

Создано: 12.02.2026 в 08:28

Обновлено: 12.04.2026 в 06:24

Москва, улица Архитектора Власова, 6

598 044 ₺

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

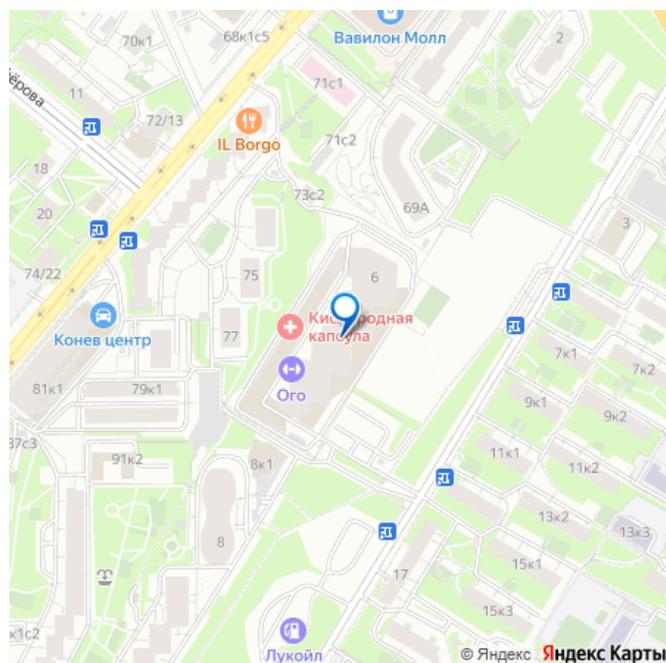
Описание

ID 54251. Предложение от собственника.
Сдаётся ПСН 344 кв.м. смешанной планировки в офисно-жилом комплексе Архитектора Власова,6 класса В+. Готов к въезду с 31.05.2026. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Двухэтажный бизнес-центр класса В+, входит в состав 22-этажного жилого комплекса. Ближайшая станция метро — Профсоюзная, для автомобилистов удобен выезд на Нахимовский проспект. На территории предусмотрена наземная парковка на 60 мест. Инфраструктура бизнес-центра

<https://move.ru/objects/9289785040>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



включает банкомат, детский сад, частную школу и студию йоги. В пешей доступности находится ТЦ Черёмушки. Офисно-жилой комплекс оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Коммерческие условия: Арендная плата: 598 044 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 20 862 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



