

Создано: 02.02.2026 в 21:20

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288638587>

Виталий, Trust Partner

89251234567

Москва, ул. Большая Полянка, 51а/9

1 100 000 ₽

Москва, ул. Большая Полянка, 51а/9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

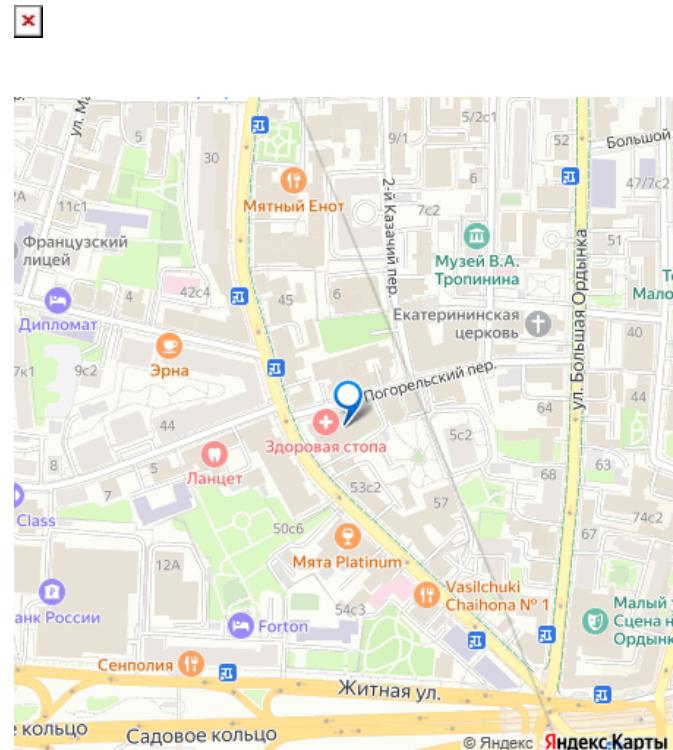
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

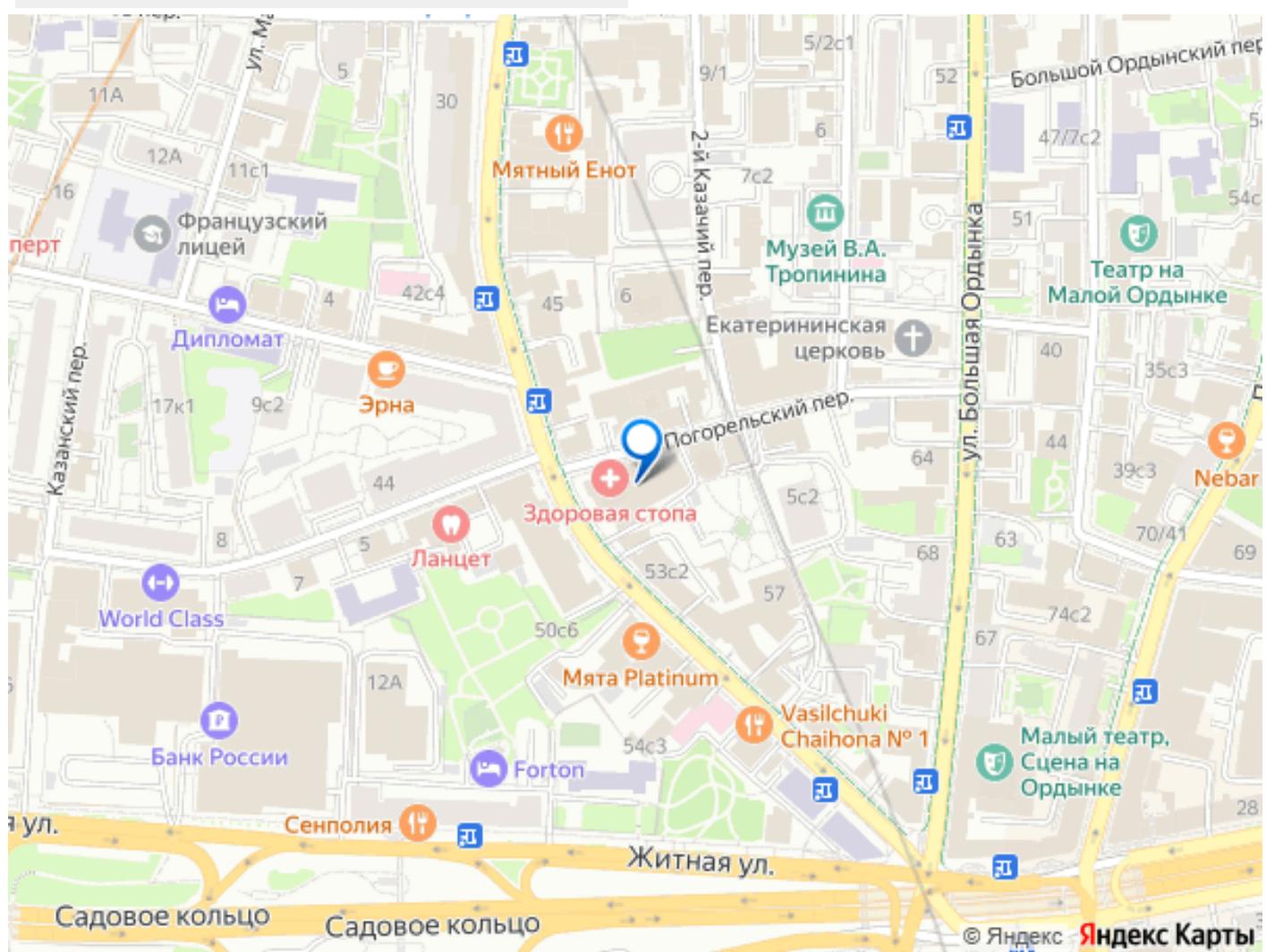
Описание

Предлагаем 345 кв. М. В центре Москвы напрямую от собственника! Коммерческое помещение свободного назначения (Псн) на 1-ом (310.8 кв. М) и цокольном (34,5 кв. М.) этажах административного здания. Два отдельных входа с улицы. Витринные окна. Возможность размещения рекламы на фасаде. Круглосуточная работа (24/7). Открытая планировка для реализации любой вашей концепции: просторные залы, переговорная комната, 3 мокрые точки, гостевые 3 с/у на -1 этаже, кухня, с/у для персонала, подсобные помещения. Потолки 4 м. Электричество 70 квт, при необходимости возможно увеличение. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, системой дымоудаления, системой пожаротушения. Прекрасная



транспортная доступность: в пешей
доступности 5 станций метро —
Добрынинская, Полянка, Октябрьская,
Третьяковская/Новокузнецкая, Павелецкая.
Долгосрочная аренда. Арендные каникулы.
Условия аренды обсуждаются. Оперативный
показ. Звоните и записывайтесь на просмотр!
Номер объекта: #2/537564/24709





Move.ru - вся недвижимость России