

Создано: 06.10.2025 в 10:48

Обновлено: 04.12.2025 в 10:29

Москва, улица Солянка, 1/2С2

250 000 ₽

Москва, улица Солянка, 1/2С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

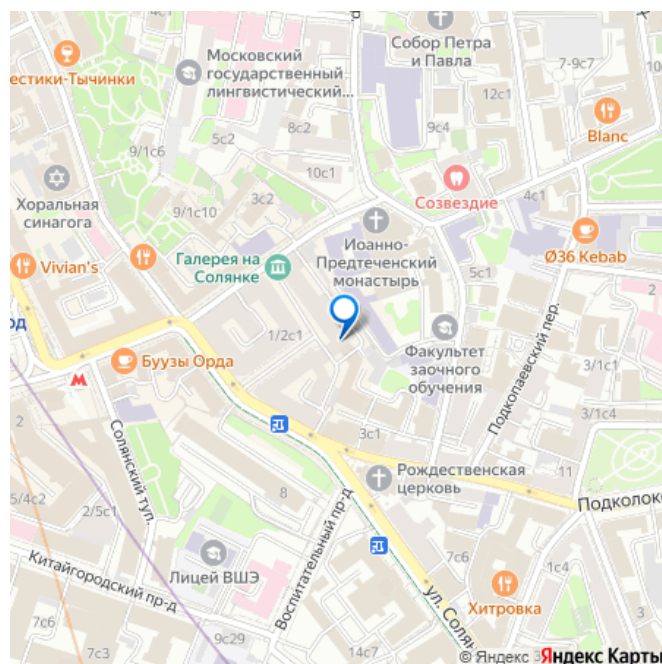
От собственника | Арендные каникулы
обсуждаются | Комиссия брокерам — 100%
Стрит-ритейл 34,4 м² в самом центре Москвы
— ул. Солянка, д. 1/2, стр. 2 Торговое
помещение / ПСН в самом сердце столицы —
в 250 метрах от метро Китай-город, рядом с
Кремлём и парком Зарядье. Параметры
объекта: — Общая площадь: 34,4 м² — 1 этаж
— МАП: 250 000 ?/мес. — Ставка: 87 464
?/м²/год — Отдельный вход Преимущества: —
Первая линия — Панорамные окна —
Интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик — Исторический центр Москвы, рядом

<https://move.ru/objects/9285491116>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**

79230769930

для заметок



с ключевыми достопримечательностями и бизнес-кластерами — Все коммуникации
Расположение — центр Москвы: — 250 м до метро Китай-город — 600 м до парка Зарядье — Пешая доступность до Кремля, Красной площади, Лубянки — Удобный выезд на Садовое кольцо и центральные улицы
Подходит для различных форматов бизнеса:
— Магазин одежды, обуви, аксессуаров — Бутик косметики, парфюмерии, ювелирных изделий — Кофейня, кондитерская, ресторан, гастробар — Салон красоты, студия маникюра, барбершоп — Офис с представительскими функциями —
Банковское отделение, страховая компания
ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы согласовать просмотр!



