

Создано: 02.02.2026 в 12:49

Обновлено: 02.02.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9288665263>**Агент****79851141857, 7916273****7526****Москва, улица Большая Полянка, 51А/9****1 100 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 51А/9

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²**Детали объекта**

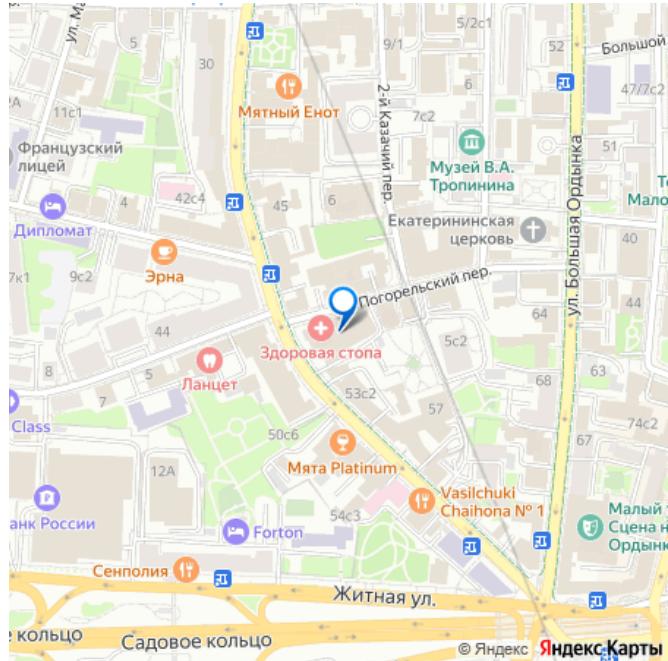
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем 345 кв.м. в центре Москвы напрямую от собственника! Коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) на 1-ом (310.8 кв.м) и цокольном (34.5 кв.м.) этажах административного здания. Два отдельных входа с улицы. Витринные окна. Возможность размещения рекламы на фасаде. Круглосуточная работа (24/7). Открытая планировка для реализации любой вашей концепции: просторные залы, переговорная комната, 3 мокрые точки, гостевые 3 с/у на -1 этаже, кухня, с/у для персонала, подсобные помещения. Потолки 4 м. Электричество 70 кВт, при необходимости возможно увеличение. Помещение



оборудовано приточно-вытяжной
вентиляцией, системой дымоудаления,
системой пожаротушения. Прекрасная
транспортная доступность: в пешей
доступности 5 станций метро -
Добрынинская, Полянка, Октябрьская,
Третьяковская/Новокузнецкая, Павелецкая.
Долгосрочная аренда. Полные и/или
частичные арендные каникулы. Условия
аренды обсуждаются. Оперативный показ.
Звоните и записывайтесь на просмотр!



