

Москва, набережная Пресненская, 12

41 673 167 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.35 лет. Башня Федерация состоит из двух офисных башен - Восток 95 этажей и Запад 63 этажа, расположенных на 13 участке ММДЦ Москва-Сити. Современные инженерные системы, высококачественная отделка, панорамное остекление от пола до потолка.

Многоуровневый подземный паркинг.

Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция:

Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

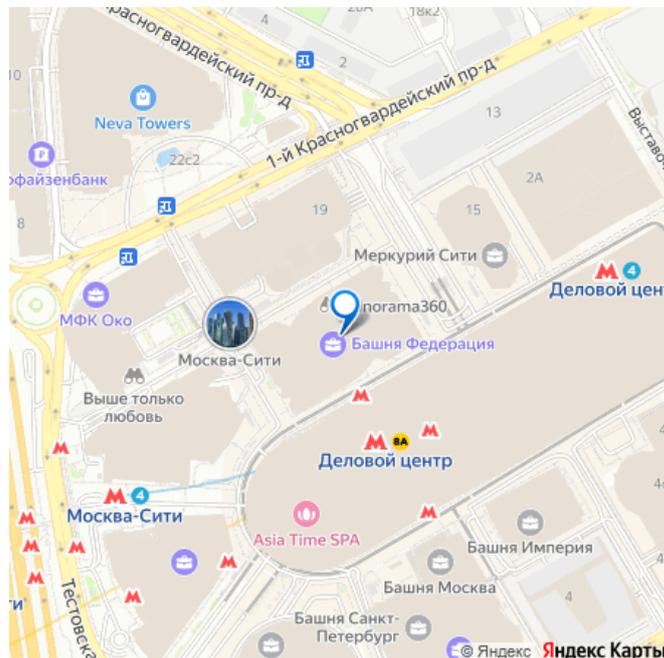
Видеонаблюдение. Провайдеры: Несколько

<https://move.ru/objects/9286583147>

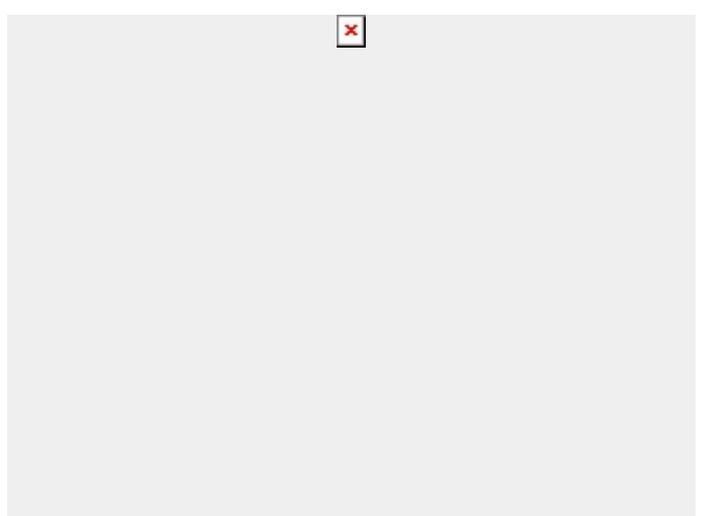
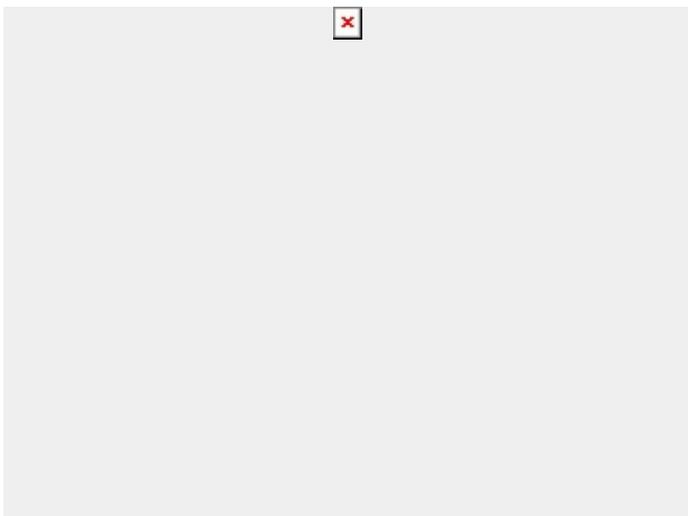
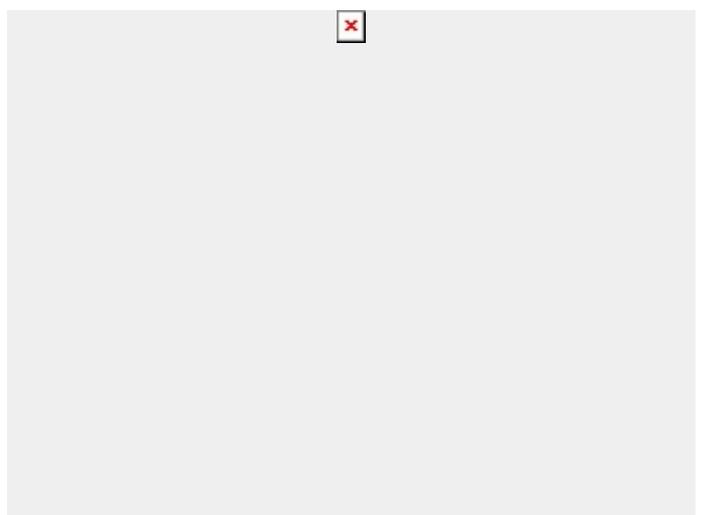
РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

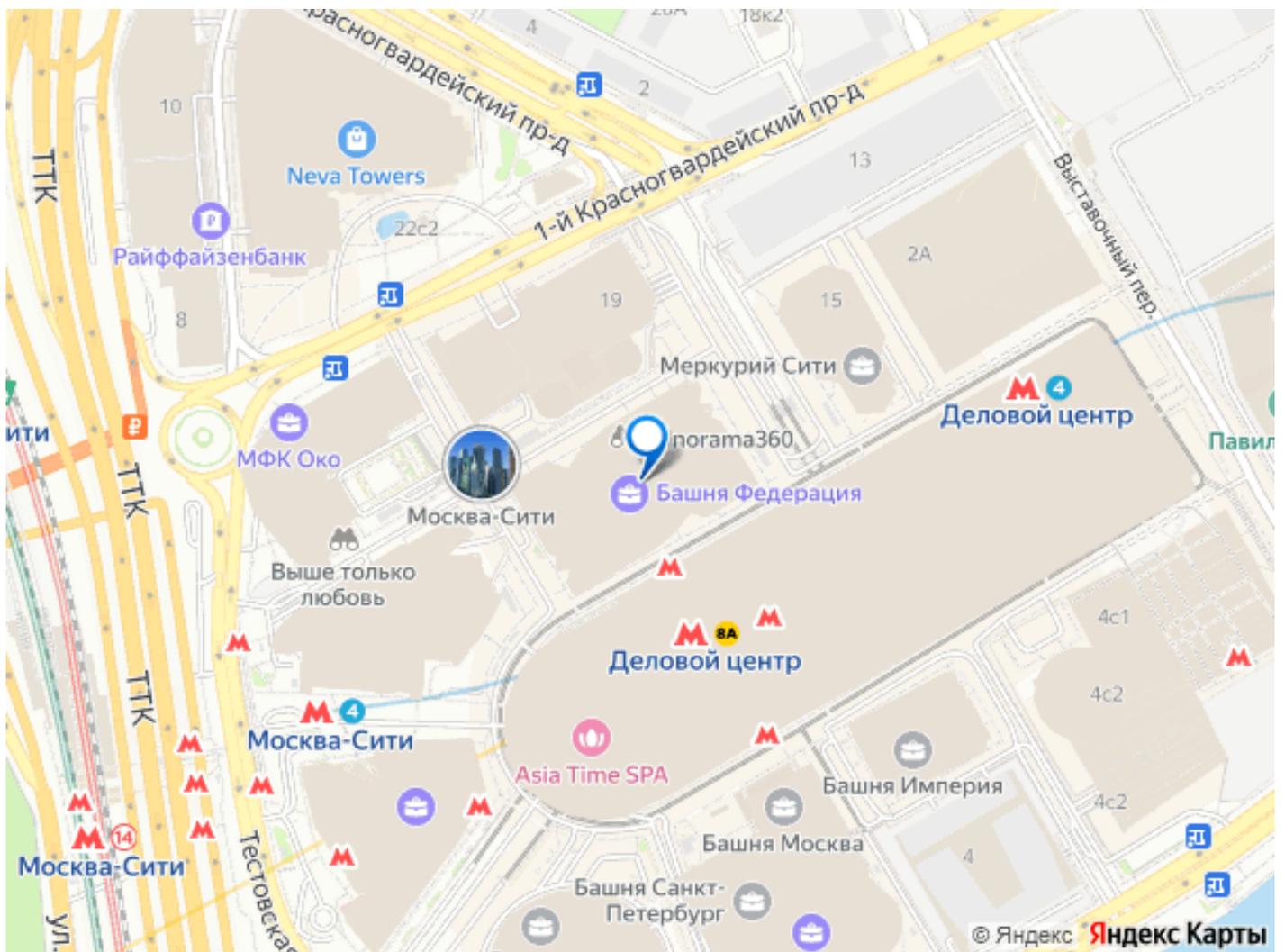
79337869418

для заметок



провайдеров. Парковка: Подземная,
Многоуровневая, Наземная. Описание
помещения: Помещение на плане - 33.
Планировка: открытая. Дизайнерский ремонт.
Тип налогообложения: С НДС. Лот 78697-87





Move.ru - вся недвижимость России