

Создано: 04.03.2026 в 09:46

Обновлено: 04.03.2026 в 09:46

Москва, Смольная ул, 35с1

450 000 ₺

Москва, Смольная ул, 35с1

Улица

[улица Смольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

343 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

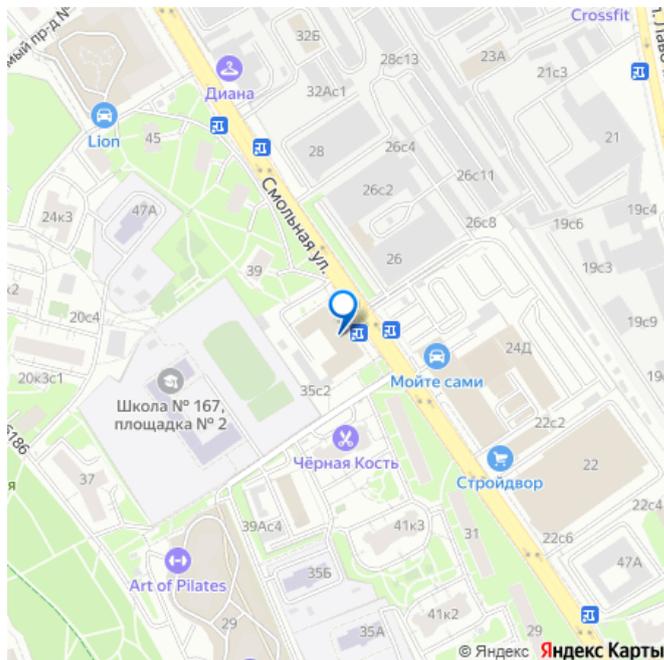
Сдаётся напрямую ОТ СОБСТВЕННИКА
торговая площадь 345 кв.м. на 1-й линии 2-этажного ТЦ. Локация: - 7 минут пешком от м. Речной вокзал. - 5 минут пешком от м. Беломорская. - Прямо перед входом — автобусная остановка. Обеспечен постоянный поток клиентов! - Площадь: 345 кв.м. в цокольном этаже. - Высота потолков: 3 метра. - Готовые коммуникации: 3 санузла, 2 кондиционера. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом работают успешные магазины, которые формируют поток целевых клиентов: - «ВкусВилл», «Фикс Прайс», аптека «Здравсити», овощи, канцтовары, «Сбербанк». Подойдет для: -

<https://move.ru/objects/9290845827>

Анастасия, Trust Partner

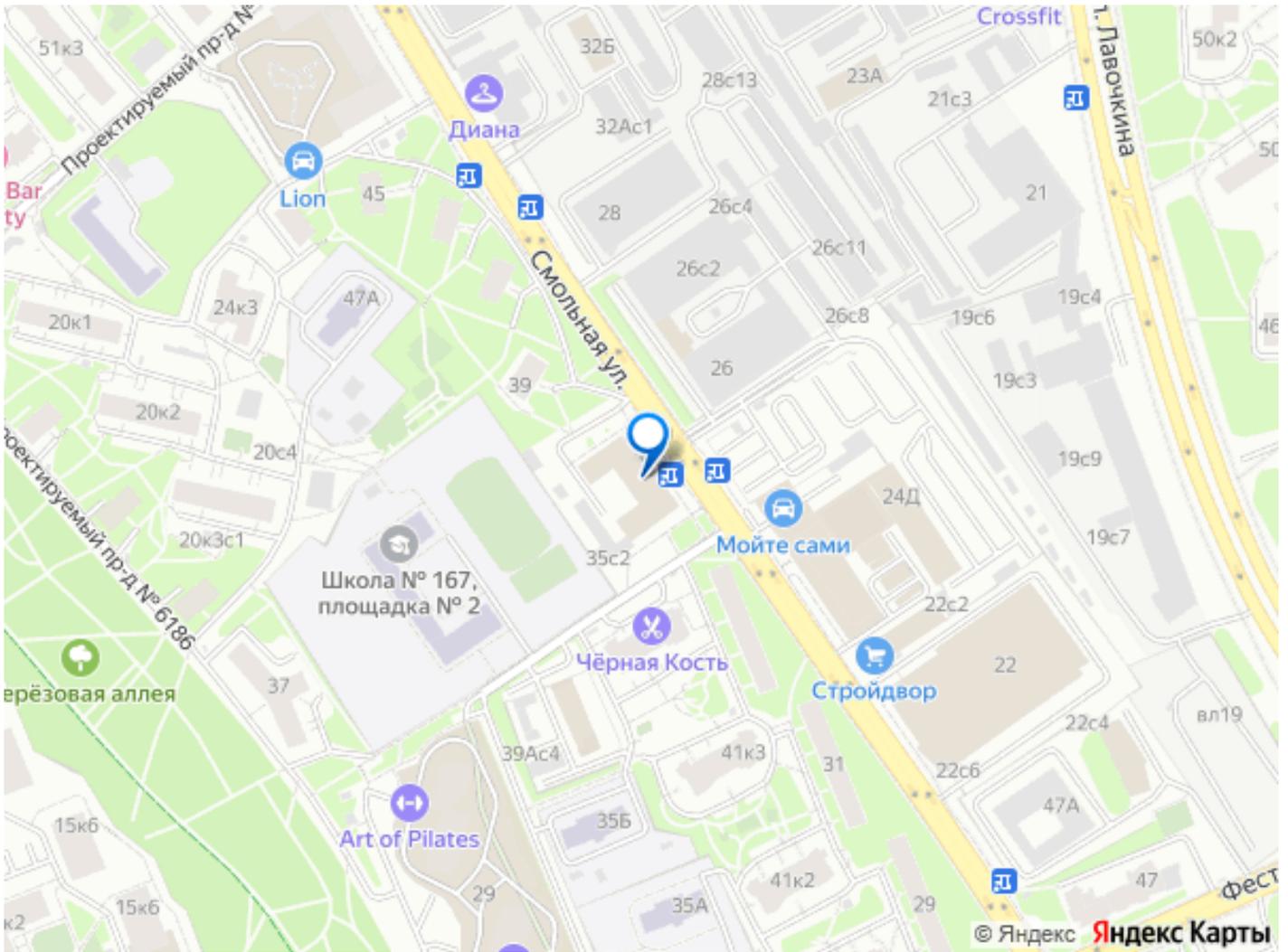
89251234567

для заметок



Магазинов: ОДЕЖДА, ОБУВЬ, ЗООТОВАРЫ,
ИНСТРУМЕНТЫ, АВТОЗАПЧАСТИ, ПРОМТОВАРЫ
- Магазин ЦВЕТОВ, Цветочных баз - ШОУ-РУМ.
- Пункта выдачи заказов (ПВЗ). - ОФИС, -
СПОРТКЛУБ - СКЛАД с удобной логистикой.
Номер объекта: #2/537576/24709





Move.ru - вся недвижимость России