

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

100 000 ₽

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

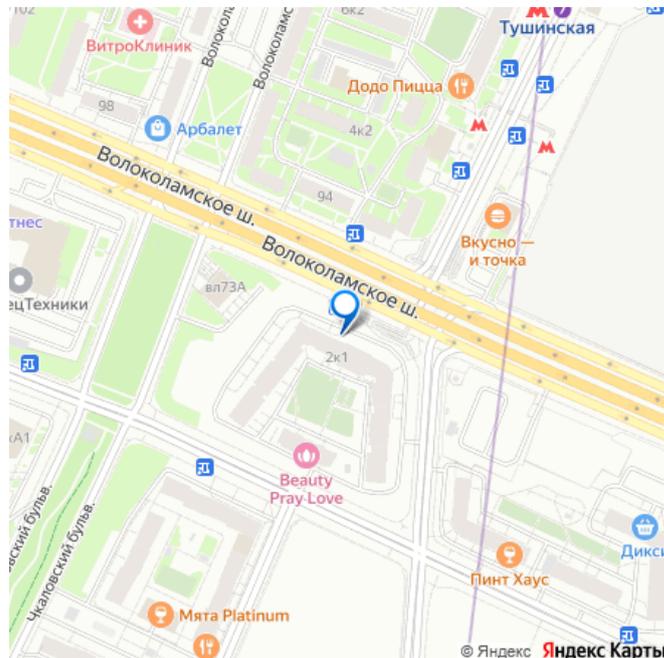
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

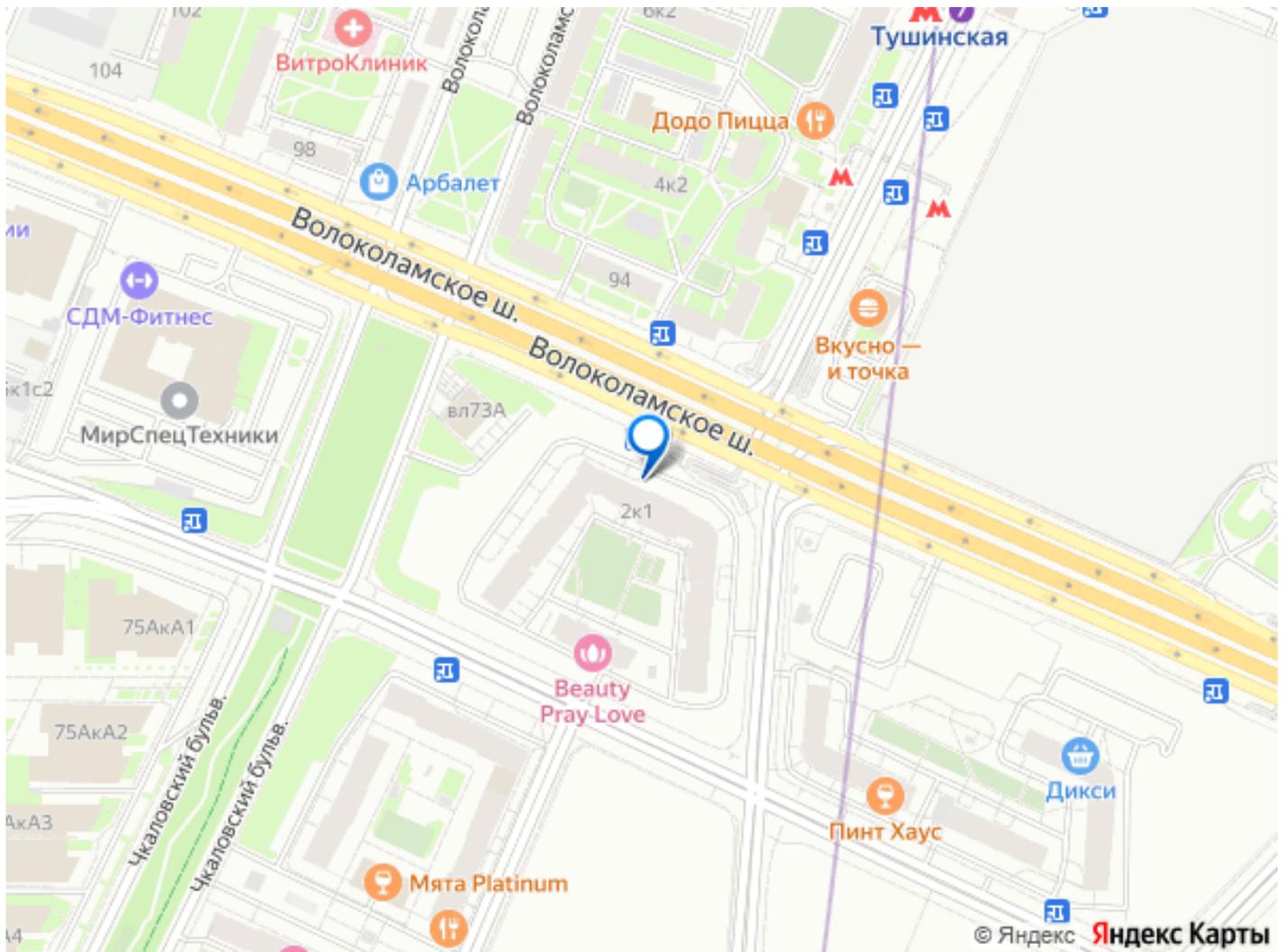
Аренда помещения 34,2 м² у метро Тушинская. Первая линия, отдельный вход, витринные окна, высокий трафик. Формат «у дома». Без комиссии. . Адрес: Москва, СЗАО, ул. Николая Озерова, д. 2, к. 1 Метро Тушинская и Спартак — 3-5 минут пешком. Помещение выходит на Чкаловский бульвар и во двор жилого комплекса. **ПОЗВОНИТЕ** или напишите — покажем помещение сегодня. . О помещении — Площадь 34,2 м² — оптимальный размер под кабинет услуг, кофе с собой или студию — Потолки 4,5 м — много воздуха, удобно зонировать пространство — Два входа: • вход с улицы — для клиентов и трафика • вход со двора — для жителей ЖК, курьеров и персонала — Панорамные витринные окна с двух сторон — хорошо видно с бульвара и внутри ЖК — Есть место

для заметок



под вывеску — Планировка позволяет сделать зал + кабинет / склад / зону ожидания . Локация и поток — Первый этаж жилого дома в густонаселённом районе СЗАО — Формат «у дома» — постоянные повторные клиенты — Активная пешеходная связка: метро Тушинская ? Чкаловский бульвар ? жилой комплекс ? метро Спартак — Высокая видимость: витрина и вход сразу на потоке — Район активно развивается, аудитория — жители, офисы, родители с детьми . Идеально подойдёт под кофейню to-go • под кофе с собой • под мини-пекарню под кабинет услуг (маникюр, брови, массаж, психолог), под студию растяжки / йоги / фитнеса light, под салон красоты • барбершоп • косметологию ПВЗ / сервисный пункт • мини-магазин «у дома» • шоурум . Условия аренды — Аренда от собственника, без комиссии — Арендные каникулы обсуждаются — При быстром выходе на сделку (в течение 7 дней после показа) закрепим за вами специальные стартовые условия — сделаем комфортный вход в локацию и поможем сэкономить на запуске . Почему стоит взять именно это помещение Первая линия на бульваре, два входа (улица + двор), витринные окна, 3-5 минут до метро, формат «у дома» и понятные ставки — отличная точка для быстрого запуска кабинета услуг, кофе с собой или студии без лишних рисков. . Напишите «ОТЧЁТ» — вышлю аналитику по трафику и конкурентам, планировку и видео помещения.





Move.ru - вся недвижимость России