

Создано: 02.08.2025 в 00:09

Обновлено: 01.12.2025 в 11:10

<https://move.ru/objects/9283784072>

Лариса Демченкова, Частный маклер

79858256505**Москва, Первомайская улица, 52****100 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 52

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[аллея Первомайская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

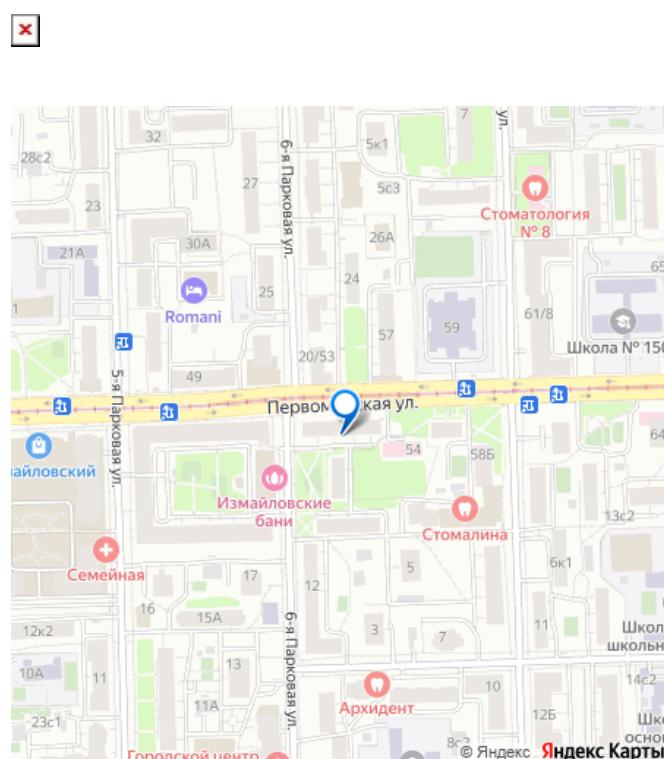
Общая площадь

34 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

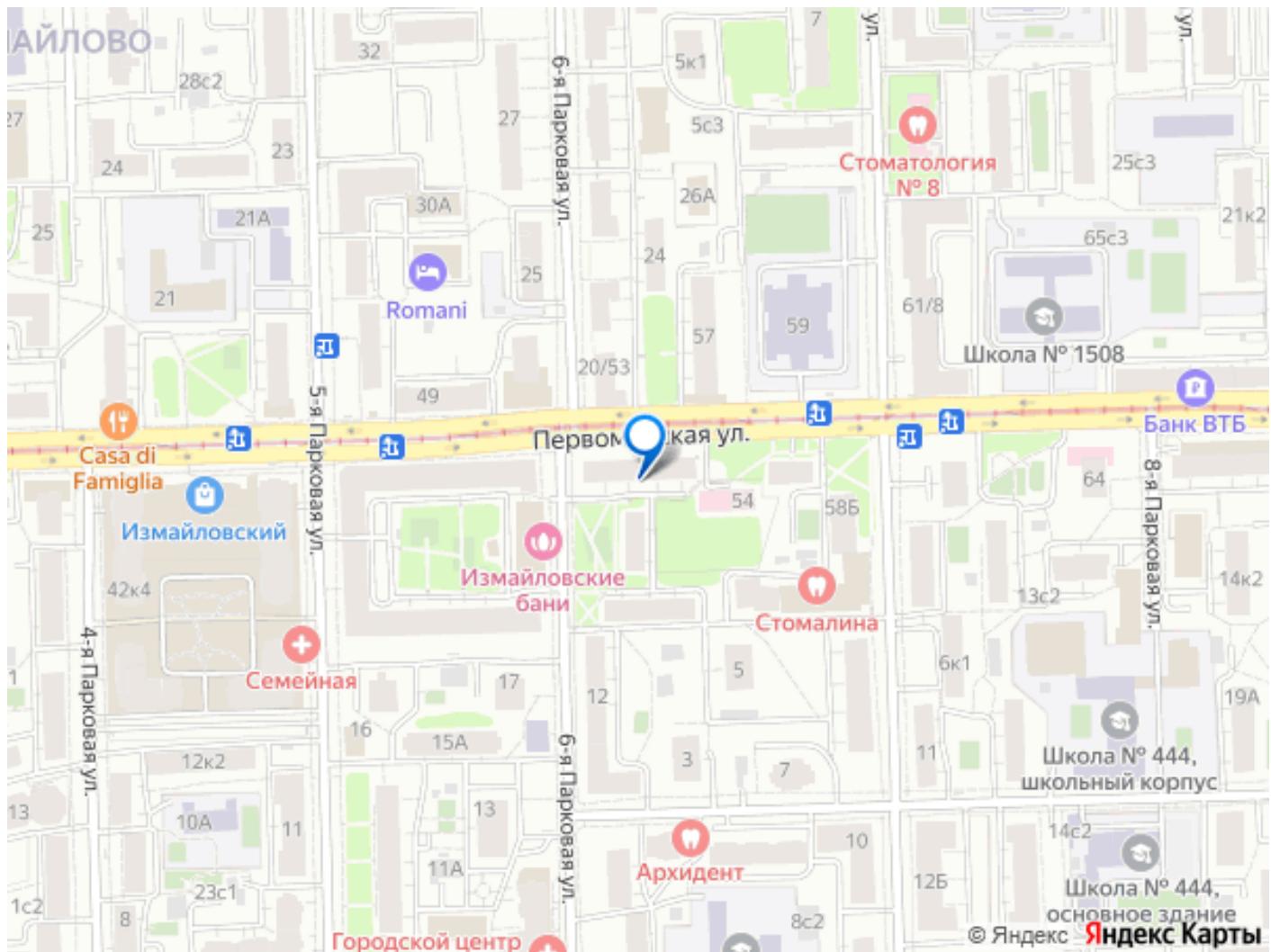
Помещение свободного назначения площадью 34 м² расположено на первой линии улицы с высоким пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Выгодное расположение позволяет разместить вывеску для привлечения внимания прохожих. Электрическая мощность 15 кВт дает возможность использовать оборудование, необходимое для салона красоты, магазина, барбершопа, офиса или предприятия бытовых услуг. Высота потолков 4 метра, что позволяет гибко организовать пространство.

под конкретные бизнес-задачи.

Качественный ремонт выполнен, объект полностью готов к использованию без дополнительных вложений. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие сервисы, что повышает удобство для сотрудников и клиентов. Высокие потолки открывают возможности для нестандартных планировочных решений, включая создание антресолей или многоуровневого зонирования. Отсутствие необходимости в ремонте сокращает сроки запуска бизнеса, а удачное расположение способствует быстрой окупаемости. Помещение подходит как для стартапов, так и для расширения существующего бизнеса. Хорошая транспортная доступность упрощает логистику для сотрудников и поставщиков. Район отличается стабильным спросом на услуги, что минимизирует риски, связанные с сезонностью или изменением покупательской активности. Объект передается в аренду с чистовой отделкой, включающей качественные напольные покрытия, ровные стены и исправные инженерные коммуникации. Гибкость пространства позволяет адаптировать его под различные форматы бизнеса без масштабных переделок.







Move.ru - вся недвижимость России