

Создано: 08.08.2025 в 15:53

Обновлено: 17.01.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/9283979742>

БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ, БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ

79855697068

Москва, улица Новаторов, 15

542 450 ₽

Москва, улица Новаторов, 15

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Новаторов](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

342.6 м²

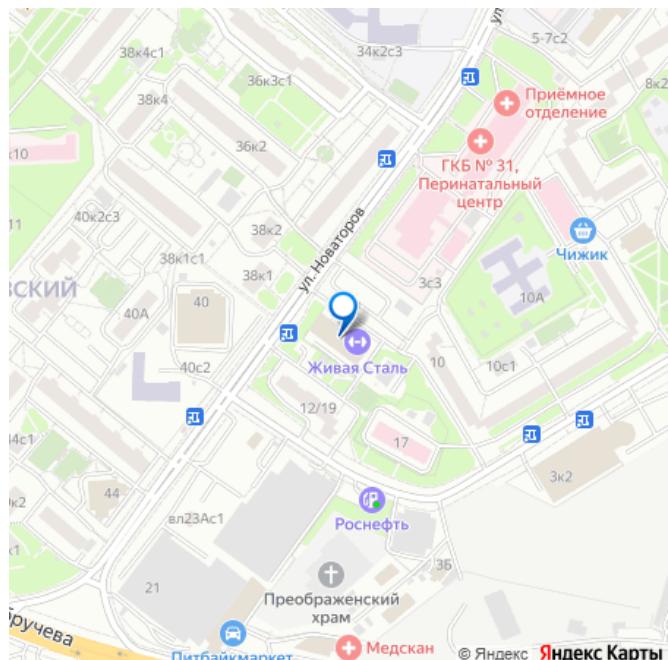
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

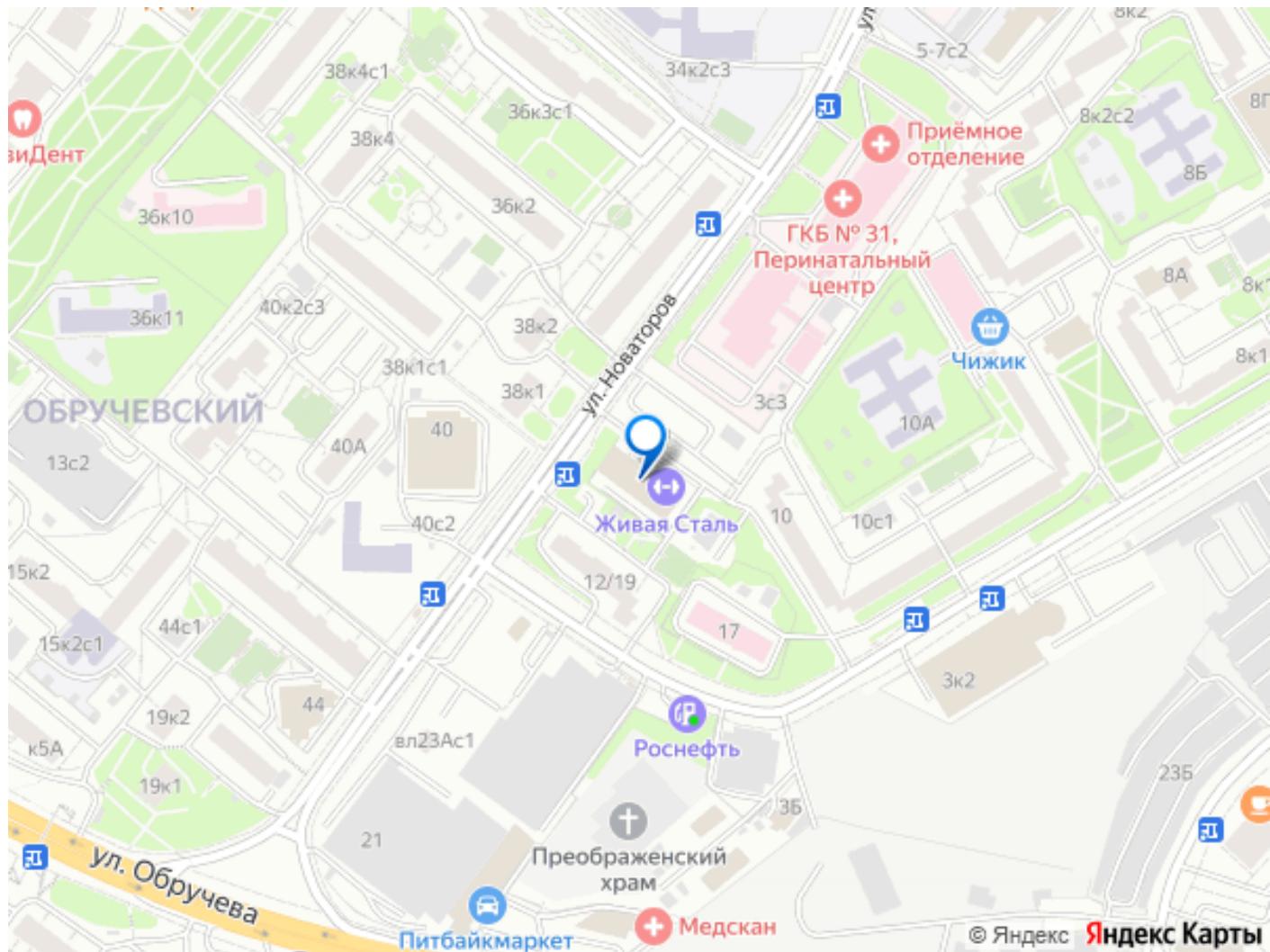


Описание

Крупный собственник АО «Бизнес-Недвижимость» предлагает в аренду помещения под спорт, квест, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро «Калужская». Густонаселенный жилой район. Под хостел не рассматриваем. Арендуемая площадь с учетом коридорного коэффициента (12%) 383,7 кв.м. Огороженная территория. Смешанная планировка. Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, спортивный клуб. Требуется ремонт. На

время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул. Арендная ставка 19 000 руб. за м² в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО: коммунальные платежи и связь.





Move.ru - вся недвижимость России