

Собственник

79104210942

**Москва, переулок 1-й Котляковский,
2Ак3А**

130 000 ₺

Москва, переулок 1-й Котляковский, 2Ак3А

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение 34 м² на первой линии в ЖК «LIFE Варшавская» с ремонтом. Также можно снять 36 м² и другие площади.

Высокий траффик — поток людей идет от метро прямо к объекту. Первая линия жилого квартала. Параметры: — 1 этаж — Витринные окна — С ремонтом — Потолки 5,4 м — Место для вывески — Мощность 17 кВт —

Возможность выделить помещение другой

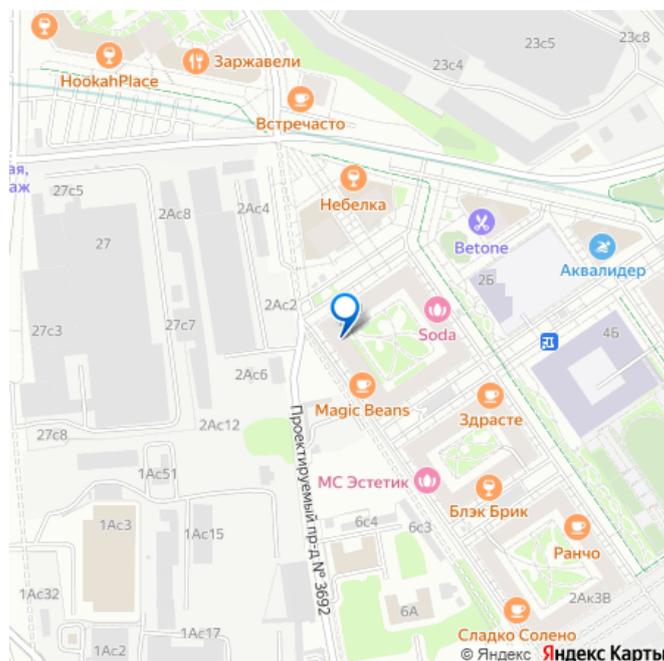
площади под ваш формат Локация: — ЖК

Бизнес-класса — Траффик от 300 чел./ч —

Более 6 тысяч квартир — Пешеходный поток

от метро прямо к объекту — Метро

«Варшавская» - 5 минут пешком. Отлично



подойдёт под: кофейню, пекарню, шаверму, пункт выдачи заказов, цветы, магазин, парикмахерскую, а также под офис, юридическую фирму, турфирму и другие кабинетные форматы. Груминг, шоурум, ресторан. Условия: — Стоимость: 130 тыс. руб. мес. за первые два месяца (цена указана за помещение 34 м?), далее 150 тыс. За помещение 36 м. - 139 за первые два месяца и далее 159 соответственно. — Без комиссии — Арендные каникулы — Коммунальные платежи по счетчикам — Место для разгрузки Звоните, пишите — оперативный показ! Напишите «Отчет» — и мы вышлем вам аналитику от BestPlace. Больше фото и видео помещения по запросу! Наше помещение — ваш успешный бизнес!

