

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, Егерская ул, 1

99 000 ₺

Москва, Егерская ул, 1

Улица

[улица Егерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

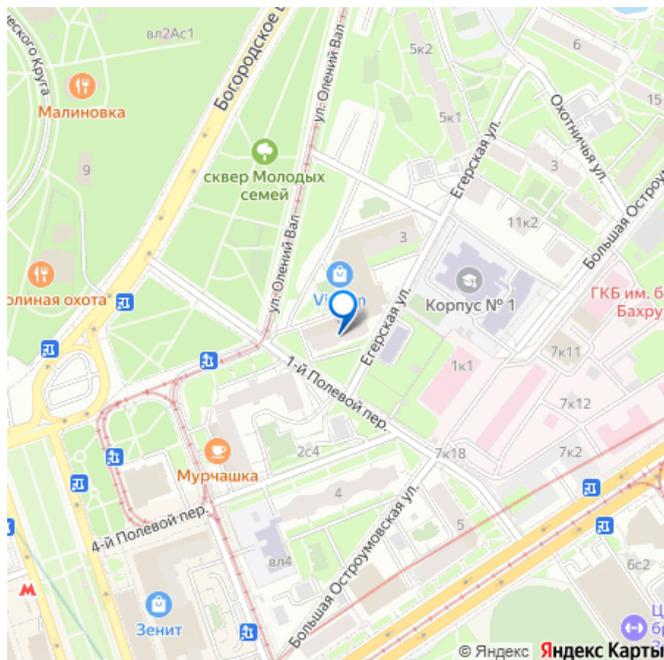
Эксклюзивное предложение! Предлагаем вашему вниманию в аренду помещении свободной планировки, расположенном в пристроенном нежилом здании, в 7 мин. от метро Сокольники. Идеально подходит под аптеку, бытовые услуги, салон красоты, грумер, товары для животных, магазин-склад, общепит и др. **ПОМЕЩЕНИЕ** — Площадь 77 м² — Круглосуточный вход с фасада здания — Отдельный вход в помещение (см. планировку - левый «вход 1», можно сделать дополнительный «вход 2» ближе к чижиху) — Зальная планировка/сетка колонн (практически все стены не несущие) — Высота потолков 2,7м —

<https://move.ru/objects/9290887998>

Алексей, Xoffer Group

89251234567

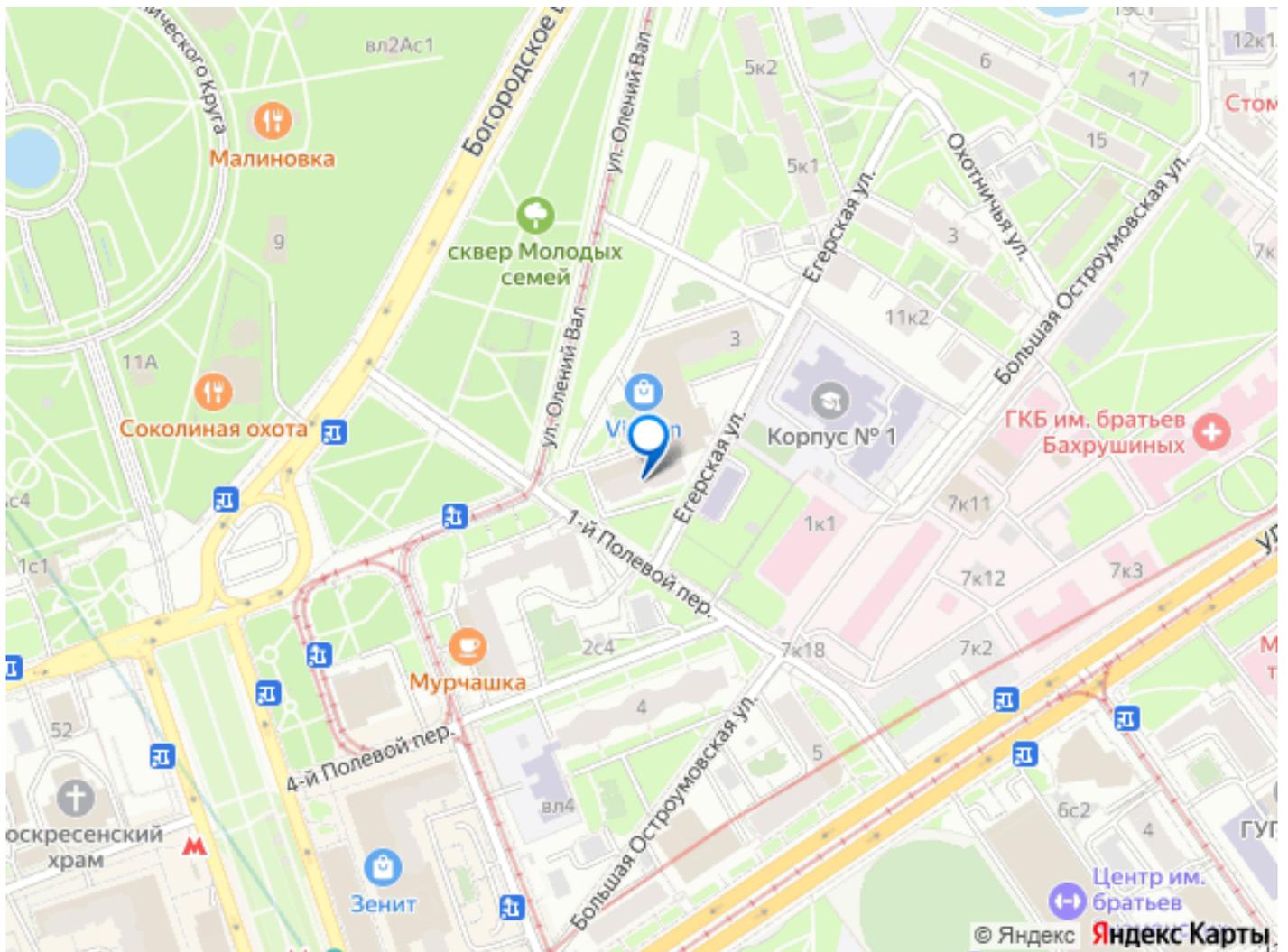
для заметок



Погрузочно-разгрузочная рампа и разгрузочный люк — 2 площадки для разгрузки, возможен подъезд большегрузного транспорта — Электричество 15 квт (можно увеличить) — ХВС, ГВС, отопление - центральные — Отдельные вент каналы на крышу здания — Парковка для легковых и место для разгрузки грузовых автомобилей УСЛОВИЯ — Быстрый выход на сделку(документы готовы, обременения отсутствуют, прямая аренда от собственника, оперативный показ) — Оплата: 1 месяц АП + депозит 1 месяц АП (без комиссии) РАСПОЛОЖЕНИЕ и ИНФРАСТРУКТУРА (в пешей доступности): — Чижик, Яндекс.Лавка - в помещении (соседи) — Парк Сокольник - 1 минута — Кафе, магазины, школа, дет.сад и пр. - 1-3 минуты — Метро Сокольники - 7 минут — Пруд Егерский - 10 минут На автомобиле (помещение возле ТТК) — ТТК - 6 минут — СВХ - 10 минут — МКАД - 25 минут — Центр - 30 минут Звоните для оперативного показа. Добавляйте в избранное. В профиле еще больше объектов.







Move.ru - вся недвижимость России