

Создано: 10.10.2025 в 18:45

Обновлено: 06.02.2026 в 03:52

<https://move.ru/objects/9285635098>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Снежная улица, 26**

**1 736 000 ₽**

Москва, Снежная улица, 26

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

347.2 м<sup>2</sup>

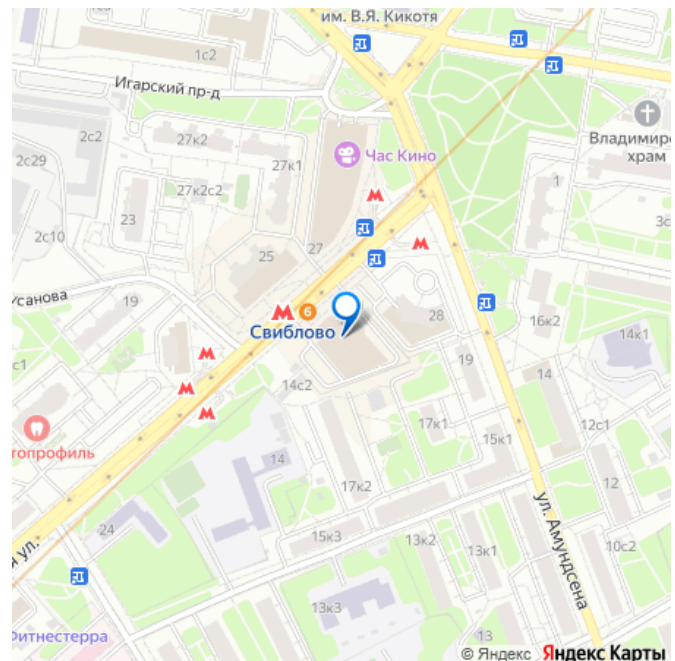
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



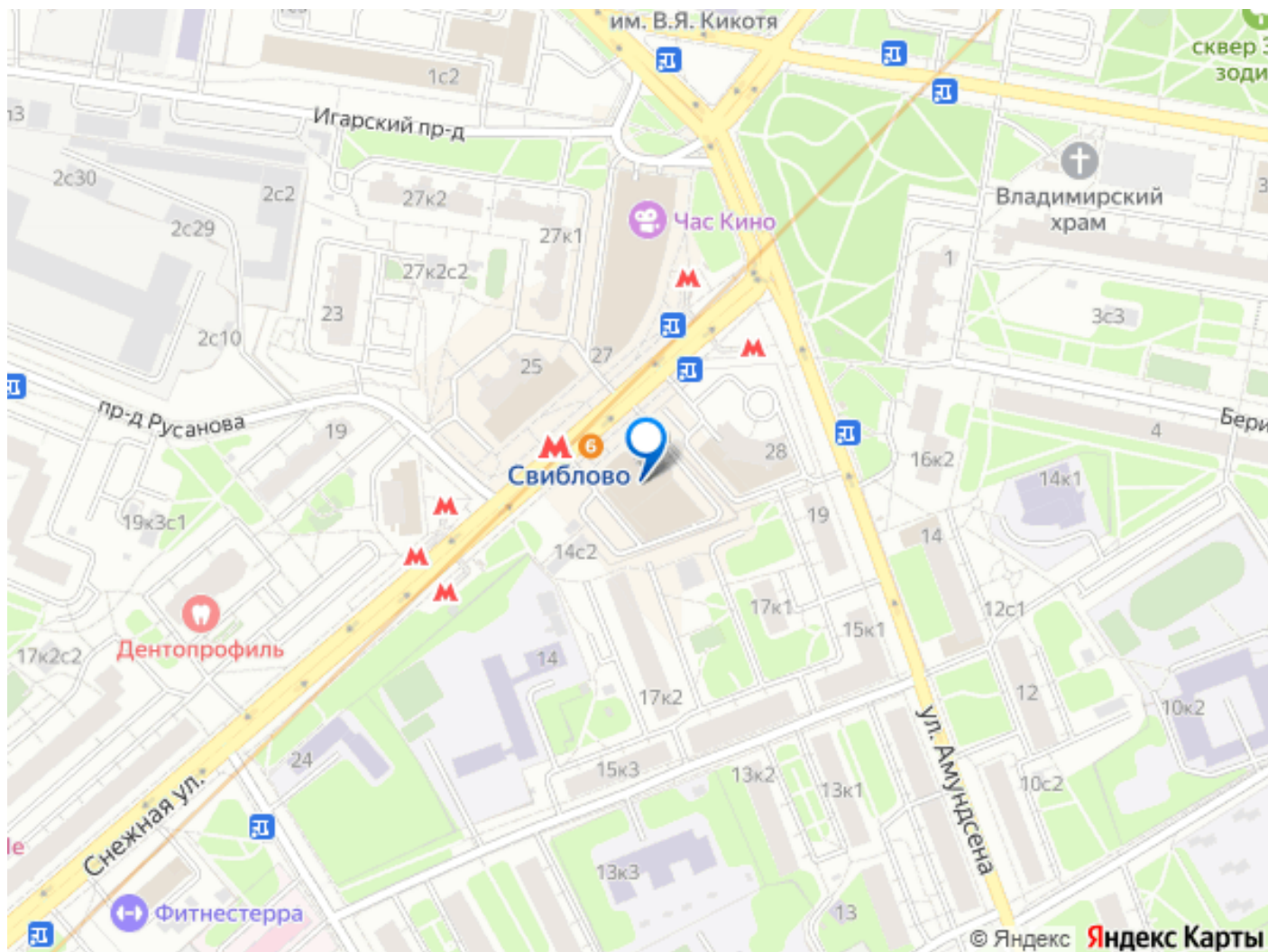
## Описание

Лот 157134. Аренда помещение свободного назначения в торгово-офисном центре на первой линии Снежной улицы у метро Свиблово. Торгово-офисный центр общей площадью 23401 м2. Парковка пока стихийная, бесплатная у здания на 50 м/м. На данный момент арендовано банком. Соседи: Перекрёсток, Детский мир, DNS, Теремок

Технические характеристики: Площадь - 347.2м2, на 1 этаже. Мощность 45 кВт (возможно увеличение до 85 кВт). Мокрые точки есть. Производственной вытяжки нет, но возможно установить. Высота потолков -

Зм-5м Коммерческие условия: Ставка аренды  
в месяц - 1 736 000 рублей; Ставка аренды за  
м2/месяц. - 5 000 рублей Ставка аренды за  
м2/год - 60 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России