

Создано: 20.03.2026 в 13:33

Обновлено: 23.03.2026 в 12:37

Москва, Гостиничная улица, 5

615 000 ₺

Москва, Гостиничная улица, 5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

<https://move.ru/objects/9292378047>

**Компания по управлению
недвижимостью, Компания по
управлению недвижимостью
79852362651, 7986384
0631**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

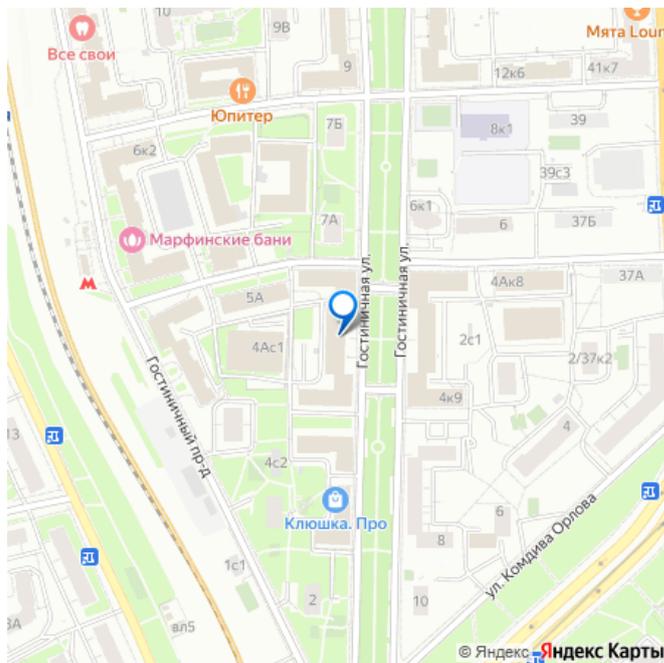
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ! - Аренда помещения кафе-столовой общей площадью 340 кв.м., расположенного в здании бизнес-центра класса В. - Отдельные входы с улицы и со двора. - На 1-м этаже: зал для гостей с линией раздачи, блинницей, кофе баром и салат баром площадью 254 кв.м. - На цокольном этаже - полностью оборудованный рабочий цех площадью 86 кв.м. - **ВНИМАНИЕ!** Мебель и оборудование в кафе не принадлежит Арендодателю, но возможен его выкуп по договоренности с



собственником данного оборудования. - В случае реновации кафе предоставим арендные каникулы. - Бизнес-центр очень удачно расположен на 1-й линии домов в уютной локации, на живописном зеленом бульваре по улице Гостиничная по соседству с Главным Ботаническим садом. Неплохой пеший трафик. - До станции метро и ТПУ Окружная 300 метров или 3 минуты пешком. До станций метро Владыкино и Петровско-Разумовская не более 12-ти минут пешком. ТПУ Окружная связывает метро, МЦК и МЦД-1. Останавливается Аэроэкспресс, следующий в Шереметьево. - Удобный подъезд автотранспортом со многих направлений: Дмитровского, Алтуфьевского шоссе, СЗХ, СВХ и МСД. - В здании работают более 100 арендаторов - юридических лиц, - Автопарковка по улице Гостиничная платная городская - 40 руб/час, с торцов здания бесплатная, во дворе здания расположена платная охраняемая парковка на 75 машиномест, есть свободные места. - НДС-5% входит в арендную плату. Дополнительно оплачиваются: Электроэнергия, ГВС, ХВС, проводной Интернет и парковка (по желанию). ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ДРУЖНУЮ СЕМЬЮ АРЕНДАТОРОВ НАШЕГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА!





