

🕒 Создано: 28.01.2026 в 13:30

Обновлено: 28.01.2026 в 14:20

**Москва, Смольная ул, 2**

**1 024 200 ₽**

Москва, Смольная ул, 2

Улица

[улица Смольная](#)

<https://move.ru/objects/9288439032>

**Михаил Вячеславович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

341 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

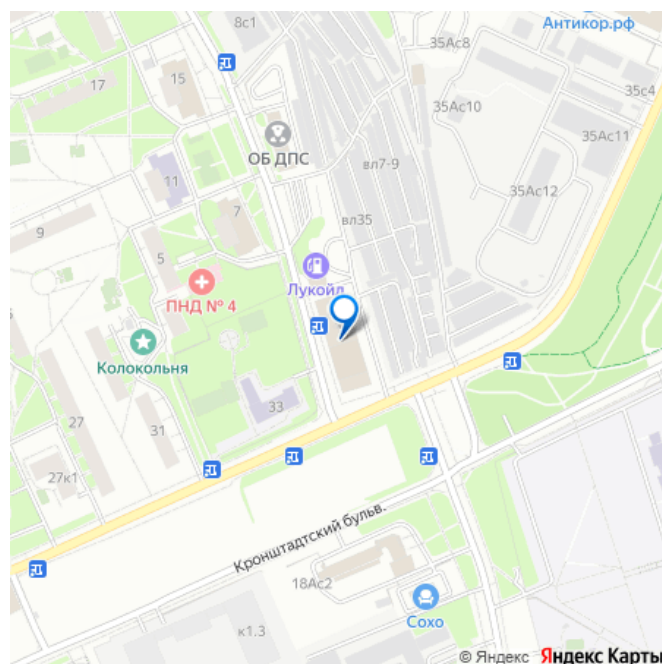
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1021697 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 341.4 м2 м. Водный стадион в CAO в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду ПСН на втором этаже с отдельным входом с 1 этажа ( можно на лифте через общий вход в бц). Общая площадью 341.4 м2, расположено в 12 мин от м Водный стадион. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). Кабинетная планировка, хороший ремонт. Мощность 60 ватт на 1 м2. Ранее арендовал детский центр. Идеально



под офис или представительство. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Офис, Шоурум  
Стоимость аренды: 36000 руб/м2/год (1024200 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №1021697





