

Создано: 07.10.2025 в 15:15

Обновлено: 19.01.2026 в 02:07

<https://move.ru/objects/9285553259>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Гурьянова, 30**

**867 009 ₽**

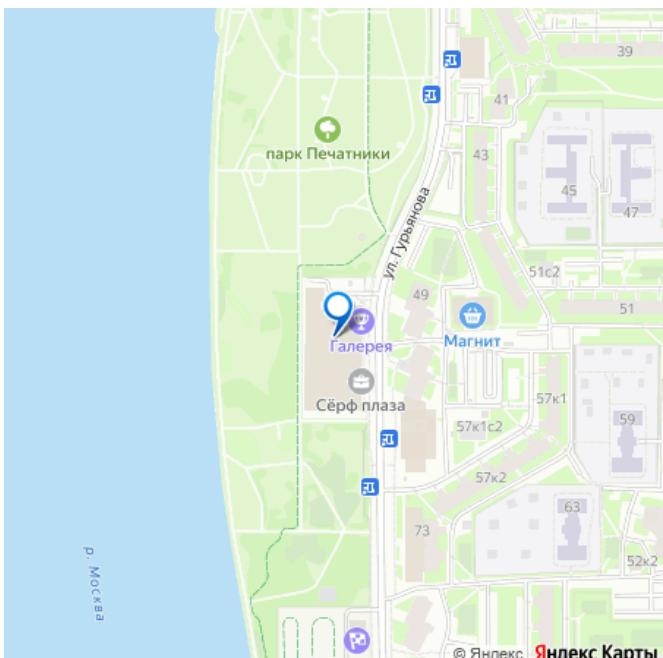
Москва, улица Гурьянова, 30

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Лот 949065 Предложение от Собственника!

Помещение свободного назначения

площадью 347 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже. Объект идеально подойдет для организации продуктового магазина или шоу-рума, любого спортивного клуба. Его ключевым преимуществом является выгодное расположение в шаговой доступности, примерно в 10 минутах от станции метро «Нагатинский Затон» и 15 минутах от метро «Печатники». Здание спортивно-развлекательного центра, где сдается помещение расположено в заселенном

районе. Это место притяжения жителей местного и близлежащих районов. В комплексе есть фитнес, танцевальная студия, теннисный клуб. Высота потолков в помещении - 3,9 м. Помещение оснащено высокоскоростным интернетом, 2 независимых провайдера. Современные инженерные системы, обеспечивающие комфортные условия для работы. Вентиляция - приточно-вытяжная. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Помещение имеет 2 входа. Доступ 24/7. Рядом с центром расположена автобусная остановка. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб. 225, ЛОТ 949065



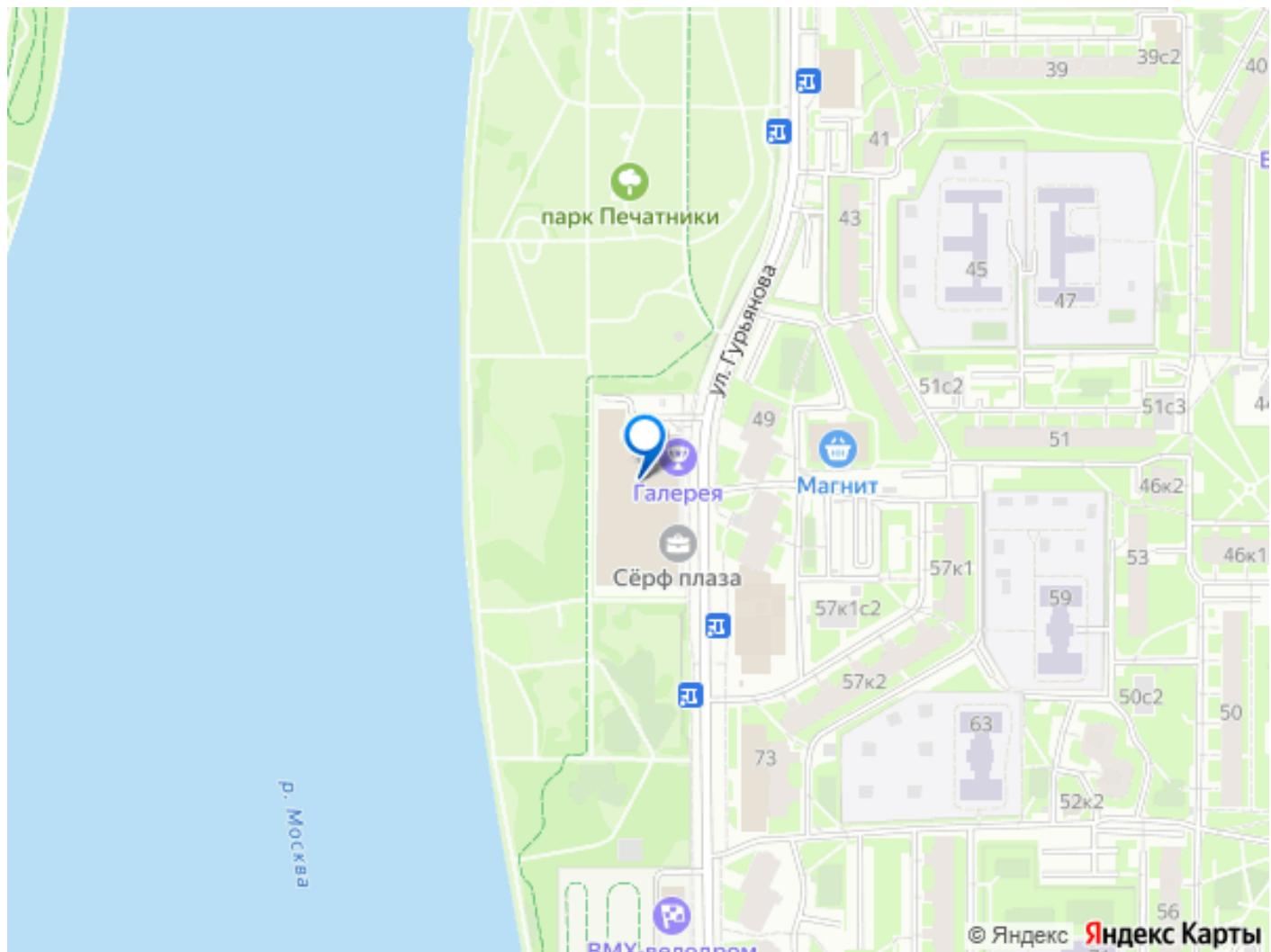
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России