

 Создано: 27.05.2025 в 11:45

Обновлено: 18.01.2026 в 16:17

**Москва, проспект Академика Сахарова, 7**

**1 075 410 ₽**

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

341.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Аренда помещения 341,4 кв.м. под супермаркет в премиальном RED 7 на Садовом кольце. От собственника, без комиссии. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца.

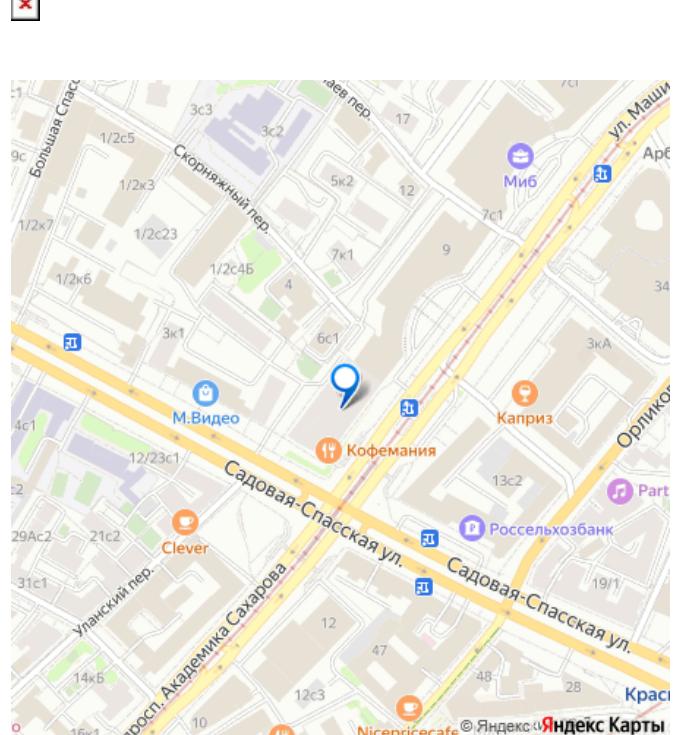
**ХАРАКТЕРИСТИКИ** помещения: - вход в зоне просторного вестибюля, выходящего на проспект Ак. Сахарова, - рядом расположены лестница и лифт, ведущие в торговую галерею, - выделенная мощность 0,25 кВт/м<sup>2</sup>, - высота потолков 3,55 м, - современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие

<https://move.ru/objects/9280207762>

**Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate**

**79160562030**

для заметок



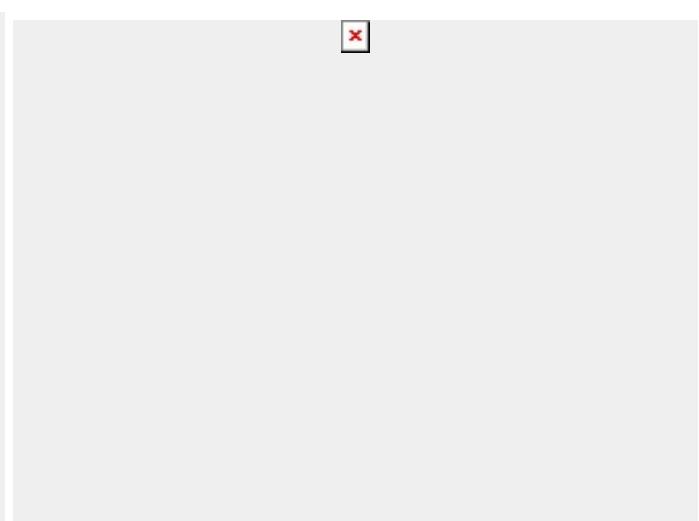
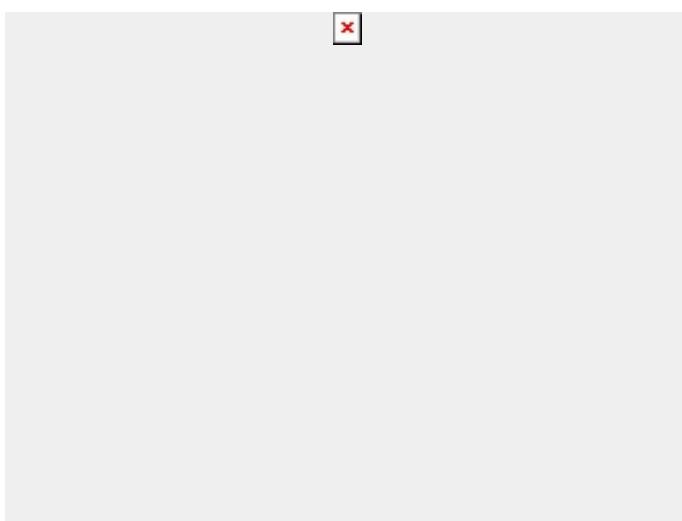
всем нормам действующего законодательства. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором.

Эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором: 350 руб. за кв.м. в месяц.

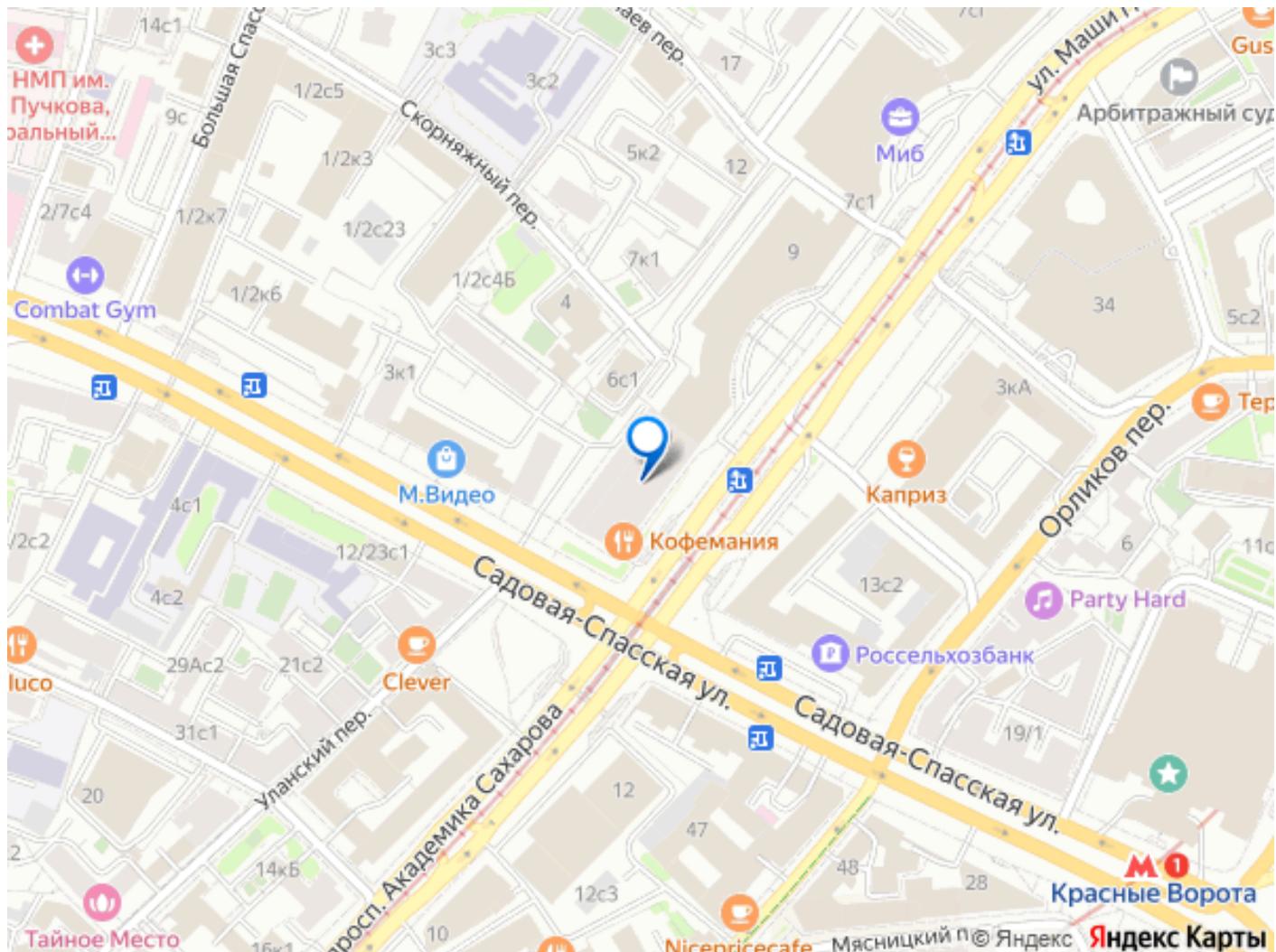
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Премиальный комплекс RED7 в центре Москвы. - Удобный выезд на Садовое кольцо и транспортная доступность.

- Интенсивные автомобильный и пеший трафик, платежеспособная аудитория. - В шаговой доступности 4 станции метро - Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м). В апарт-комплексе RED7 располагаются ресторан «Кофемания», кофейня международного класса «Serf coffe», премиальный фитнес-клуб «World Clacc». В первичную зону охвата в радиусе 1 км от МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает порядка 41 тыс. человек.

А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры «Домников», «Орликов Плаза», административное здание на ул. Маши Порываевой и др. Продажа помещения от собственника «ГК Основа».







Move.ru - вся недвижимость России