

Создано: 02.12.2025 в 15:58

Обновлено: 07.12.2025 в 12:43

**Москва, Сущевская улица, 13-15**

**300 000 ₽**

Москва, Сущевская улица, 13-15

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

<https://move.ru/objects/9287173977>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7915297**

**0379**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

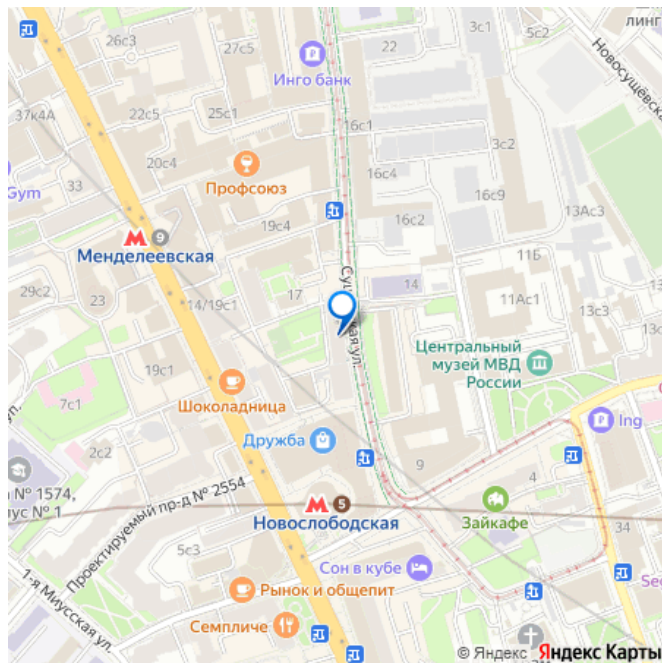
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 223403 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается торговое помещение площадью 34, 4 м<sup>2</sup> по адресу: Сущёвская улица, 13-15. Объект расположен на первой линии с большими витринами, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. В непосредственной близости находятся станция метро Новослободская и остановка трамваев, что создает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Соседи по помещению — офисный центр и другие коммерческие предприятия, что создаёт



дополнительный поток потенциальных клиентов. Оборудование включает систему сигнализации и центральное отопление, а также местное кондиционирование и естественную вентиляцию. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что удобно для посетителей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся бутики, кафе и другие объекты торговли, что усиливает привлекательность размещения здесь бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.



