

Создано: 22.12.2025 в 18:50

Обновлено: 22.12.2025 в 19:05

<https://move.ru/objects/9287606491>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Большая Полянка, 51А/9

1 300 000 ₽

Москва, улица Большая Полянка, 51А/9

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

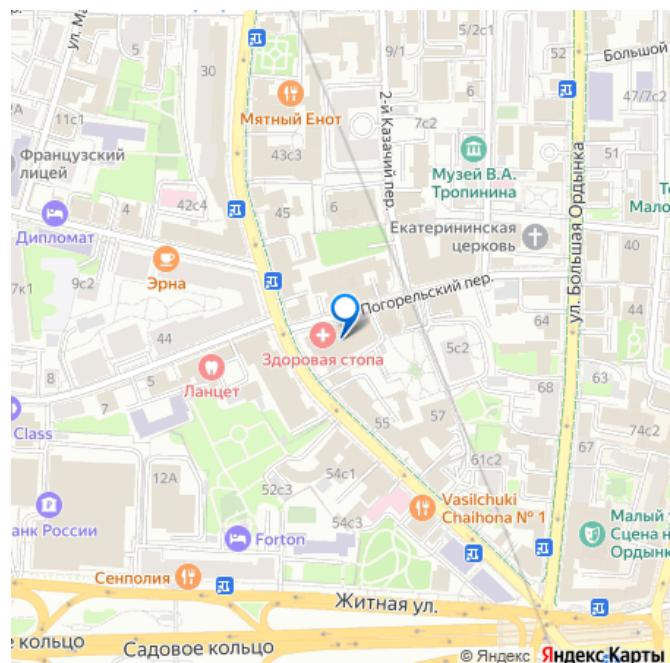
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

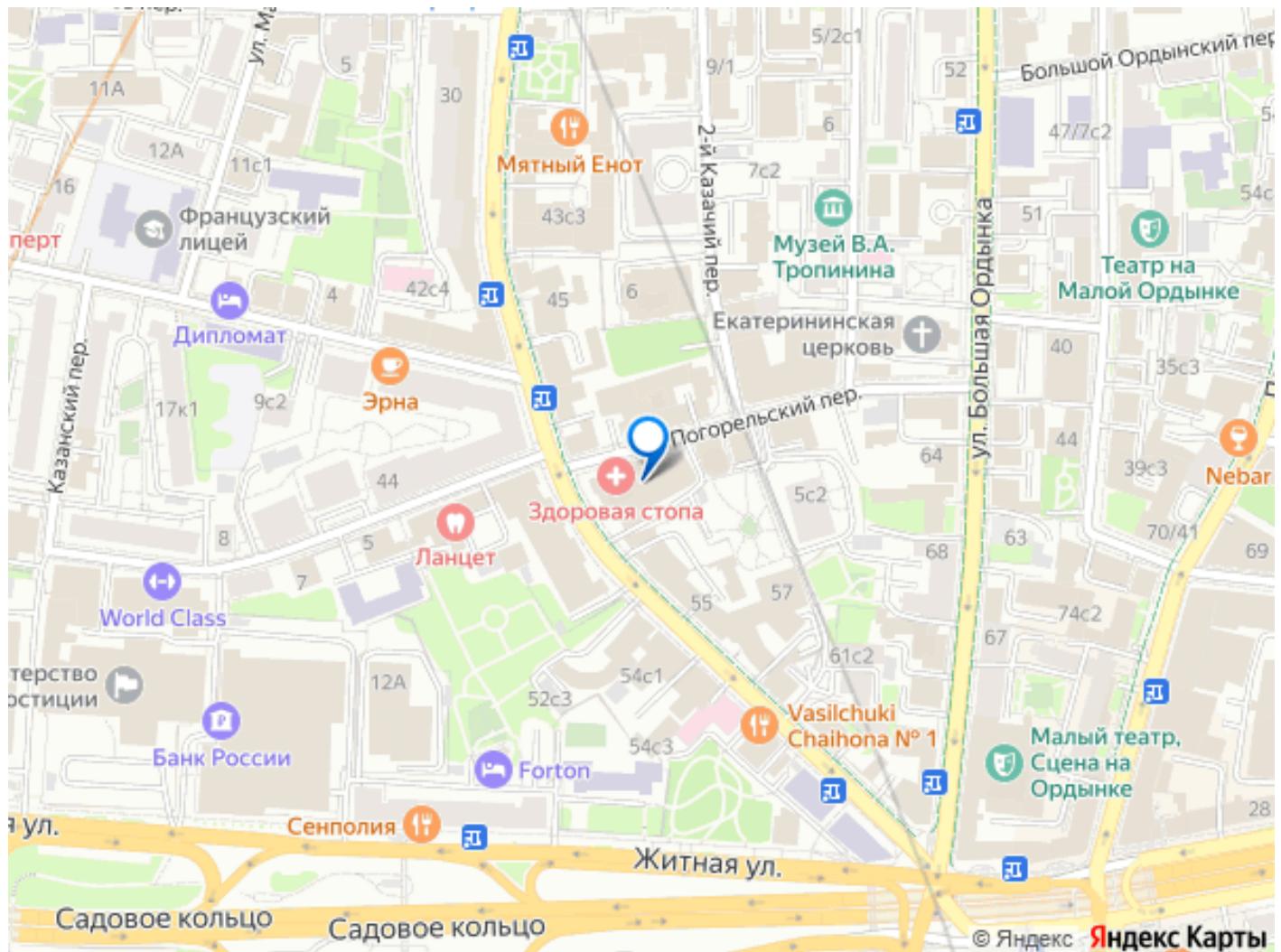
Аренда псн 345.3 м² (1 этаж), ул Большая Полянка, д 51А/9 Метро «Полянка», «Добрынинская», «Октябрьская». 5 минут пешком. Рядом остановка общественного транспорта Сдается (ПСН) площадью 345,3 м² (из них 38 м² в цоколе - с/у и подсобные помещения). Помещение расположено на 1-ом этаже административного здания, на первой линии домов. Отдельный вход с улицы. Витринные окна. Высокий пешеходный трафик. Возможность размещения рекламы на фасаде. В помещении два входа. Возможность работы 24 часа в сутки, семь дней в неделю. Высота потолков 3,5 м. Свободная планировка.



Электричество 70 кВт. Возможна увеличение.
Помещение оборудовано кухонной вытяжкой
и вытяжкой для готовки на открытом огне
(мангале). В помещении имеется приточно-
вытяжная вентиляция, дымоудаление,
канальные потолочные кондиционеры.
Отделка помещения под ресторан. Залы,
кухня, подсобные помещения, санузлы.
Рабочее состояние. Планировку помещения
можно адаптировать под потребности
будущего арендатора. Внутридворовая
парковка со шлагбаумом. Помещение
прекрасно подойдет под ресторан, магазин,
банк, офис и другие виды деятельности.
Здание после реконструкции. Исторический
центр города, престижное бизнес окружение.
Рядом расположены офисы солидных
российских и зарубежных компаний,
посольства, банки, офисные здания, бизнес-
центры, отели, театры. Кроме того, рядом в
50 метрах, жилой комплекс премиум класса
Полянка 44. Прекрасная транспортная
доступность. Метро Полянка, Добрынинская.
Октябрьская 5 минут пешком, рядом
остановка общественного транспорта.
Долгосрочная аренда. Обеспечительный
платеж. Арендные каникулы обсуждаются.
Оперативный показ. Аренда: 1 450 000
руб/мес, 4199 руб/кв.м, УСН. Условия аренды
обсуждаются.







Move.ru - вся недвижимость России