

Создано: 02.10.2025 в 13:26

Обновлено: 22.01.2026 в 11:48

## Москва, улица Гурьянова, 30

# 728 000 ₽

Москва, улица Гурьянова, 30

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

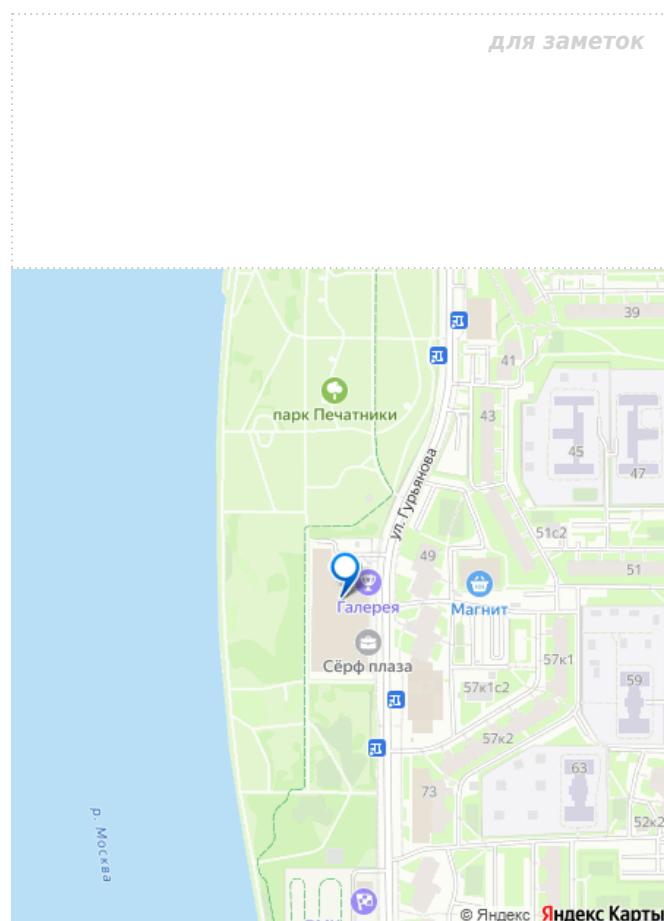
[улица Гурьянова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

## Детали объекта



Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

==ЛОТ 222190 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся в аренду торговое помещение общей площадью 347 м?, расположенное на первом этаже административного здания по адресу: Москва, улица Гурьянова, 30. Помещение готово к въезду и имеет свободную планировку, что позволяет адаптировать пространство под любые бизнес-идеи. Высота потолков составляет 3,5 м. Внутри выполнен типовой ремонт, есть 3 мокрых точек. Отдельный вход обеспечивает удобный доступ, а для людей с ограниченными

возможностями доступен пандус. Здание расположено в центре жилого района Печатники, что гарантирует хорошее пешеходное и автомобильное движение. В окружении находятся такие известные арендаторы, как Fix Price, аптека, OZON и Яндекс Маркет. Комплекс работает ежедневно с 9 до 23 часов. В пешей доступности расположены станции метро и железнодорожного транспорта, что делает локацию еще более привлекательной для потенциальных клиентов. Размещение наружной рекламы дополнительно способствует повышению видимости вашего бизнеса. Ждем ваших звонков!

