

Создано: 13.01.2026 в 18:23

Обновлено: 16.01.2026 в 05:31

<https://move.ru/objects/9287979602>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Мясницкая улица, 8/2

2 600 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

342.5 м²

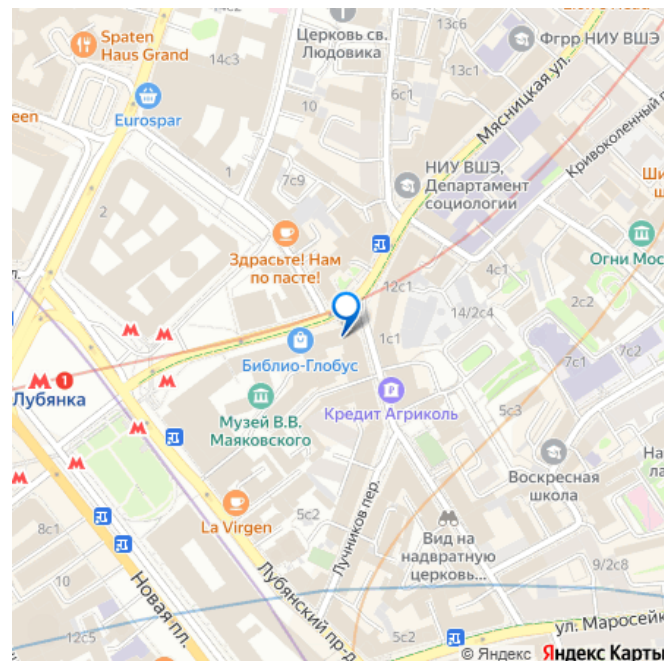
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158535. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

объектом культурного наследия
федерального значения. В 1903 году объект
был построен для «фарфорового короля» М.С.
Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура
- гос. организации, отделения банков,
турагентства, офисы. Технические
характеристики: Общая площадь 342,5 кв.м.;
Помещение расположено в 2-х уровнях : на 1
этаже - 65,8м². подвал - 276,7м² Высота
потолков на 1 этаже - 3,5-5,5 м. в подвале
3,5-4 м. Проведены все центральные
коммуникации. Электрическая мощность -
достаточная для любого вида деятельности .
Возможность алкогольной лицензии. В
помещениях возможны вытяжки для
ресторанов полного цикла. Коммерческие
условия: Коммунальные услуги оплачивает
арендатор; Ставка аренды в месяц - 2 600
000 рублей; Ставка аренды за м²/месяц - 7
591 рублей; Ставка аренды за м²/год - 91 095
рублей; ООО на УСН



