

Создано: 20.06.2025 в 11:46

Обновлено: 21.01.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9281534233>

**Валерий Моисеев, Валерий Моисеев**

**79151265462**

**Москва, Смольная улица, 2**

**950 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

341 м<sup>2</sup>

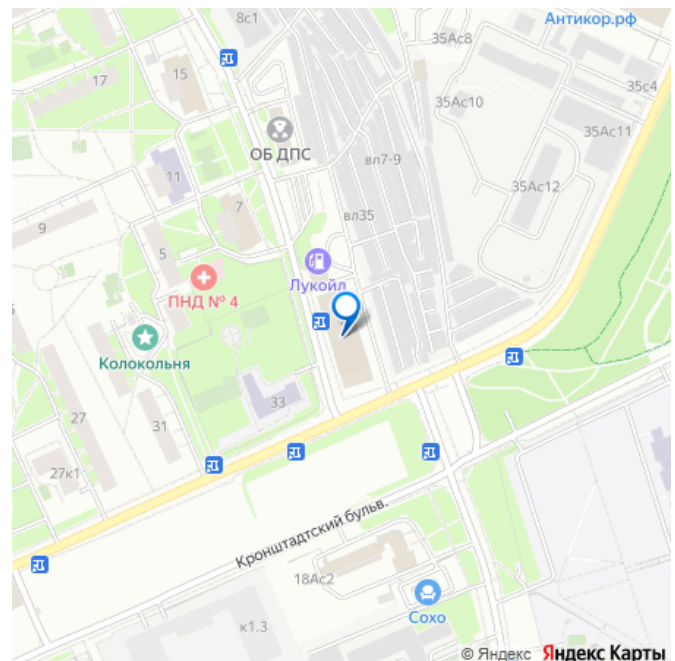
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

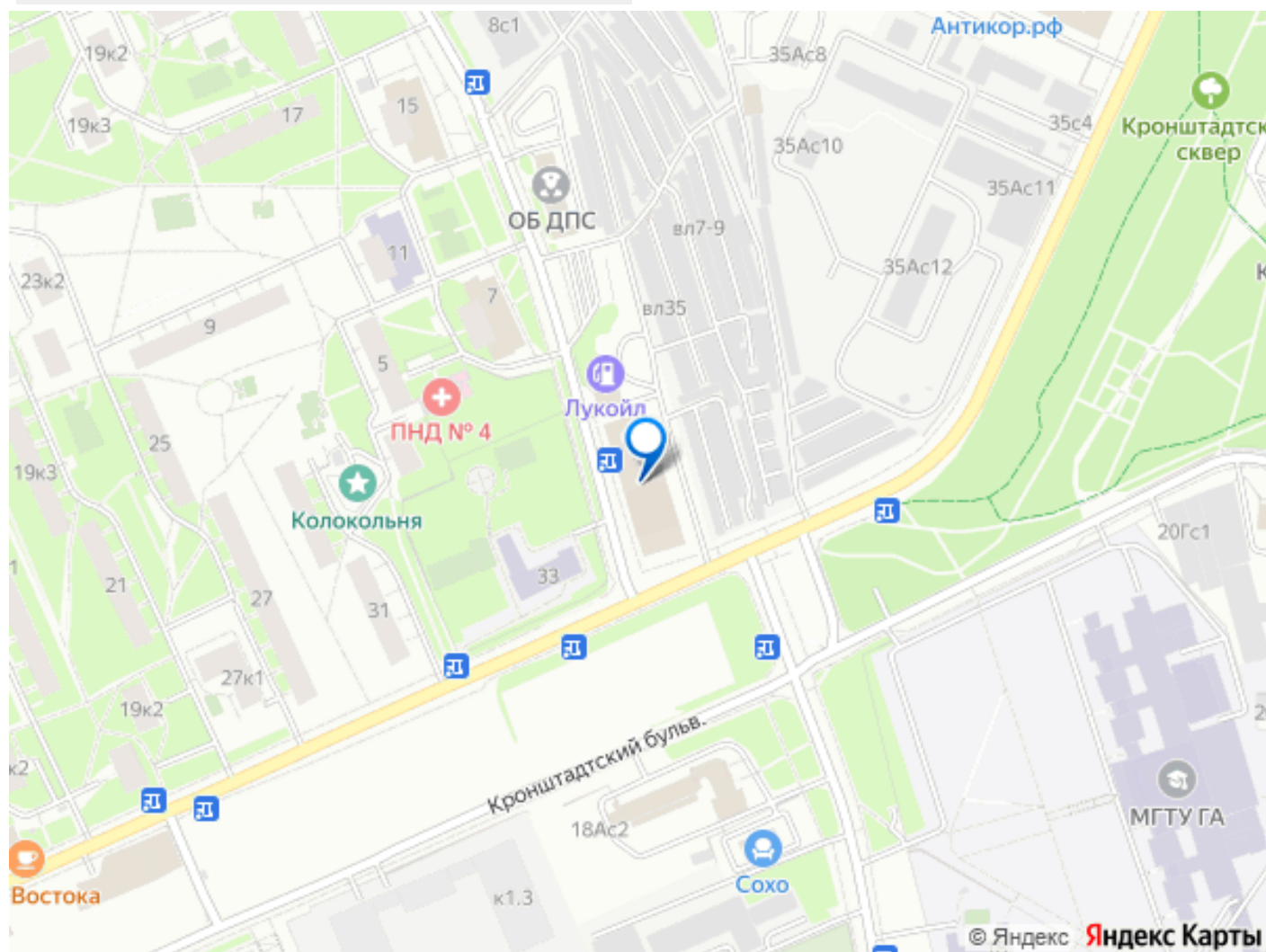


## Описание

ПРЯМАЯ аренда 341 кв.м. - от Собственника!  
БЕЗ комиссии. Первая линия домов по улице  
Смольная! В 10 минутах от метро «Водный  
стадион». Большой автомобильный и  
пешеходный трафик! Предоставляются  
арендные каникулы! УСН! - Панорамные  
остекления. - Электричество 20 кВт (с  
возможностью увеличения). - Мокрые точки,  
с/у. - Вентиляция приточно-вытяжная. -  
Кондиционирование. - Высота потолков 4 м. -  
Пожарная сигнализация. - Охрана.  
Видеонаблюдение. - Два отдельных входа. -  
Лифт. - Доступ 24/7. По необходимости в

пользование предоставляется ТЕРАССА 113 кв.м., БЕСПЛАТНО. Прежний арендатор детская школа. Видео сделано не всех залов, т.к. там проводились индивидуальные занятия, на показе откроем всё! Звоните всё детально расскажу, оперативно покажу!





Move.ru - вся недвижимость России