

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Снежная ул, 26

1 736 000 ₺

Москва, Снежная ул, 26

Улица

[улица Снежная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

347.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

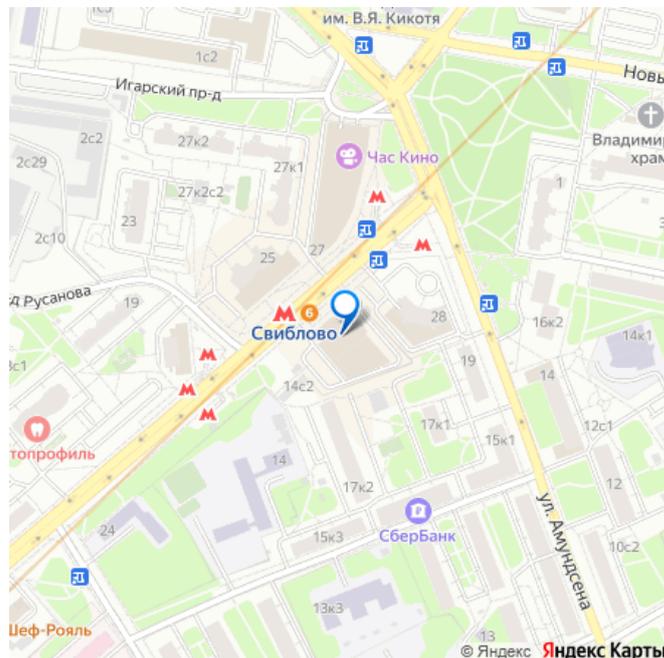
Вадим. Фото соответствуют. Торгово-офисный центр класса Б+. ТЦ у выхода из метро «Свиблово». Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Здание на 1-й линии. Вывеска на фасаде. Помещение расположено в торговой галереи. Торговая галерея занимает 4 этажа и минус 1-й этаж. Рядом со здание 4 выхода из метро и остановка общественного транспорта. Есть гостевая парковка. Стилобат для разгрузки/погрузки. Общая площадь 24 000 м²(офисы - 7500 м²; ТЦ 6700 м²; подземный паркинг 6200 м²). Якорные арендаторы - Перекресток, DNS, Offprice, Детский мир. Помещение под: банк; магазин(кроме

<https://move.ru/objects/9290786239>

Вадим, Moscow Estate

89251234567

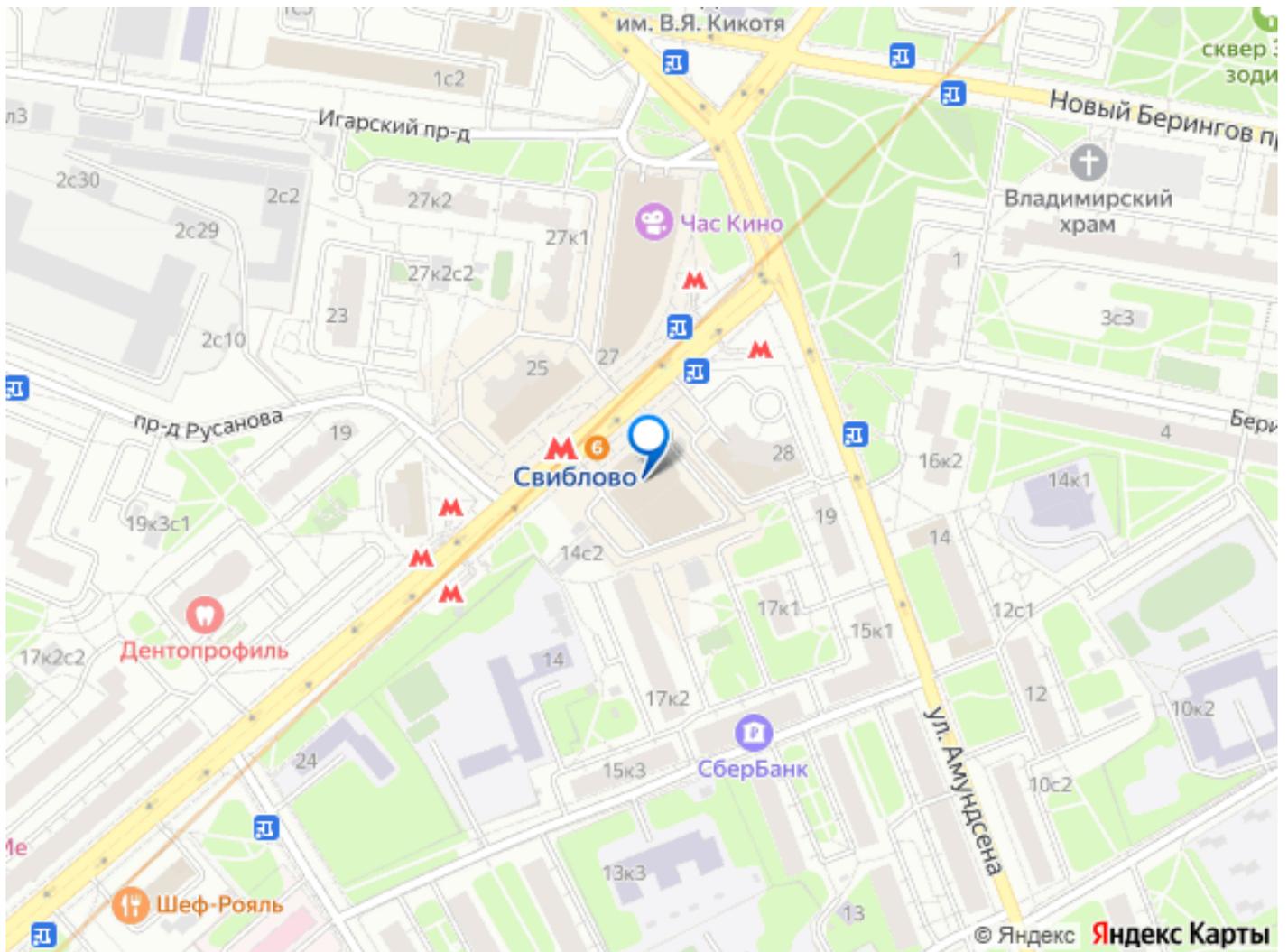
для заметок



продуктов); офис продаж; кафе/ресторан и т.д. Предлагаемая площадь: 1 этаж 347.2 м2. Смешанная планировка, возможна перепланировка. Вход с торговой галереи, есть запасной выход. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Арендная плата: 1 736 000 руб/мес.(60 000 руб/м2/год) вкл. НДС и эксплуатацию. Отдельно оплачивается: электричество; отопление; клининг. Налоговая №16. Прямая аренда. Долгосрочный договор. Нас ищут как: Кафе/кофейня/ресторан/бар/паб/общепит/, бильярдный клуб, Стри-ритейл, Коммерция, Свободное назначение, Банк/обменный пункт, Ломбард, Магазин, Бутик, Детский магазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Spa салон, Массажный кабинет, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский центр, Школа, Учебный центр, Канцтовары







Move.ru - вся недвижимость России