

**Московская область, Раменский район,
деревня Старниково**

1 200 000 ₺

Московская область, Раменский район, деревня Старниково

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

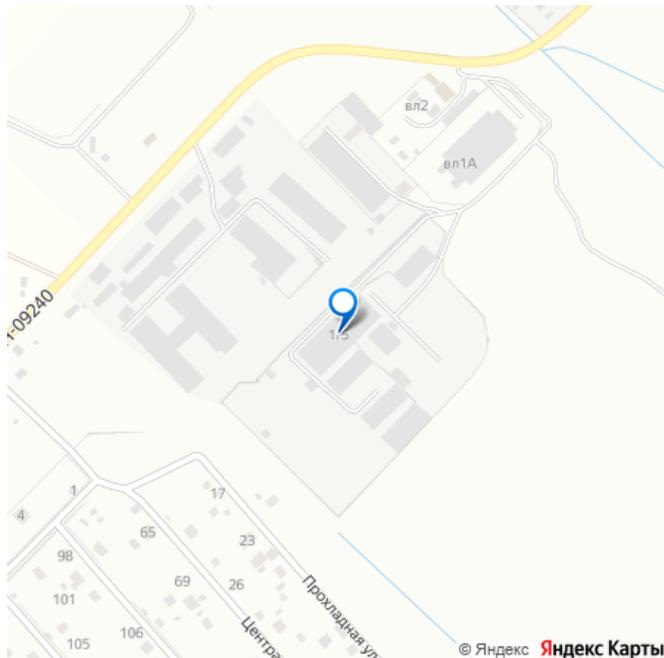
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственно-складского комплекса в Московской области 3450 м2 на земельном участке 21 823 м2. (Рассмотрим возможность аренды части здания. Сделан забор и обустроены ворота по периметру участка. Проведен монтаж освещения. Котел и отопление работает. Отсыпана дорога от ворот до цеха Землю можно использовать для обеспечения сельскохозяйственного производства - производство под нужды с/х и для производства с/х продукции: рыбная ферма, переработка сельхозпродукции, и тому подобные виды деятельности Основные характеристики объекта Производственный

для заметок



цех: 3450 м² на земельном участке 21 823 м²

Расположение: Московская область,

Раменский район, дер. Старниково

Технические преимущества — Надежная

конструкция: крыша на бетонных несущих

опорах — Современные окна: 3-камерный

профиль Novoline по всему периметру —

Качественная кровля: нержавеющая сталь с

системой водостоков — Фасад: профлист —

Полы: топпинг по всей площади Инженерные

системы — Электроснабжение: электрика в

финальной стадии готовности — Получены ТУ

на 150кВт. Сейчас около 90 кВт. —

Водоснабжение: собственная скважина с

разводкой по цеху — Отопление: автономный

пеллетный котел с системой батарей —

Канализация: переливной септик

Транспортная доступность — Новорязанское

шоссе: 18 минут — Рязанское шоссе: 2

минуты — А-107: 12 минут — А-108: 21 минута

— ЦКАД: 25 минут — МКАД: 60 минут

(бессветофорное движение после Бронниц)

Дополнительные преимущества —

Асфальтированная дорога к объекту —

Просторный участок с возможностью

расширения как производства, так и

складского комплекса — Готовый объект с

качественным ремонтом — Один собственник

· Оптимальная организация пространства:

продуманное разделение площадей под

различные нужды бизнеса. о

Производственный блок: две параллельные

площадки с топпинг-полами и современным

ремонтом. о Административная зона:

офисные помещения, столовая для

персонала, душевые комнаты, санузлы,

котельная. · Межцеховое пространство с

качественной засыпкой щебнем Идеальное

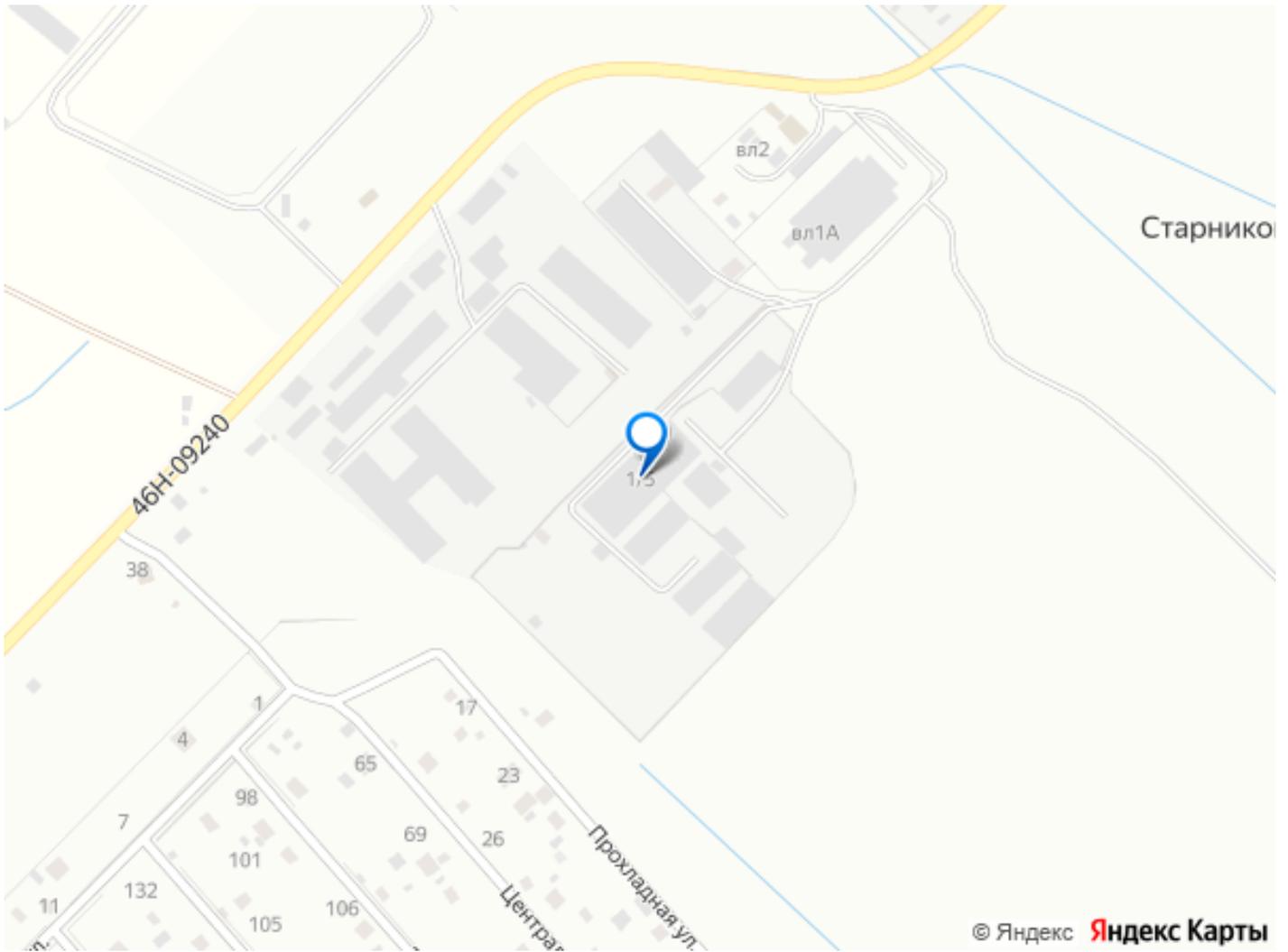
решение для организации производства,

складского комплекса или логистического

центра. Звоните для получения

дополнительной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России