

🕒 Создано: 23.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:34

Москва, улица Арбат, 13

1 500 000 ₺

Москва, улица Арбат, 13

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

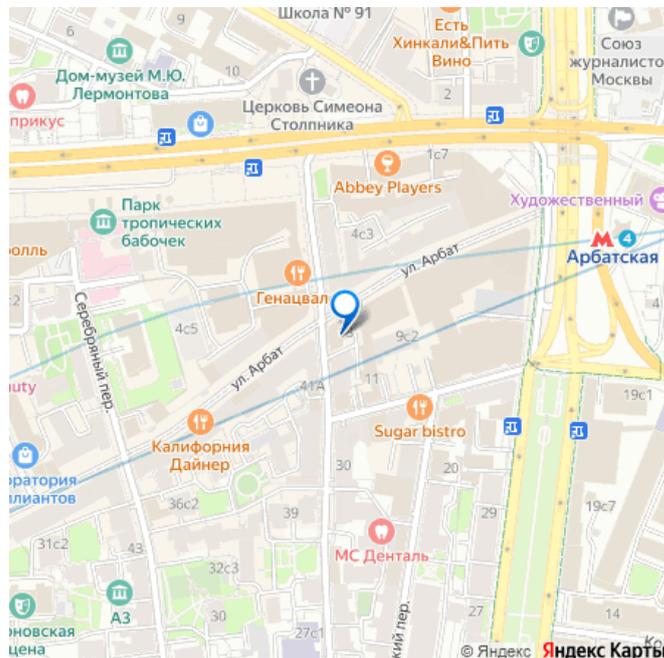
ЦАО. Первая линия Арбата (старого)
Помещение является действующим караоке - рестораном с одноименным названием «Арбат 13». Здание ресторана имеет прекрасную транспортную доступность - 5 минут пешком от метро Арбатская с возможностью парковки машин напротив входа, и на платной подземной парковке в 30 метрах. Ранее в помещении располагался джаз-клуб. Помещение идеально подходит под проведение концертов, фуршетов, банкетов и т.п. В помещении располагается три полностью изолированных и

<https://move.ru/objects/9292504481>

Собственник

79162014266

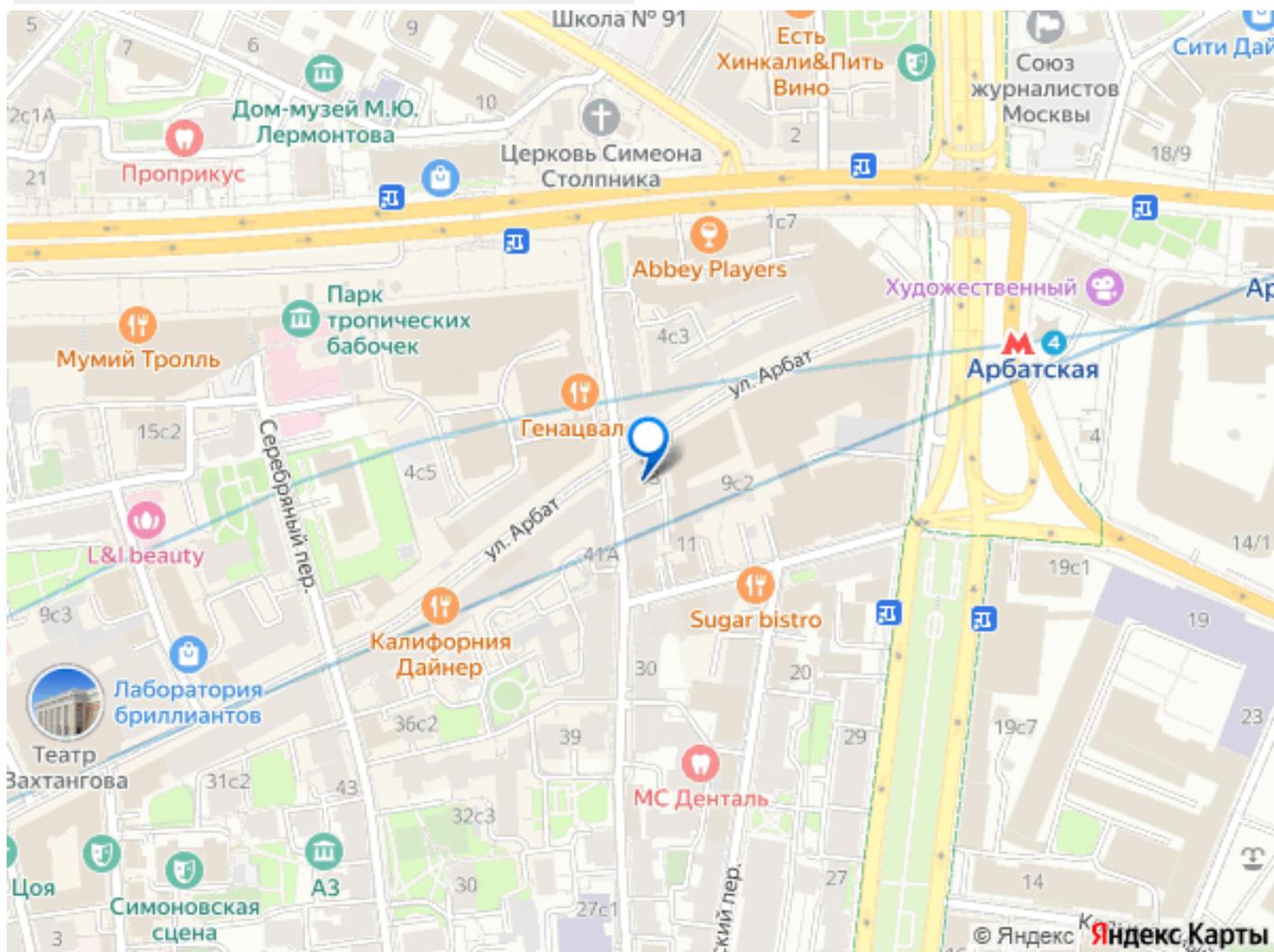
для заметок



трансформируемых под любое мероприятие зала, а планировка полностью разграничивает потоки гостей и линейного персонала. Помещение технически оборудовано по высшему уровню - фоновой и концертной акустикой, визуализацией по всему периметру: 14 мониторов по 150 дюймов (без слепых зон), профессиональное караоке, сценическим и диммируемое освещение. В 2016 году заведение Арбат 13 было награждено премией «Столичный банкет» и было признано Лучшей банкетной площадкой г. Москвы, оборудованной караоке. Также в 2017 году был вновь признан Лучшей банкетной площадкой в номинации «вместимость от 10 до 100 человек». Технические характеристики: Фактическая общая площадь - 344 кв. м. Помещение с профессиональной звукоизоляционной отделкой. Залы и помещения кухни изолированы, согласно предъявляемым требованиям. Все коммуникации центральные, система вентиляции, кондиционирование, видеонаблюдение. Выделенной электрической мощности достаточно для ведения любого вида деятельности. В помещении находится высокопрофессиональное оборудование от известных производителей с минимальным потреблением электроэнергии при пике загрузки и работы кухни не более 28 кВт. Большие рекламные возможности. Окружение: историческая улица Арбат, с большим количеством сетевых ресторанов, кафе, магазинов, компаний сферы услуг и филиалов крупнейших банков России. В пешей доступности кинотеатры Художественный и Октябрь. Посредников, брокеров, риелторов просьба не беспокоить. Размещение перепубликации и информации

из данного объявления строго запрещены на
любых ресурсах.





Move.ru - вся недвижимость России