

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:10

Антон, AllWins

89251234567

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

103 500 ₺

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

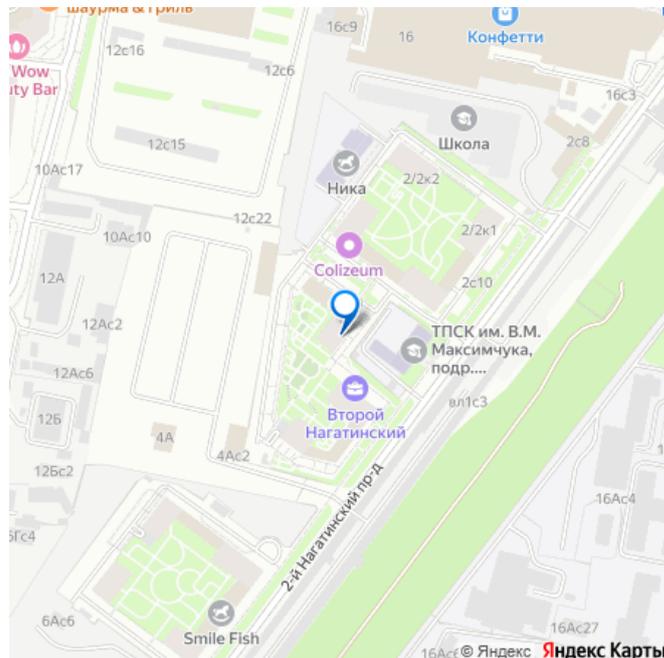
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с ремонтом 34,5 м² м Коломенская Расположение прямо рядом с подъездом активного жилого комплекса обеспечивает стабильный поток посетителей каждый день. Ваша реклама будет видна каждому жителю 33-этажного дома и всему ЖК. Сниму помещение на первой линии свободного назначения в проходимом месте ЖК «Второй Нагатинский» метро Коломенская, Нагатинская, Нагорная. Идеально подходит для любого формата: дом быта, кофе с собой, ателье, офис продаж, кабинет - рассмотрю любую деятельность! Локация: — Трафик 300+ человек в час – ваши клиенты уже здесь — 20 000 жителей в радиусе 500 метров — Метро «Коломенская» и «Нагатинская» - 15 минут пешком — Соседи: Wildberries, Ozon, Магнит, ВкусВилл,

для заметок



Горздрав - приводят постоянный поток
Помещение: — Площадь 34,5 м² с
возможностью расширения до 62м² — Высота
потолков 4,2 м — Отдельный вход, санузел,
счетчики — Мощность 8 кВт (можно
увеличить) — Центральное отопление,
мокрая точка — Доступ 24/7 — Несколько
свободных помещений различной площади —
подберем оптимальную площадь под ваши
задачи и бюджет Реклама: — Место под
яркую вывеску на фасаде, хорошо видно с
проходных зон — Напротив - пожарно-
спасательный колледж — Рядом строится
школа на 550 учащихся Условия аренды —
Стоимость снижена на первое время для
быстрого старта бизнеса — Без комиссии
агентствам — Арендные каникулы до 1
месяца - время на ремонт — Въезд сразу
после подписания договора — Коммунальные
платежи по счетчикам Профессиональный
отчет Напишите «ОТЧЕТ» - пришлю
аналитику от BestPlace: трафик,
платежеспособность района и конкуренты.
Контакты Звоните прямо сейчас - покажу
помещение сегодня! Открыт для разных
форматов бизнеса.



