

Создано: 01.02.2026 в 14:20

Обновлено: 05.02.2026 в 18:23

Москва, улица Заморенова, 11

**888 595 ₽**

Москва, улица Заморенова, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Заморенова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

349.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

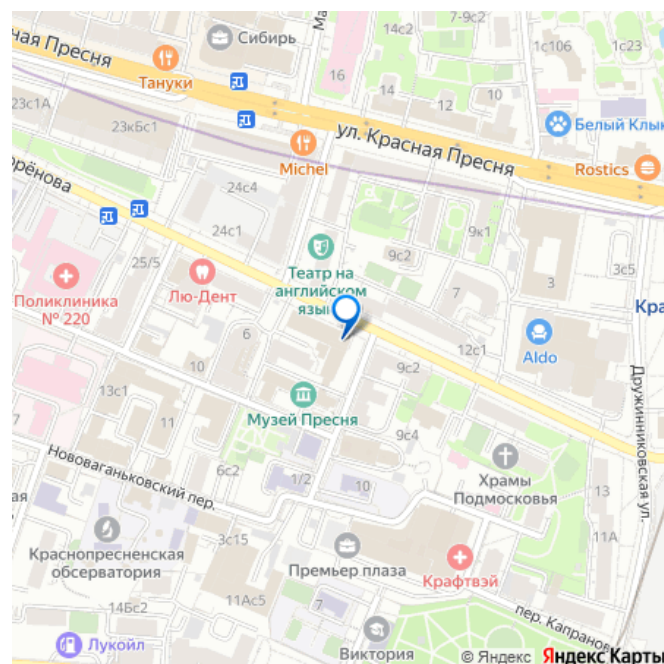
Помещение свободного назначения на 1 этаже административного здания (в особняке). Прямая аренда от МГТС. 3 мин. пешком от станций метро Краснопресненская. 1я линия улицы. Объект располагается на пересечении ул. Заморёнова и пер. Малый Предтеченский. Площадь помещения 349,6 м2 по БТИ. Планировка смешанная. Высота потолков 4,2 м. Этаж 1. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект

<https://move.ru/objects/9289000876>

МГТС, МГТС

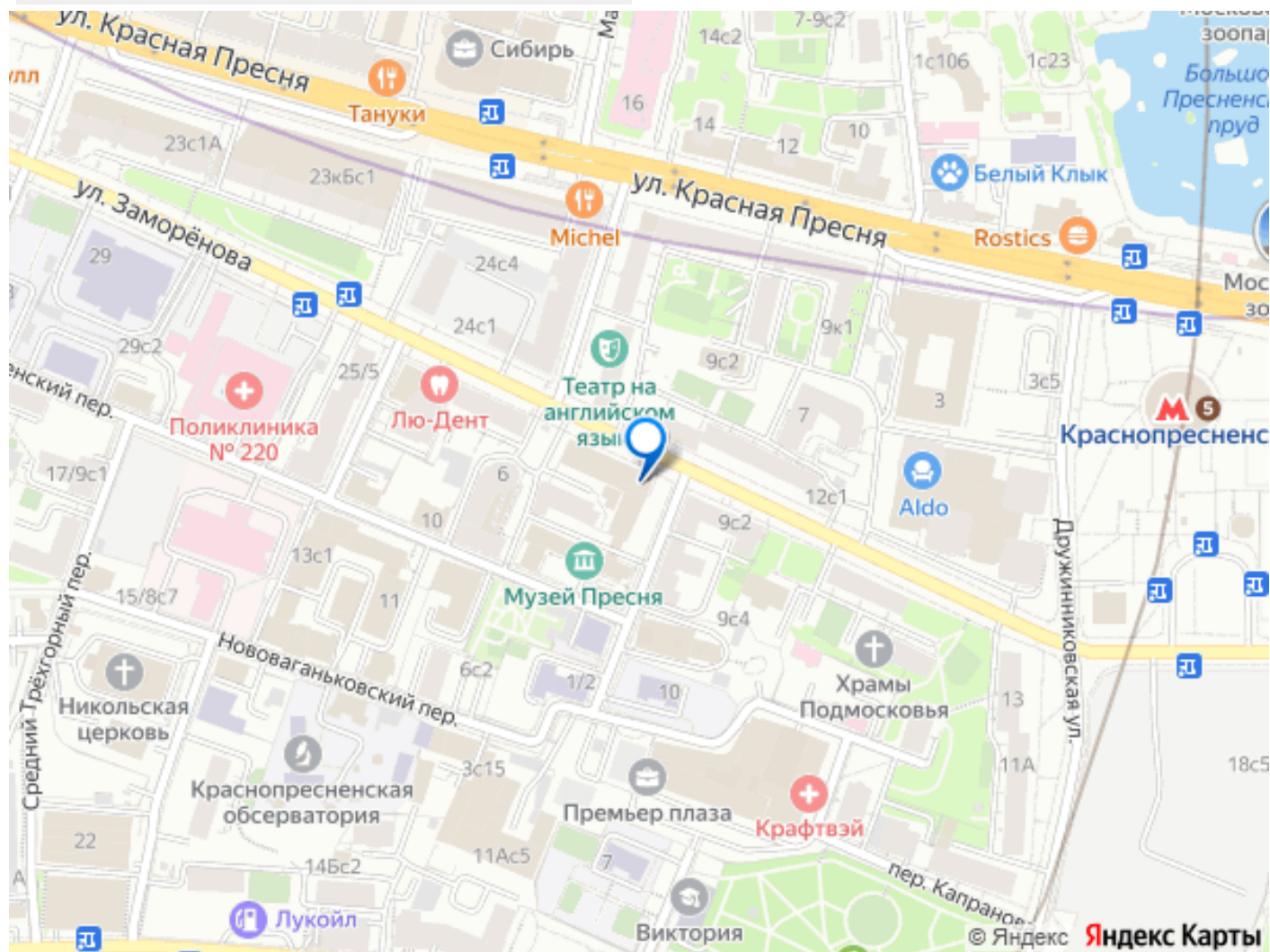
**79802829867**

для заметок



относится к территориальной ИФНС 3. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России