

Создано: 27.05.2025 в 19:06

Обновлено: 05.12.2025 в 12:05

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

1 075 410 ₽

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

341.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

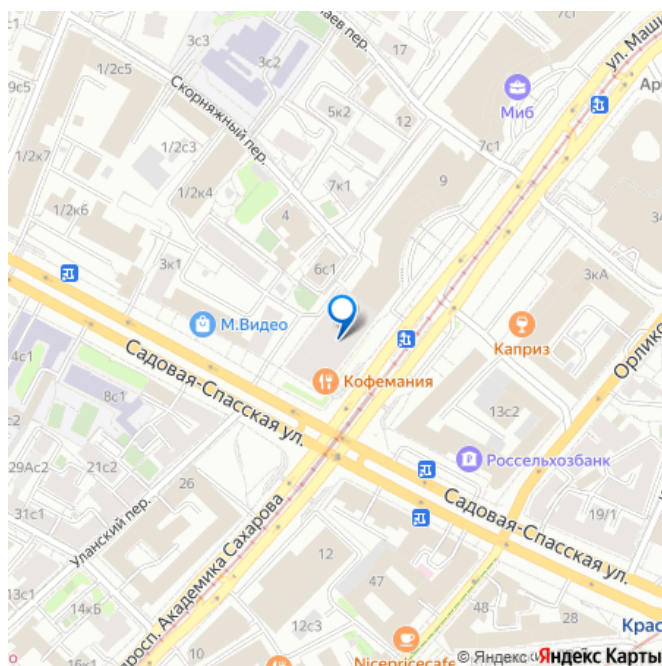
Лот 858618 Предложение от Собственника!
Аренда ПСН 341,4 кв.м. под супермаркет в премиальном RED7. В шаговой доступности 4 станции метро - Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м). 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца. Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо - гостевая подземная парковка - современные системы вентиляции, кондиционирования,

<https://move.ru/objects/9280207763>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



пожаротушения, дымоудаления, отвечающие
всем нормам действующего

законодательства. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
НАЗНАЧЕНИЕ. Супермаркет. КОММУНАЛЬНЫЕ
ПЛАТЕЖИ. Оплачиваются арендатором.

Эксплуатационные платежи оплачиваются
арендатором: 350 руб. за кв.м. в месяц.

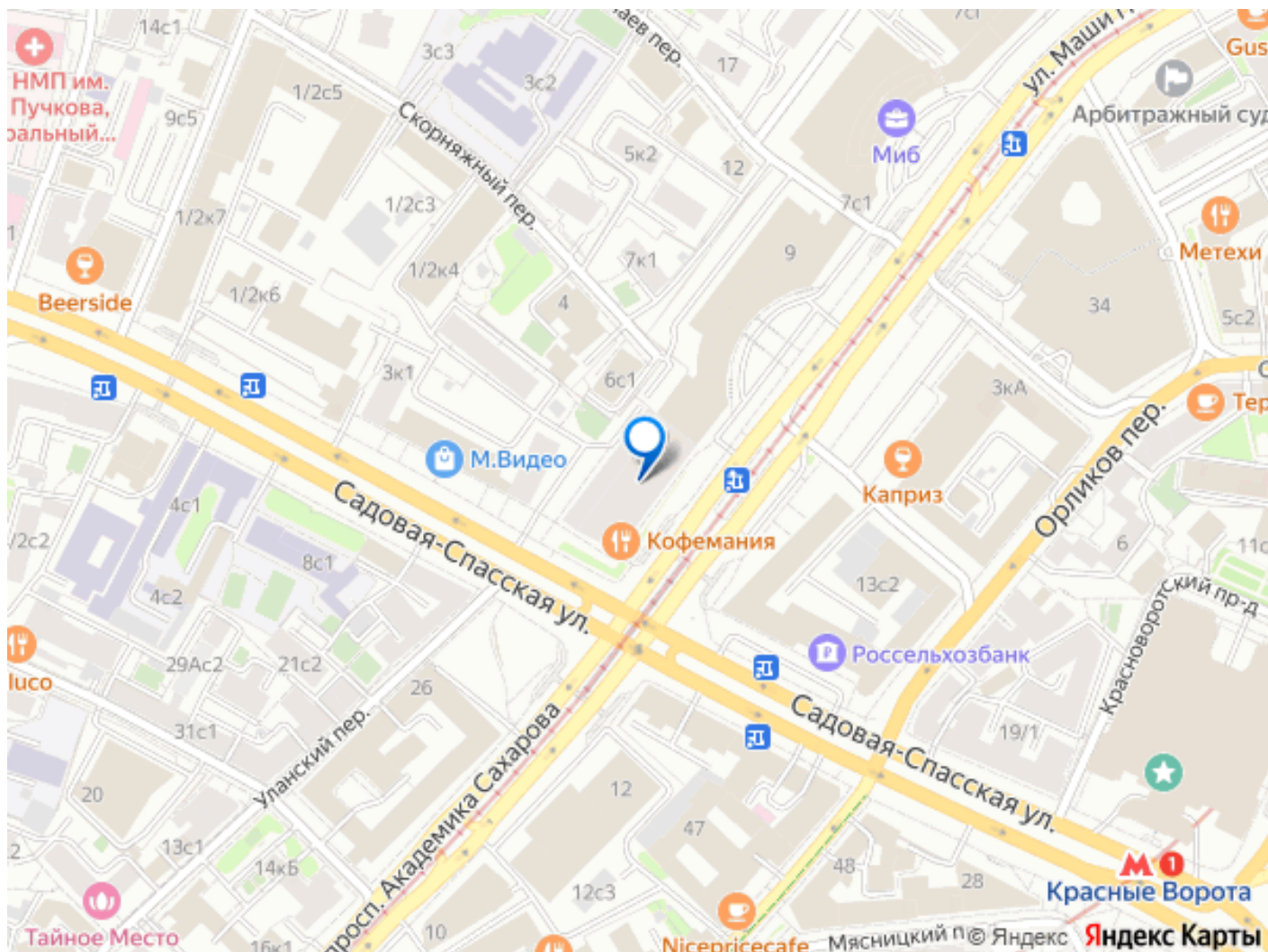
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Удобный
выезд на Садовое кольцо. В шаговой
доступности 4 станции метро - Сухаревская
(700 м), Комсомольская (730 м), Красные
ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м). 1-
я линия проспекта Академика Сахарова и
Садового кольца.

РАСПОЛОЖЕНИЕ/ОКРУЖЕНИЕ. В первичную
зону охвата в радиусе 500 м от МФК RED7
попадает 4 жилых квартала, в которых
проживает порядка 7 тыс. человек. А также
офисно-деловой кластер: бизнес-центры
«Домников», «Орликов Плаза»,
административное здание на ул. Маши
Порываевой и др. В цену включено: НДС 20%.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб.
257, ЛОТ 858618







Move.ru - вся недвижимость России