

Москва, Мясницкая ул, 8/2

2 600 000 ₽

Москва, Мясницкая ул, 8/2

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

342.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

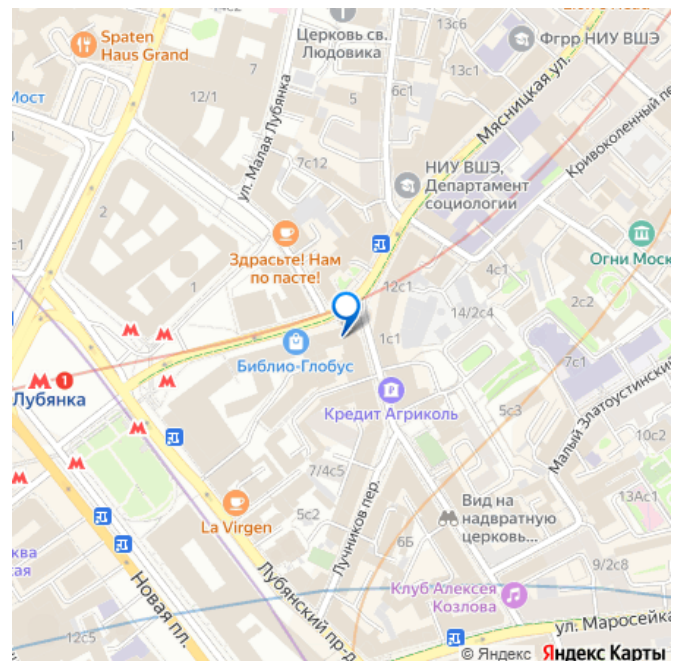
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158535. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является объектом культурного наследия федерального значения. В 1903 году объект

для заметок



был построен для «фарфорового короля» М.С. Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура - гос. организации, отделения банков, турагентства, офисы. Технические характеристики: Общая площадь 342,5 кв.м.; Помещение расположено в 2-х уровнях : на 1 этаже - 65,8м². подвал - 276,7м² Высота потолков на 1 этаже - 3,5-5,5 м. в подвале 3,5-4 м. Проведены все центральные коммуникации. Электрическая мощность - достаточная для любого вида деятельности . Возможность алкогольной лицензии. В помещениях возможны вытяжки для ресторанов полного цикла. Коммерческие условия: Коммунальные услуги оплачивает арендатор; Ставка аренды в месяц - 2 600 000 рублей; Ставка аренды за м²/месяц - 7 591 рублей; Ставка аренды за м²/год - 91 095 рублей; 000 на УСН



