

Создано: 05.12.2025 в 16:51

Обновлено: 19.12.2025 в 15:53

<https://move.ru/objects/9287201480>

ARTPLAY, ARTPLAY

79850519688

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,
10с4**

1 150 000 ₽

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 10с4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

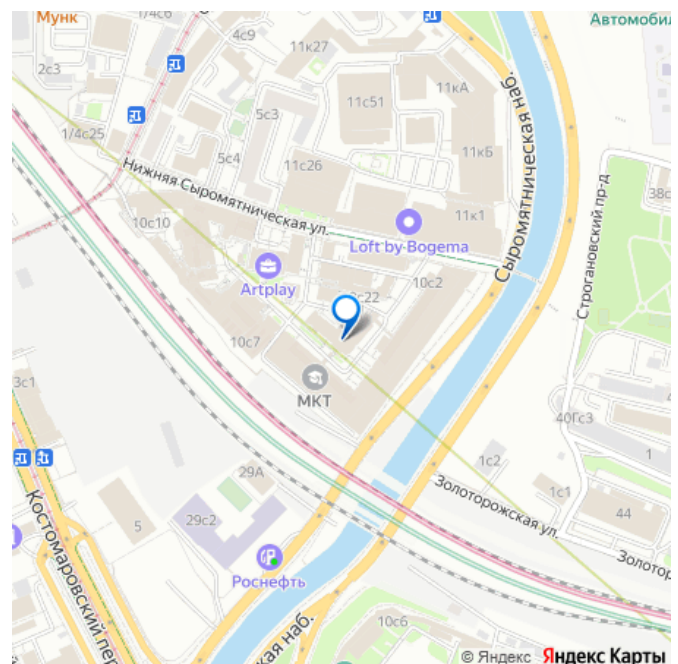
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение под кафе/ресторан на 1 этаже 4 строения Центра дизайна ARTPLAY (СОБСТВЕННИК!). Преимущества лота: - индивидуальный вход, - витринное остекление, - зонированное пространство с хорошим ремонтом. Доступ к помещению 24/7. Парковка на территории. Центр дизайна и архитектуры ARTPLAY - первый и крупнейший кластер кластер Москвы. В 2020 году центр стал обладателем награды Travellers Choice от Tripadvisor, как площадка, входящая в 10% лучших достопримечательностей мира. ARTPLAY расположен в центре города у Садового

для заметок



кольца: - исторический район застройки; - 10 минут езды от Кремля; - метро Курская кольцевой линии. Ежедневная проходимость площадки - от 5000 до 20 000 человек. На территории расположены шоурумы, архитектурные бюро и дизайн студии, рекламные агентства, учебные заведения (в том числе - Британская Высшая Школа Дизайна, Архитектурная школа МАРШ и проч.), Центр Цифрового искусства Artplay Media, кафе, рестораны и салоны красоты; есть платная гостевая парковка с автоматической парковочной системой, инфоцентр; реализована pet-friendly инфраструктура, установлены recycle контейнеры. Резидентам доступны бесплатные маркетинговые опции.



