

Создано: 13.02.2026 в 14:56

Обновлено: 13.02.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9289946559>

**VSN Commercial, VSN Group**

**79682402835**

**Москва, улица Арбат, 54/2С1**

**1 490 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 54/2С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

343.1 м<sup>2</sup>

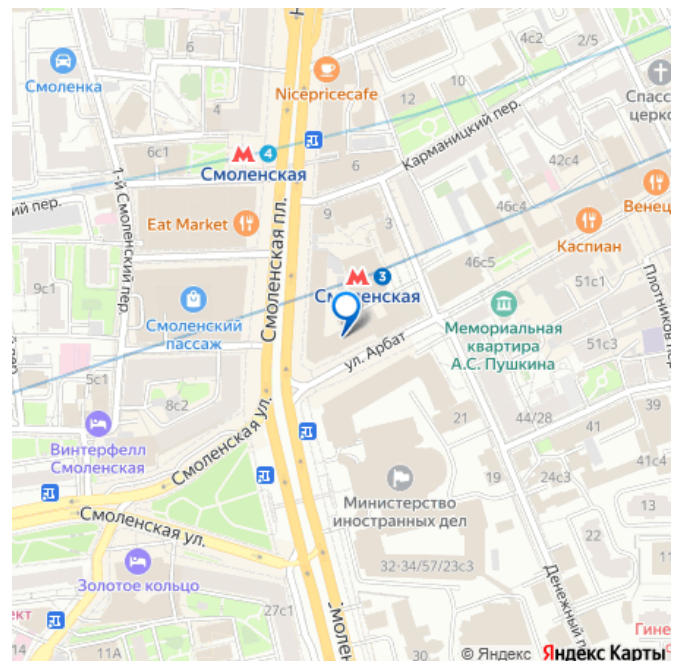
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

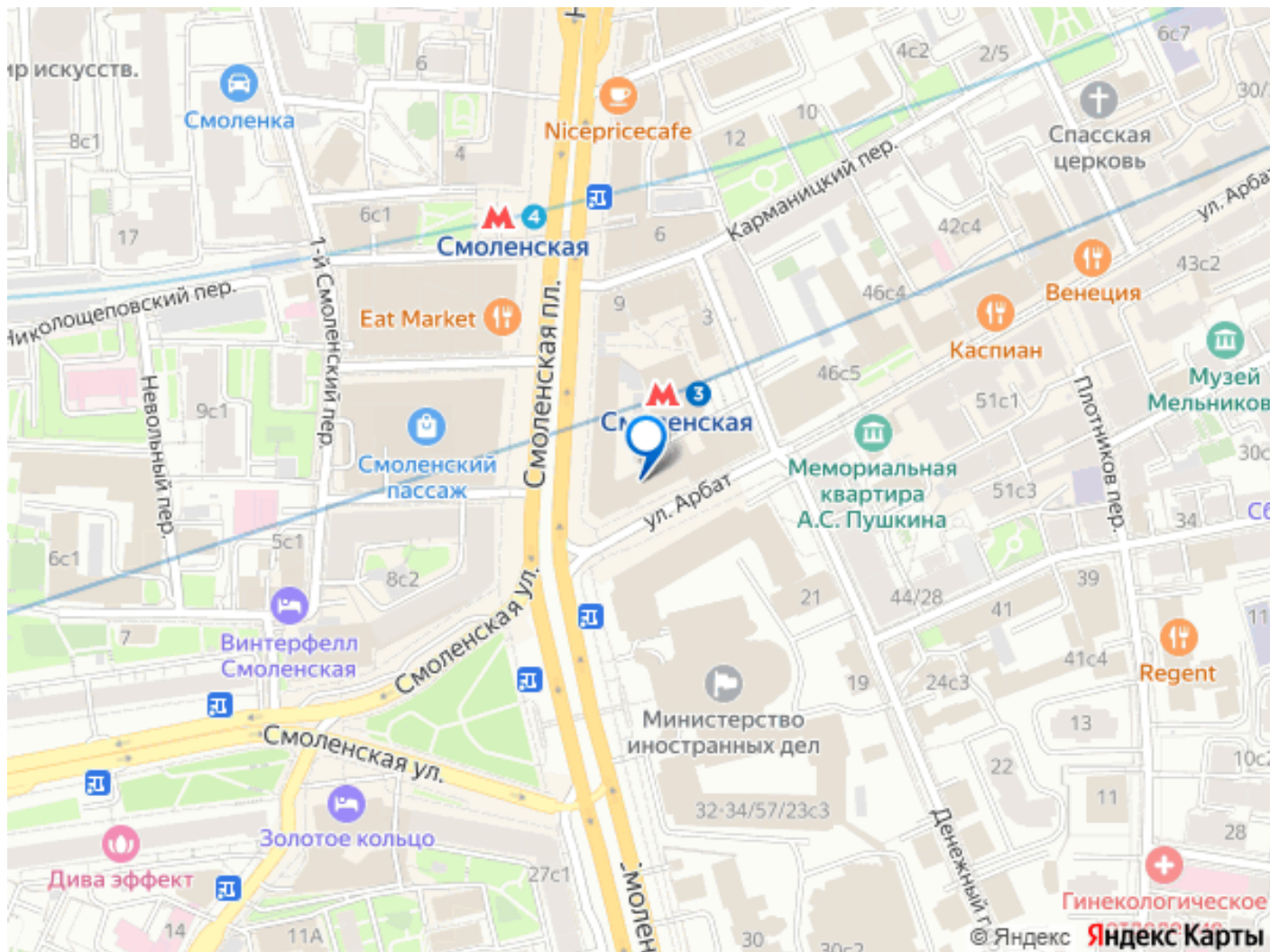
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 329 800 ПРЯМАЯ АРЕНДА. М. Смоленская, 1 минута пешком. Площадь помещения 343,1 м2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-я линия домов. Отдельный вход с фасада. 1-й этаж: 155,4 м2, антресоль: 136,9 м2, 2-й этаж: 50,8 м2 Наличие вытяжки, Мощность 150 кВт. Высота потолков 6,0 м. Трафик. Витрины. НДС. Назначение: свободное. ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Ресторан/кафе, ресторан, свободное назначение, торговая площадь, банк, клиентский офис.





Move.ru - вся недвижимость России