

Создано: 20.02.2026 в 18:10

Обновлено: 20.02.2026 в 18:05

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Рязанский проспект, 44

180 000 ₺

Москва, Рязанский проспект, 44

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

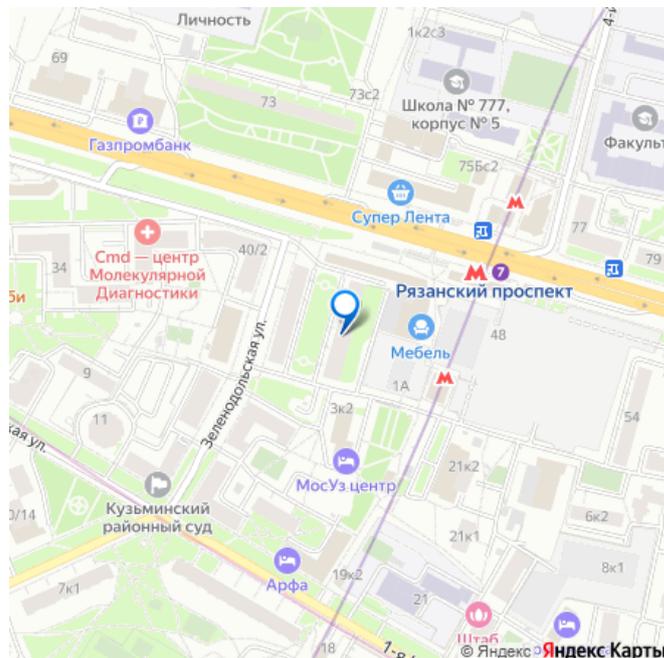
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159890. Предлагается в аренду торговое помещение в 200 метрах от станции метро Рязанский проспект, район Рязанский (ЮВАО), по адресу: Рязанский проспект, дом 44. Расположено на первом этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома 1962 года постройки. Первая линия домов. В прямой видимости от метро. Дом расположен в густонаселенном районе. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта, пешеходные переходы. Возможность размещения рекламы на фасаде здания. В

радиусе 500 метров от объекта проживает 20 863 человека. Ежедневная проходимость потока станции метро Рязанский проспект порядка 65 000 человек! Технические характеристики: общая площадь 34 кв.м. (первый этаж) • высота потолков 3 м. • центральные коммуникации. Электрическая мощность 31 кВт. • 1 вход с Рязанского проспекта • мокрая точка • витринные окна Дом НЕ включен в программу реновации! Коммерческие условия: ~ Стоимость аренды - 180 000 руб./мес. ~ Стоимость за м.кв. - 5 294 руб./мес.



