

Москва, 2-й Новоподмосковный пер, 3

100 300 ₺

Москва, 2-й Новоподмосковный пер, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

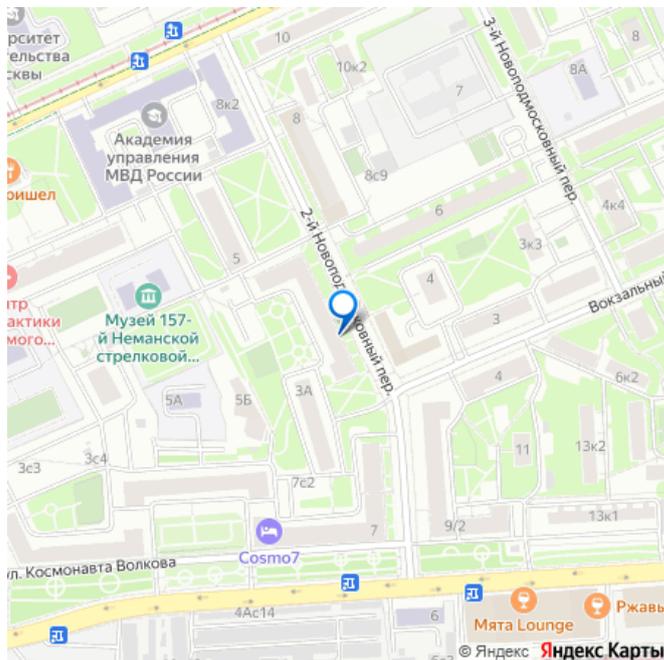
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 34 м² под кофейню у ТЦ «Метрополис». Первая линия, отдельный вход с улицы, витринные окна, высокий пешеходный трафик. Без комиссии.

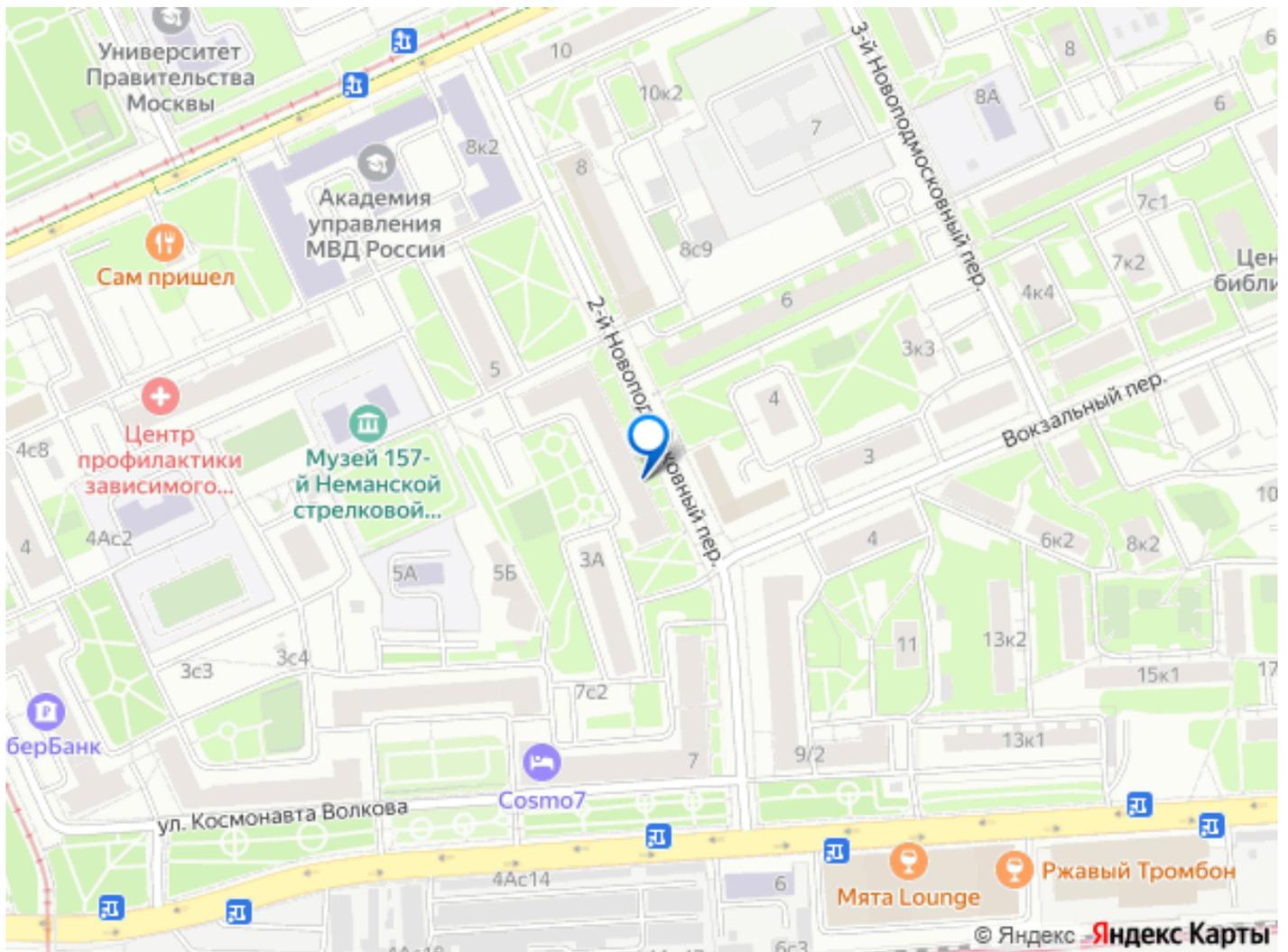
Официальный договор. . Адрес: Москва, 2-й Новоподмосковный пер., 3 Рядом с метро: Войковская, Красный Балтиец, Балтийская — 5-7 минут пешком. **ПОЗВОНИТЕ** или напишите — покажем помещение сегодня. . Помещение под кофейню — Площадь 34 м², высота потолков 4,2 м — комфортный формат под зал, стойку и оборудование. — Отдельный вход с улицы — гости сразу видят кофейню с потока. — Большие витринные окна + место под вывеску — отличная видимость и реклама без дополнительных затрат. — Готовый чистовой ремонт в стиле лофт — можно заезжать и запускаться без стройки.

для заметок



— Есть мокрая точка и кондиционер. —
Электрическая мощность до 40 кВт —
подходит под кофемашину, гриль, печь,
холодильники. — Парковка рядом с домом и
ТЦ. . Локация и пешеходный поток — В 2
минутах ТЦ «Метрополис» — один из самых
посещаемых торговых центров Москвы. —
Постоянный поток от метро, ТЦ, офисов и
жителей района. — Рядом школа №717,
женская консультация, ВкусВилл —
стабильный дневной и вечерний трафик. —
Реальный пешеходный поток 450-600
человек в час. . Идеально под Кофейню to-go
• кофейню с посадкой • десерт-бар •
пекарню light-формата Также подойдёт под:
ПВЗ (WB / Ozon), салон красоты, барбершоп,
маникюр, брови, кабинет услуг, мини-офис,
шоурум, магазин «у дома». . Условия аренды
— Аренда от собственника, без комиссии. —
Арендные каникулы на запуск — по
согласованию. — При быстром выходе на
сделку (в течение 7 дней после показа)
закрепим за вами специальные стартовые
условия — сделаем комфортный вход в
локацию и поможем сэкономить на запуске. .
Почему это хорошая точка под кофейню
Первая линия у ТЦ «Метрополис», отдельный
вход, витринные окна на поток, высокий
потолок, мощность до 40 кВт и льготная
ставка на старт — можно спокойно
раскрутить кофейню без давления по аренде
в первые месяцы. . Напишите «ОТЧЁТ» —
пришлю аналитику по трафику, конкурентам,
планировку и видео помещения.





Move.ru - вся недвижимость России