

 Создано: 28.01.2026 в 13:30

Обновлено: 28.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288439032>

Михаил Вячеславович, Апекс

Недвижимость

89251234567

Москва, Смольная ул, 2

1 024 200 ₽

Москва, Смольная ул, 2

Улица

[улица Смольная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

341 м²

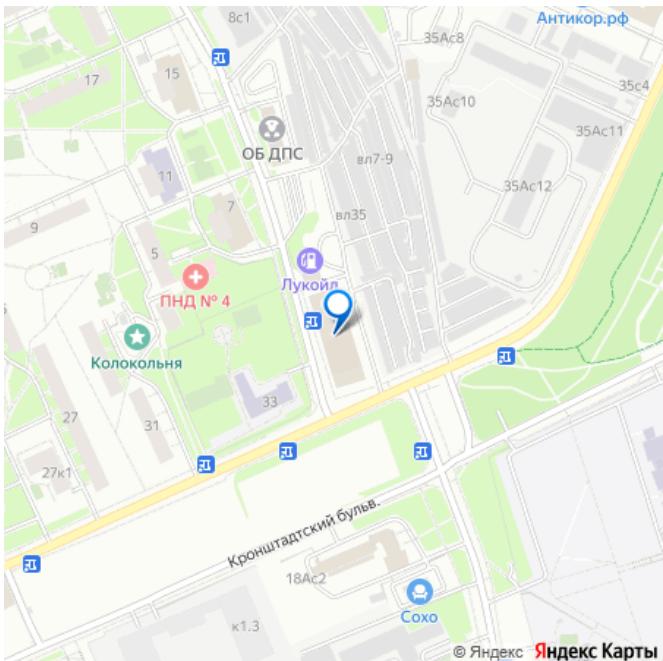
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №1021697 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 341.4 м2 м. Водный стадион в САО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду ПСН на втором этаже с отдельным входом с 1 этажа (можно на лифте через общий вход в бц). Общая площадью 341.4 м2, расположено в 12 мин от м Водный стадион. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). Кабинетная планировка, хороший ремонт. Мощность 60 ватт на 1 м2. Ранее арендовал детский центр. Идеально

под офис или представительство. Помещение
можно использовать под: Коммерция,
Свободное назначение, Офис, Шоурум
Стоимость аренды: 36000 руб/м²/год
(1024200 руб в месяц) В цену включено:
эксплуатационные расходы. В цену не
включено: затраты на электричество.. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил
Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №1021697



