

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

**Москва, Смольная ул, 2**

**900 000 ₺**

Москва, Смольная ул, 2

Улица

[улица Смольная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

341.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

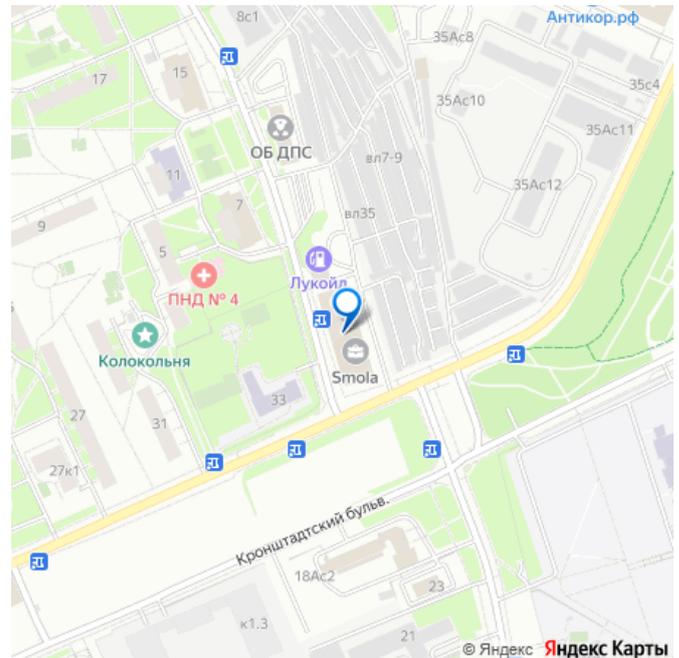
СОБСТВЕННИК сдаёт в аренду помещение 341,4 м2 на втором этаже БЦ Smola (B+) с двумя отдельными входами: один из БЦ и один с улицы, круглосуточная возможность работы. Выполнена качественная и современная отделка, есть мокрая точка, свой с/узел, оборудовано помещение для приготовления пищи. Помещение имеет два уровня, высота потолков каждого уровня 4м. Кабинетная планировка с возможностью переоборудования в open space. Панорамное остекление. Имеет хорошие видовые характеристики. В пользование, на безвозмездной основе, представляется открытая терраса 113м2. Выделенная

<https://move.ru/objects/9291124251>

**Пользователь, Пользователь**

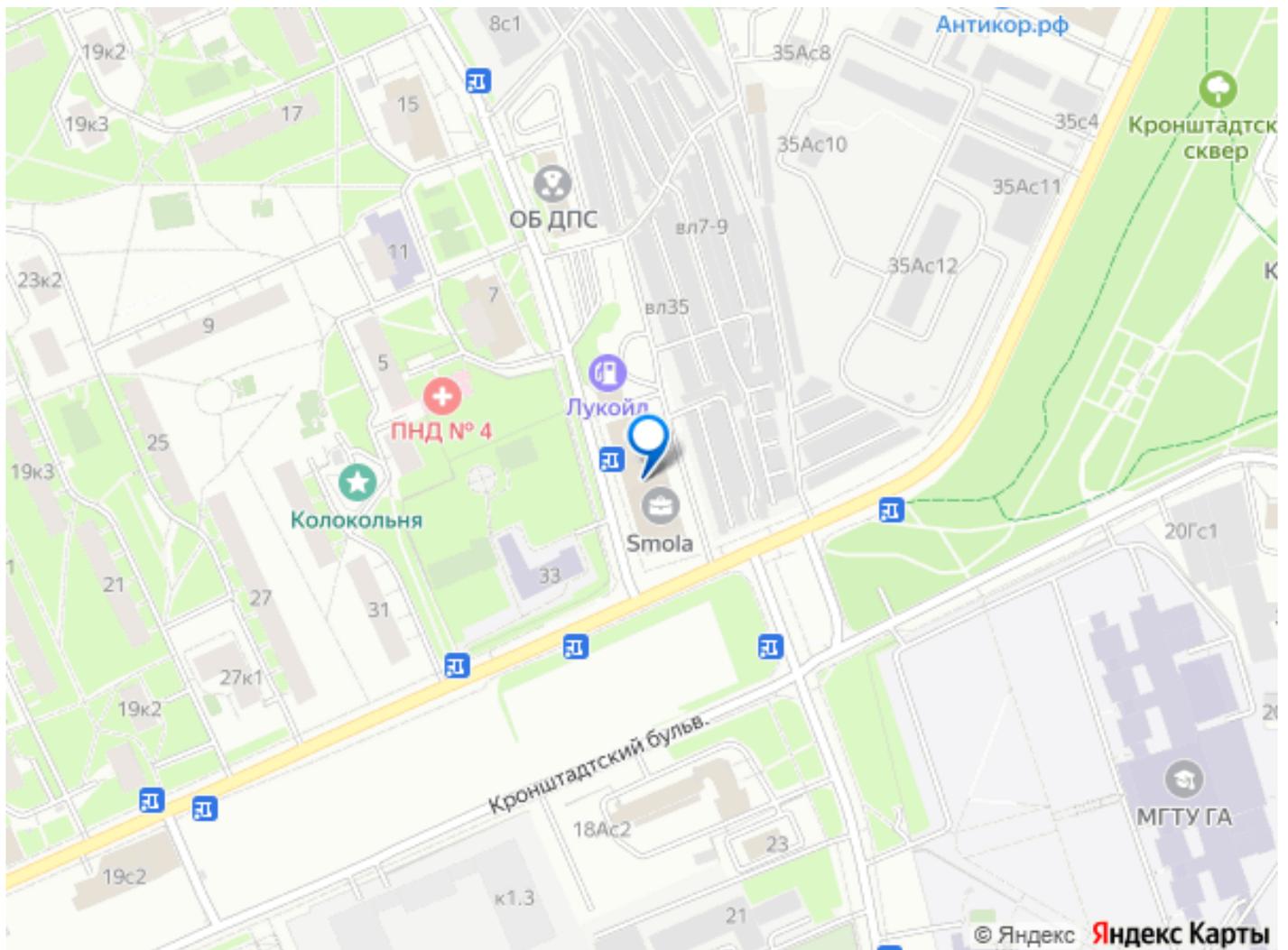
**89251234567**

для заметок



электрическая мощность 20кВт. с  
возможностью увеличения. Система  
вентиляции и кондиционирования. Стоимость  
площади в месяц – 900.000 руб. Арендная  
ставка указана без коммунальных и  
эксплуатационных платежей. Система  
налогообложения: УСНО. Готовность: готово к  
въезду. Статус: свободно. Условия договора:  
11 мес., предоплата за первый и последний  
месяц. Подписание договора аренды  
напрямую с владельцем помещения.  
Расположение в жилом массиве с населением  
85.000 чел. Площадь здания: 16.500 м2.  
Этажность: 17. Налоговая: №43. Год  
постройки: 1987. Год реконструкции: 2021.  
Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска). Собственная УК и клининговая  
служба. Презентабельное лобби. Зона отдыха  
и букшеринга. Парковка: Стихийная. БЦ  
«Smola» (B+) - это отдельно стоящее здание,  
на пересечении Смольной улицы и  
Кронштадтского бульвара. 10 минут пешком  
от метро «Водный стадион». Легко добраться  
на автомобиле или городском наземном  
транспорте. Для гостей и сотрудников  
организована удобная зона ожидания,  
ресепшен, видовые террасы. Эксплуатация и  
коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Работают кофейни, фитнес-клуб,  
стоматологическая клиника, страховая  
компания, Fix Price, частная школа и т.д. В  
настоящее время количество сотрудников  
арендуемых помещений БЦ составляет более  
2.500 человек, а так же интенсивный поток  
посетителей ежедневно. Показ в любой день  
по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России