

Создано: 02.02.2026 в 13:10

Обновлено: 02.02.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288636612>**Мария, Мария****89251234567****Москва, ул. Большая Полянка, 51а/9****1 100 000 ₽**

Москва, ул. Большая Полянка, 51а/9

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

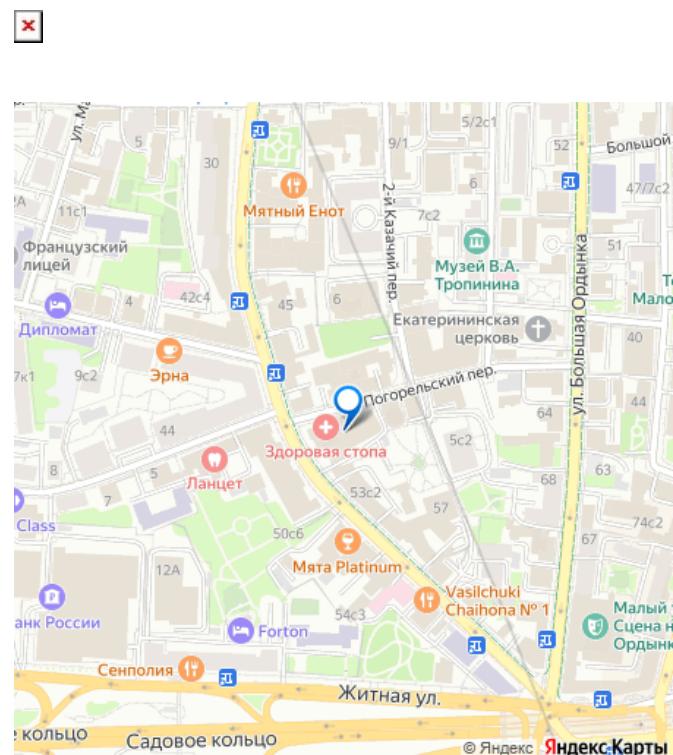
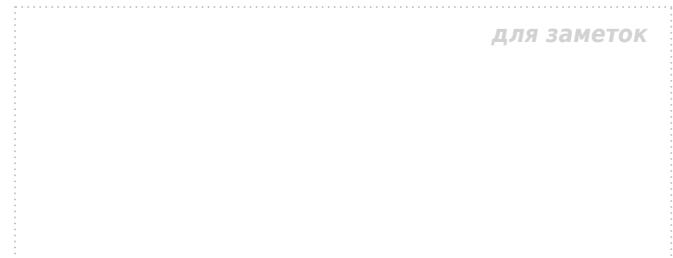
Тип сделки

Сдаю

Раздел

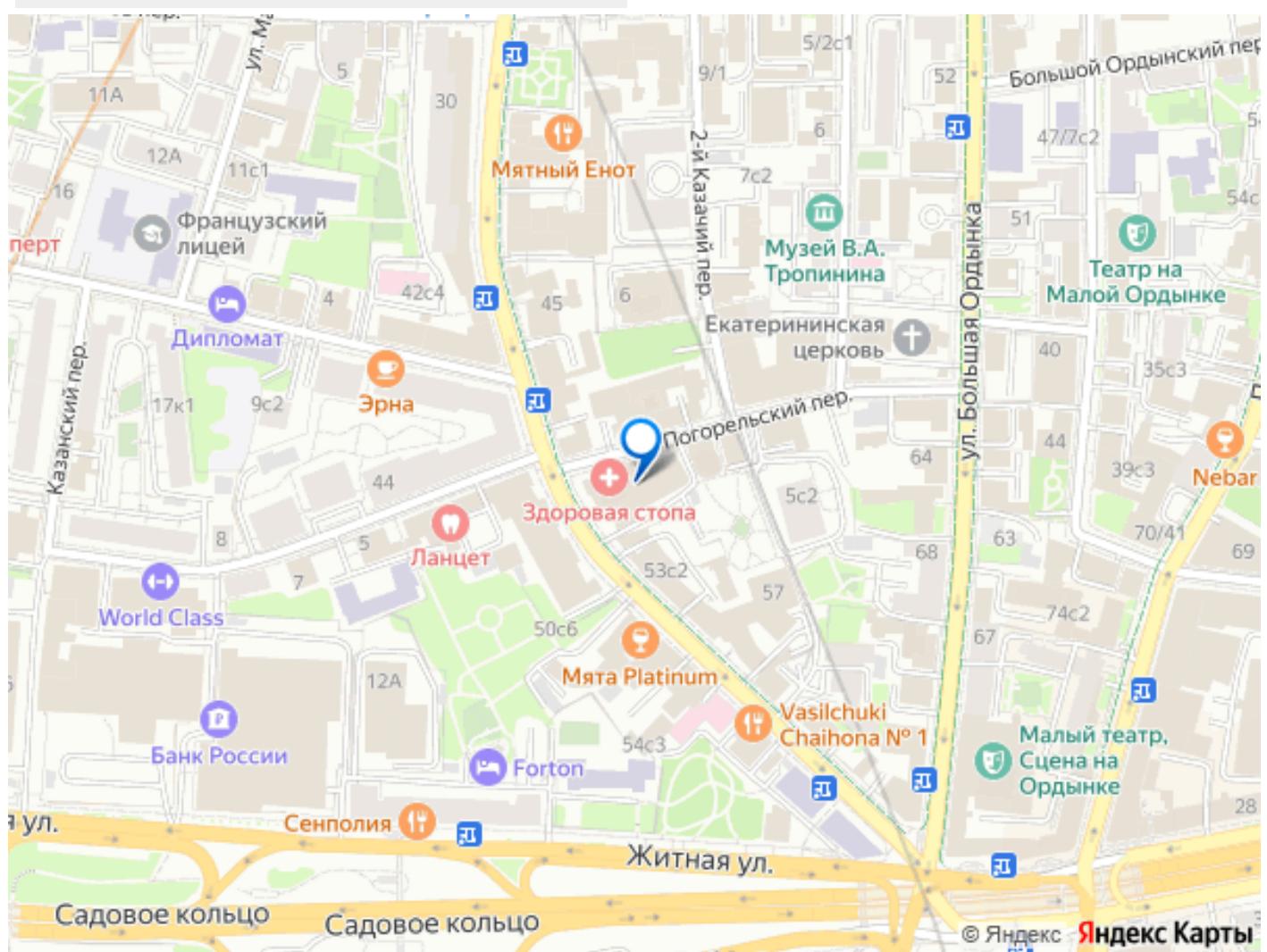
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем 345 кв.м. в центре Москвы напрямую от собственника! Коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) на 1-ом (310.8 кв.м) и цокольном (34,5 кв.м.) этажах административного здания. Два отдельных входа с улицы. Витринные окна. Возможность размещения рекламы на фасаде. Круглосуточная работа (24/7). Открытая планировка для реализации любой вашей концепции: просторные залы, переговорная комната, 3 мокрые точки, гостевые 3 с/у на -1 этаже, кухня, с/у для персонала, подсобные помещения. Потолки 4 м. Электричество 70 кВт, при необходимости возможно увеличение. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, системой дымоудаления, системой пожаротушения. Прекрасная



транспортная доступность: в пешей  
доступности 5 станций метро -  
Добрынинская, Полянка, Октябрьская,  
Третьяковская/Новокузнецкая, Павелецкая.  
Долгосрочная аренда. Полные и/или  
частичные арендные каникулы. Условия  
аренды обсуждаются. Оперативный показ.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России