

Создано: 14.01.2026 в 12:48

Обновлено: 14.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9287979666>

Агент

**79862539600**

**Москва, Ленинский проспект, 90**

**450 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 90

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

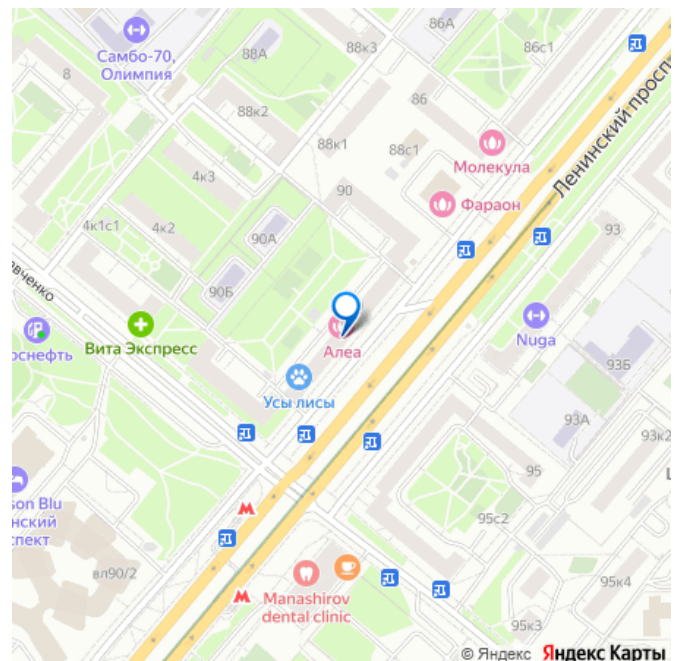
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

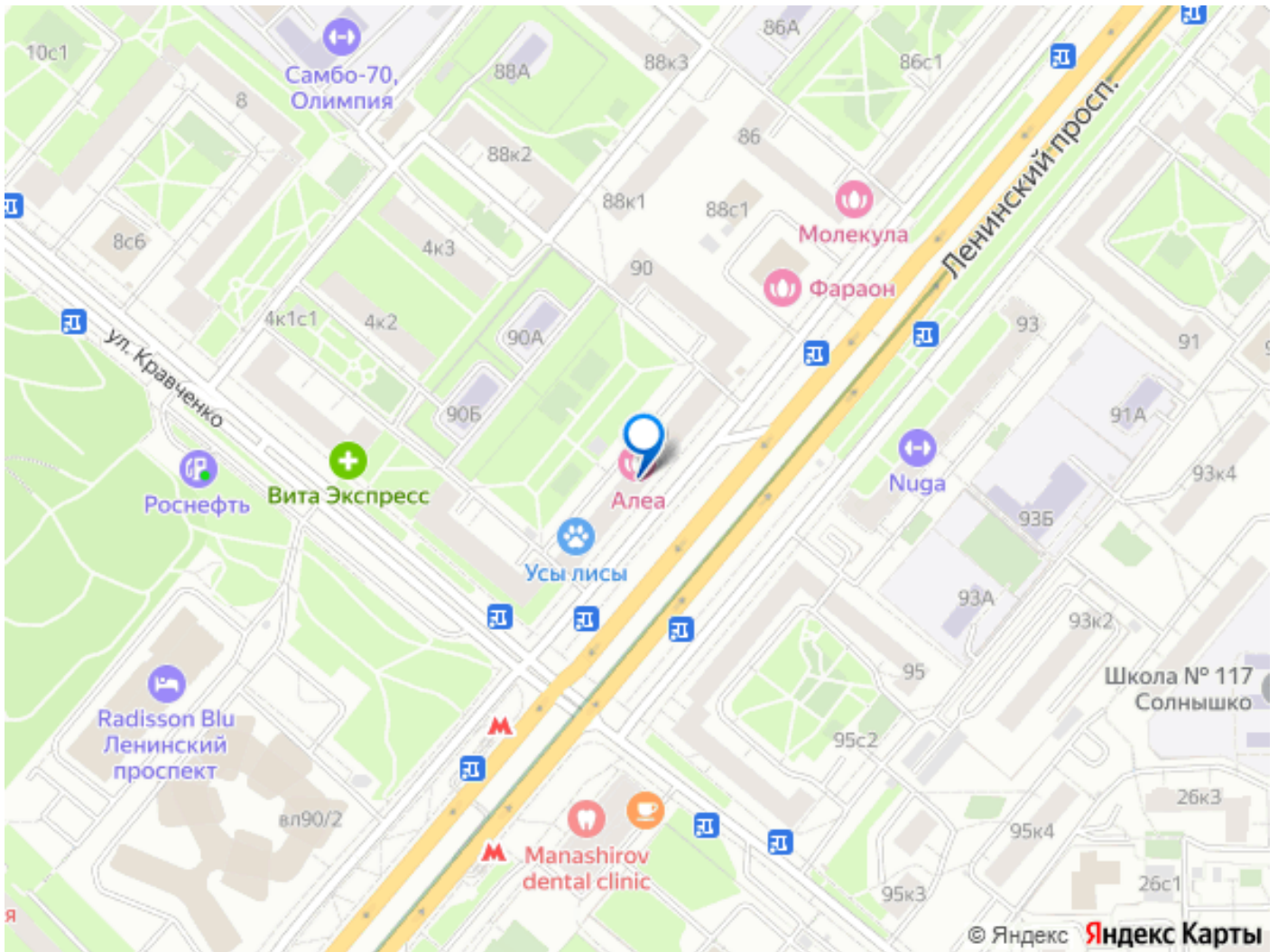


## Описание

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ЛЕНИНСКОГО ПРОСПЕКТА ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ ДОМ 90, 345,9 кв.м., 1-й этаж жилого дома, вход непосредственно с Ленинского проспекта, большие витринные окна, высота потолков 6 м., 1-й этаж - 143, 5 кв. м., подвал - 202, 4 кв. м. (высота потолков 2,1 м. ). Вся площадь торговая. Арендная ставка 400000руб./мес. за всё, коммунальные платежи в арендную ставку не входят, НДС отдельно 5%, первые три месяца. Возможна аренда 1 этажа (130 кв.м. - 450000 руб.) или

подвала отдельно (215 кв.м. - 100000 руб.).





Move.ru - вся недвижимость России