект с нуля. - Престижную локацию с потенциалом быстрого старта бизнеса.

Внимание! Предложение ограничено — объект вызывает активный интерес.

Назначьте показ прямо сейчас, чтобы закрепить за собой лучшие условия.

Свяжитесь с нами, чтобы: - организовать просмотр; - получить детальные планы и технические спецификации; - обсудить условия аренды и возможные льготы. Не упустите шанс запустить успешный проект в одном из самых востребованных районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России