

Создано: 14.11.2025 в 11:26

Обновлено: 14.01.2026 в 01:30

<https://move.ru/objects/9286583147>

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва, набережная Пресненская, 12

41 673 167 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

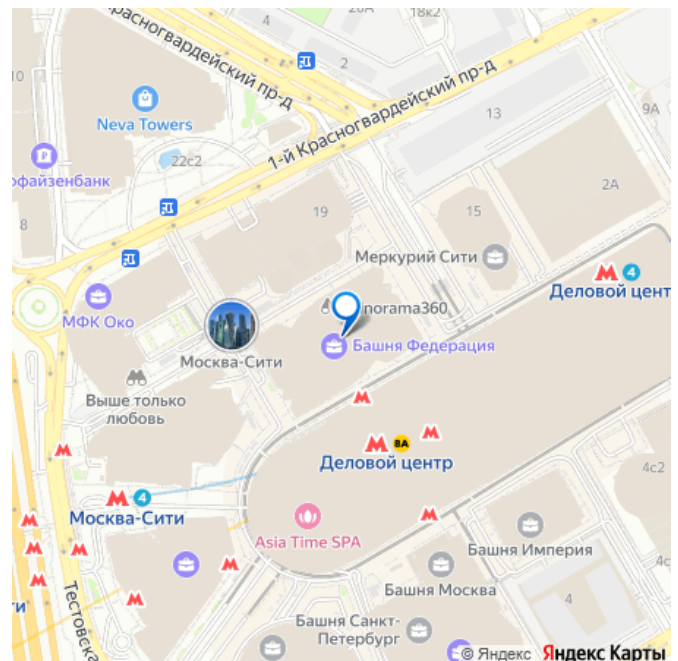
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

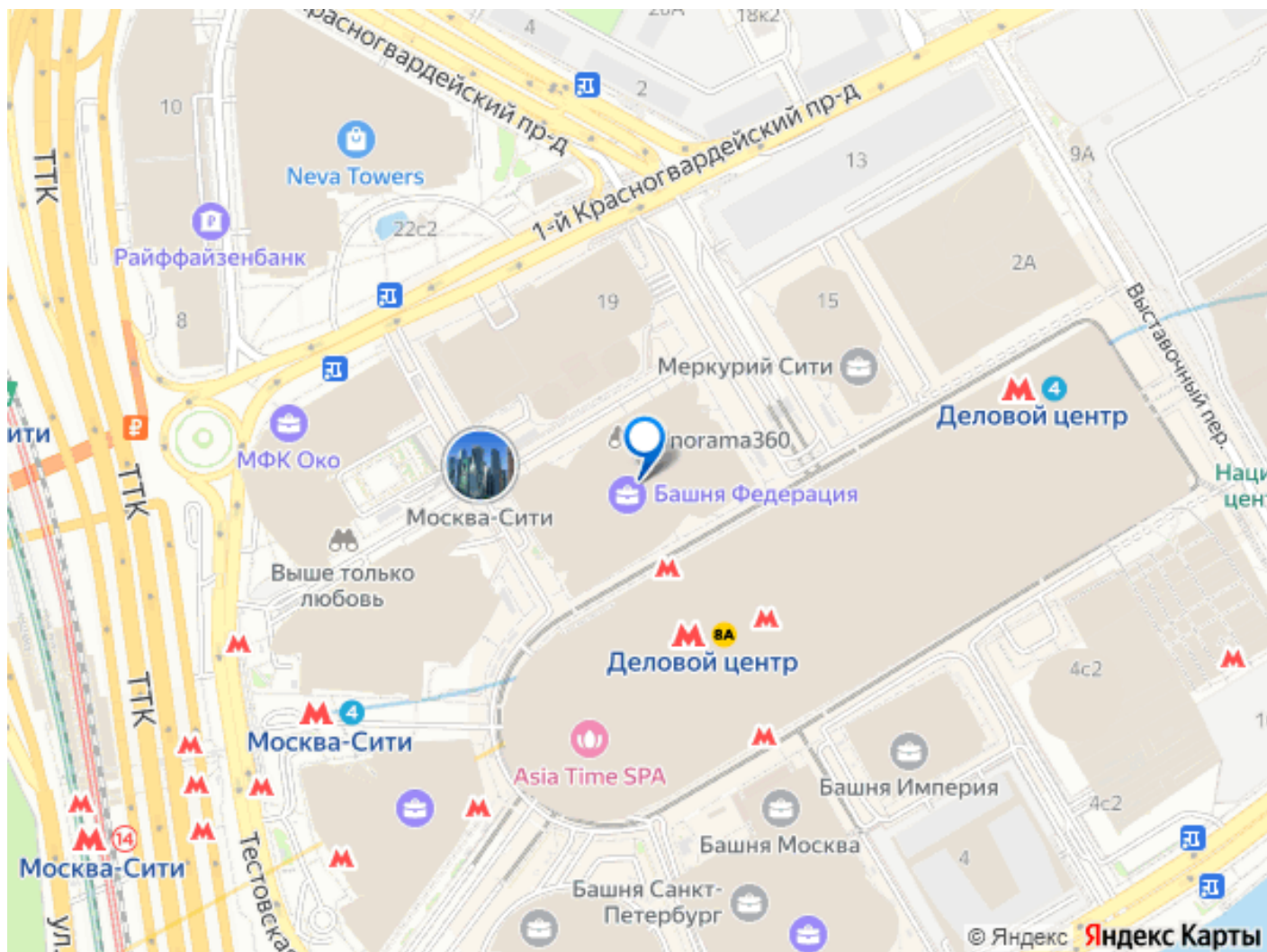
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.35 лет. Башня Федерация состоит из двух офисных башен - Восток 95 этажей и Запад 63 этажа, расположенных на 13 участке ММДЦ Москва-Сити. Современные инженерные системы, высококачественная отделка, панорамное остекление от пола до потолка. Многоуровневый подземный паркинг. Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Несколько

для заметок



провайдеров. Парковка: Подземная,
Многоуровневая, Наземная. Описание
помещения: Помещение на плане - 33.
Планировка: открытая. Дизайнерский ремонт.
Тип налогообложения: С НДС. Лот 78697-87





Move.ru - вся недвижимость России