

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Профсоюзная улица, 109Б**

**862 500 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 109Б

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

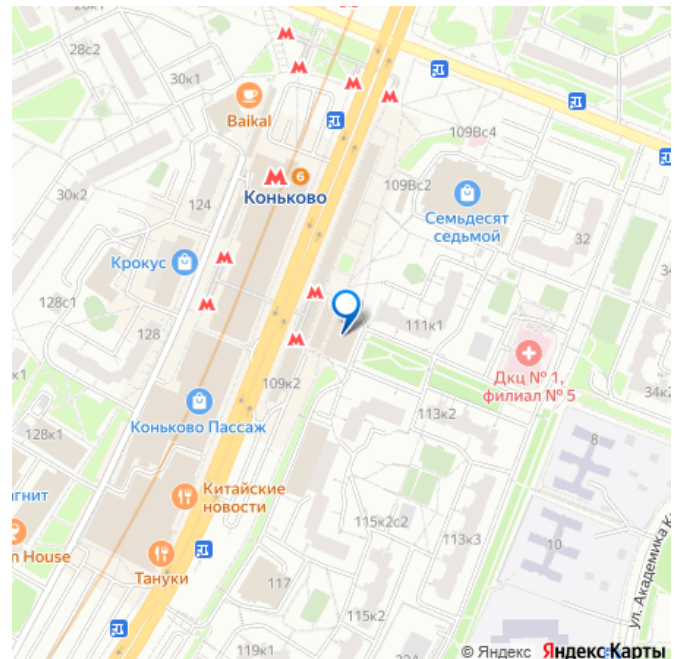
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Прямая аренда от собственника! Прямо у выхода из метро Коньково-выходы 1 и 2! Вторая линия! ТК Витамин Второй этаж, площадь 345 кв.м., находится над Пятёрочкой, сосед Фикс Прайс Вход с улицы по лестнице или есть пожарная лестница со второго этажа Высота потолка 3,3 м, окна идут в основном со стороны жилого массива Отдельно оплачиваются эксплуатация (обсуждается) и коммунальные услуги ИФНС 28 Просьба заранее уточнять, под какую задачу Вы планируете взять помещение! Показы помещений осуществляются после

согласования направления бизнеса и  
определенной даты! Все требуемые  
коммуникации присутствуют Действующий  
режим работы: с 08:00 до 23:00 другое время  
работы обсуждается Действующие  
арендаторы: Пятёрочка и Табак на первом  
этаже, ФиксПрайс, в соседнем корпусе:  
ВкусВилл, Белорусские продукты, пекарня  
Хлебница, аптека Диалог, табак  
Инфраструктура района: метро, жилые дома  
и ЖК, вокруг много торговых центров, что,  
безусловно, оживляет обстановку и трафик.  
Остановка общественного транспорта Метро  
Коньково на постоянно заполненной трассе  
Профсоюзной улицы. Удобный заезд: с  
Профсоюзной, Островитянова, МКАД,  
Севастопольского пр-та. Улицы поблизости:  
Академика Капицы, Введенского, Тёплый  
Стан, Новоясеневский просп. Ждем ваших  
обращений! Торг присутствует!



