

Создано: 11.09.2025 в 19:36

Обновлено: 13.12.2025 в 05:46

<https://move.ru/objects/9284884256>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Профсоюзная улица, 109Б

862 500 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 109Б

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

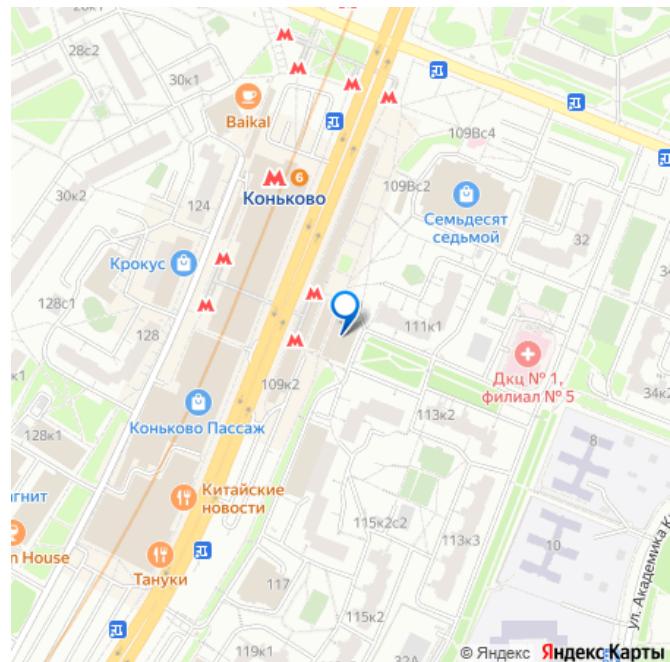
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника! Прямо у выхода из метро Коньково-выходы 1 и 2!
Вторая линия! ТК Витамин Второй этаж,
площадь 345 кв.м., находится над
Пятёрочкой, сосед Фикс Прайс Вход с улицы
по лестнице или есть пожарная лестница со
второго этажа Высота потолка 3,3 м, окна
идут в основном со стороны жилого массива
Отдельно оплачиваются эксплуатация
(обсуждается) и коммунальные услуги ИФНС
28 Просьба заранее уточнять, под какую
задачу Вы планируете взять помещение!
Показы помещений осуществляются после

согласования направления бизнеса и определенной даты! Все требуемые коммуникации присутствуют Действующий режим работы: с 08:00 до 23:00 другое время работы обсуждается Действующие арендаторы: Пятёрочка и Табак на первом этаже, ФиксПрайс, в соседнем корпусе: ВкусВилл, Белорусские продукты, пекарня Хлебница, аптека Диалог, табак Инфраструктура района: метро, жилые дома и ЖК, вокруг много торговых центров, что, безусловно, оживляет обстановку и трафик. Остановка общественного транспорта Метро Коньково на постоянно заполненной трассе Профсоюзной улицы. Удобный заезд: с Профсоюзной, Островитянова, МКАД, Севастопольского пр-та. Улицы поблизости: Академика Капицы, Введенского, Тёплый Стан, Новоясеневский просп. Ждем ваших обращений! Торг присутствует!



