

Создано: 10.10.2025 в 22:12

Обновлено: 06.02.2026 в 08:15

<https://move.ru/objects/9285635022>

Ольга Вострецова, БЕСТ на

Октябрьской

79850512126

Москва, Уланский переулок, 26

1 075 410 ₽

Москва, Уланский переулок, 26

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок

Улица

[Уланский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

341.4 м²

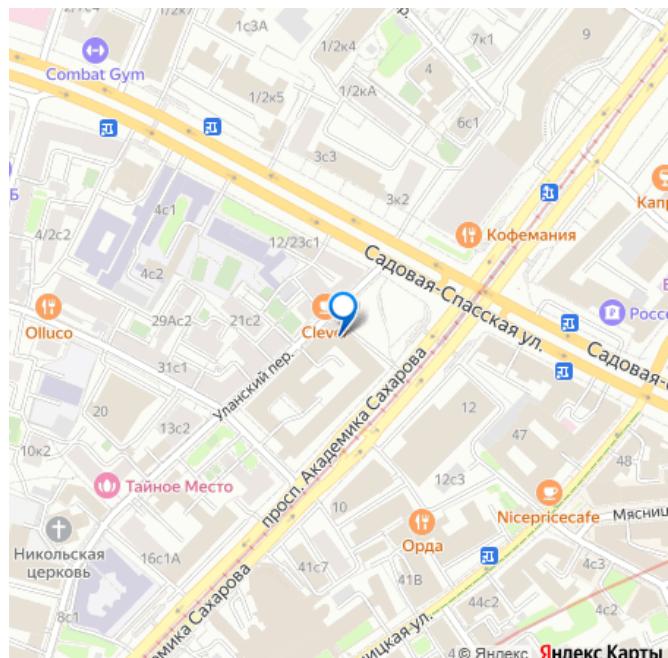
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 114362870 Сдам помещение площадью 341,4 кв.м. под супермаркет в премиальном RED7. Интенсивные автомобильный и пеший трафик, платежеспособная аудитория.

Долгосрочная аренда напрямую от собственника, без комиссии. RED7 введен в эксплуатацию. В RED7 открыт ресторан Кофемания, скоро откроется фитнес-клуб премиум-класса World Class и др. Помещение находится под бронью. Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое

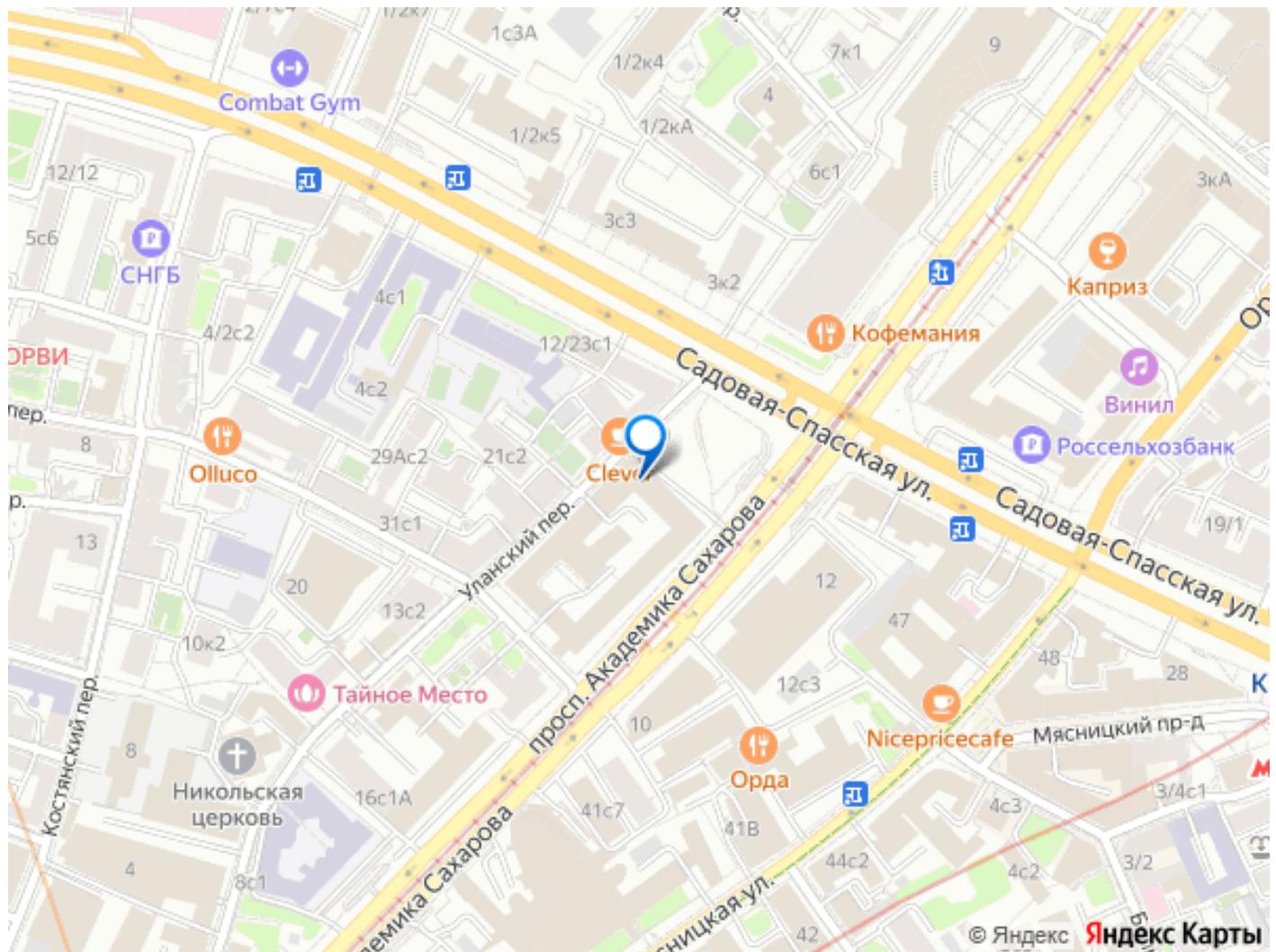
кольцо. Представлены реальные фотографии здания, не рендеры. ХАРАКТЕРИСТИКИ - премиальный комплекс, - вход в зоне просторного вестибюля, выходящего на проспект Ак. Сахарова, - рядом расположены лестница и лифт, ведущие в торговую галерею, - выделенная мощность 0,25 кВт/м², - высота потолков 3,55 м - гостевая подземная парковка - современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ. Супермаркет. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. Оплачиваются арендатором.

Эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором: 350 руб. за кв.м. в месяц.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ. RED7 — новая достопримечательность столицы, которая приносит ощущение независимости и превосходства всем тем, кому повезло стать ее резидентами. RED 7 располагается в исторической части Москвы, с выездом на Садовое кольцо. В апарт-комплексе располагаются рестораны, кафе, супермаркет премиального уровня, торговые помещения. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Удобный выезд на Садовое кольцо. В шаговой доступности 4 станции метро - Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м). 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца.

РАСПОЛОЖЕНИЕ/ОКРУЖЕНИЕ. В первичную зону охвата в радиусе 500 м от МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает порядка 7 тыс. человек. А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры «Домников», «Орликов Плаза», административное здание на ул. Маши Порываевой и др.





Move.ru - вся недвижимость России