

Создано: 06.11.2025 в 13:01

Обновлено: 04.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9286353684>

Агент

79852664753

Москва, улица Большая Полянка, 51А/9

1 300 000 ₽

Москва, улица Большая Полянка, 51А/9

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

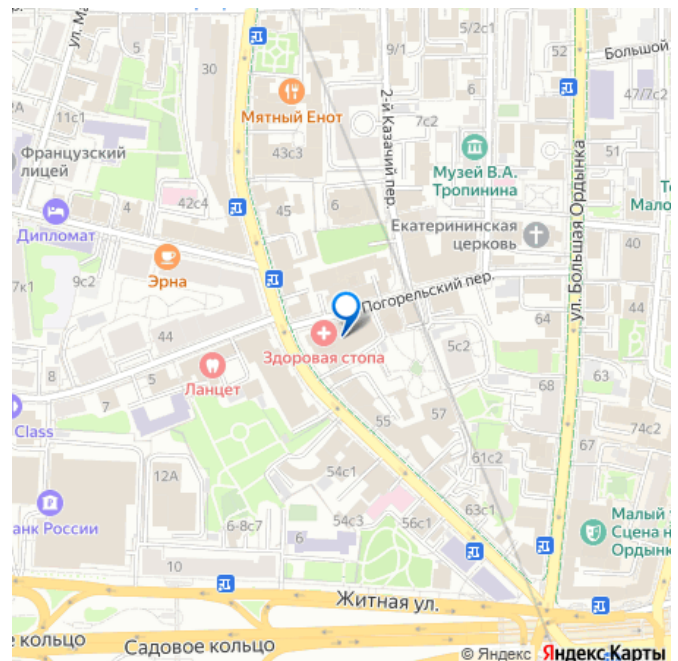
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное пространство 345 кв.м. в центре Москвы напрямую от собственника!
Коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) на 1-ом (310.8 кв.м) и цокольном (34,5 кв.м.) этажах административного здания. Здание оснащено современными инженерными, охранными и коммуникационными системами.
Возможность круглосуточной работы (24/7).
Имеется паркинг. Планировка для реализации любой вашей концепции и идей.
Помещение подойдет для: банкетных залов, организаций мероприятий, кейтеринга, офиса, шоу-рума, бутика, коворкинга, бизнес-клубов, IT-компаний в сфере гейминга и

для заметок



киберспорта. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, системой дымоудаления, системой пожаротушения, канальными потолочными кондиционерами. Имеется кухонное оборудование.

Электричество 70 кВт, при необходимости возможно увеличение. Идеальная локация: Престижный центр Москвы, ЦАО. Первая линия домов. Два отдельных входа с улицы. Возможность размещения рекламы на фасаде. Прямой договор с собственником — никаких посредников! Долгосрочная аренда. Арендные каникулы. Арендная ставка 1 300 000 руб/мес, 3 768 руб/1м2. УСН. Условия аренды обсуждаются. Добавляйте объявление в Избранное, чтобы не потерять! За подробностями и получением презентации - звоните! Оперативный показ!



