

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, ул. Стромынка, 21к1

120 000 ₺

Москва, ул. Стромынка, 21к1

Улица

[улица Стромынка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

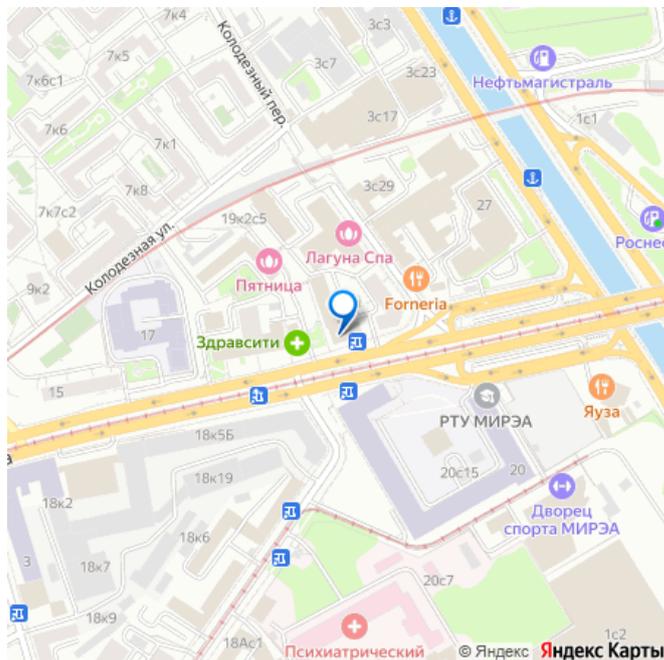
Сдаётся помещение 34 м² (ПСН) с отдельным входом на красной линии. Витринные окна, готовый ремонт, мокрая точка, высокая мощность. Без комиссии и посредников. Официальный договор. . По адресу: Москва, ул. Стромынка, 21к1 Рядом с метро Преображенская площадь, Сокольники, Электrozаводская — в пешей доступности. ПОЗВОНИТЕ или напишите — проведём оперативный показ (сегодня). .
Преимущества нашего помещения —
Площадь 34 м², высота потолков около 3 м — удобный формат под зал и рабочую зону. —
Отдельный вход с фасада, первая (красная) линия — помещение хорошо видно с улицы и

<https://move.ru/objects/9290775513>

Ип Сергей Буслов, Ип Сергей Буслов

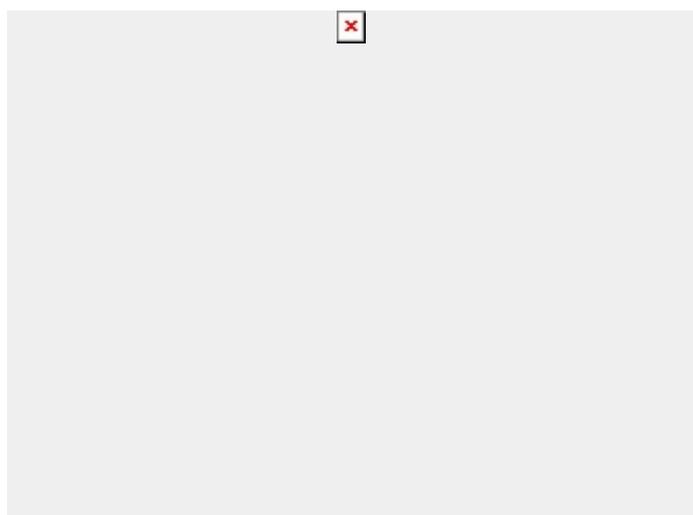
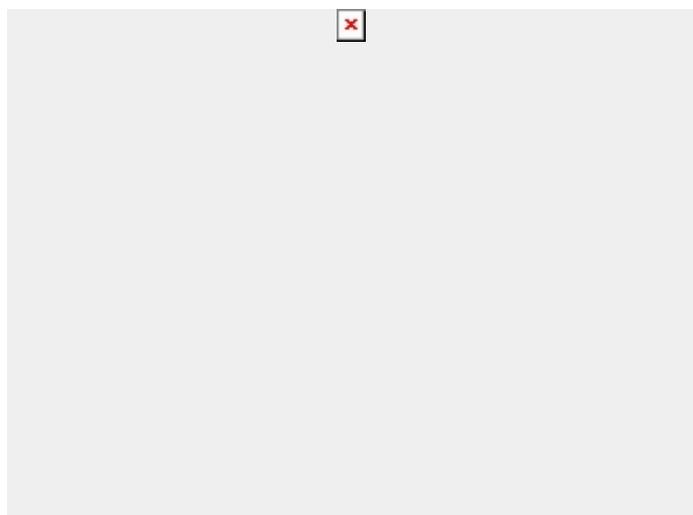
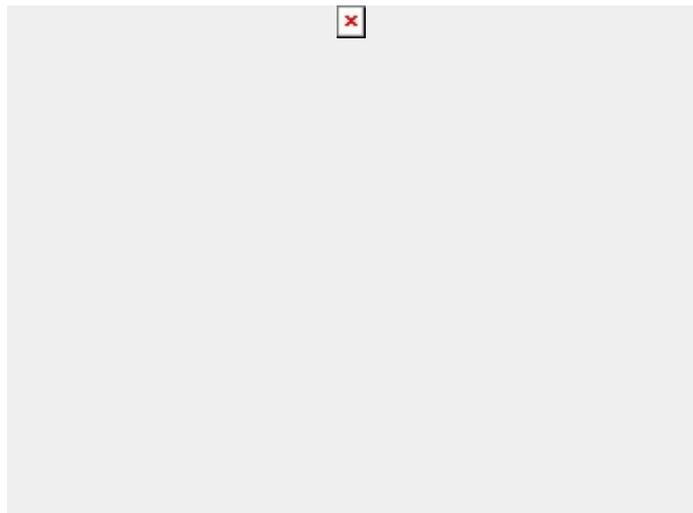
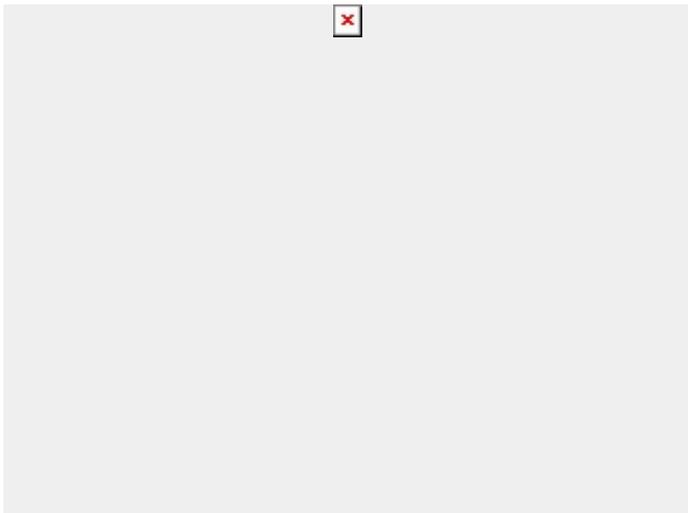
89251234567

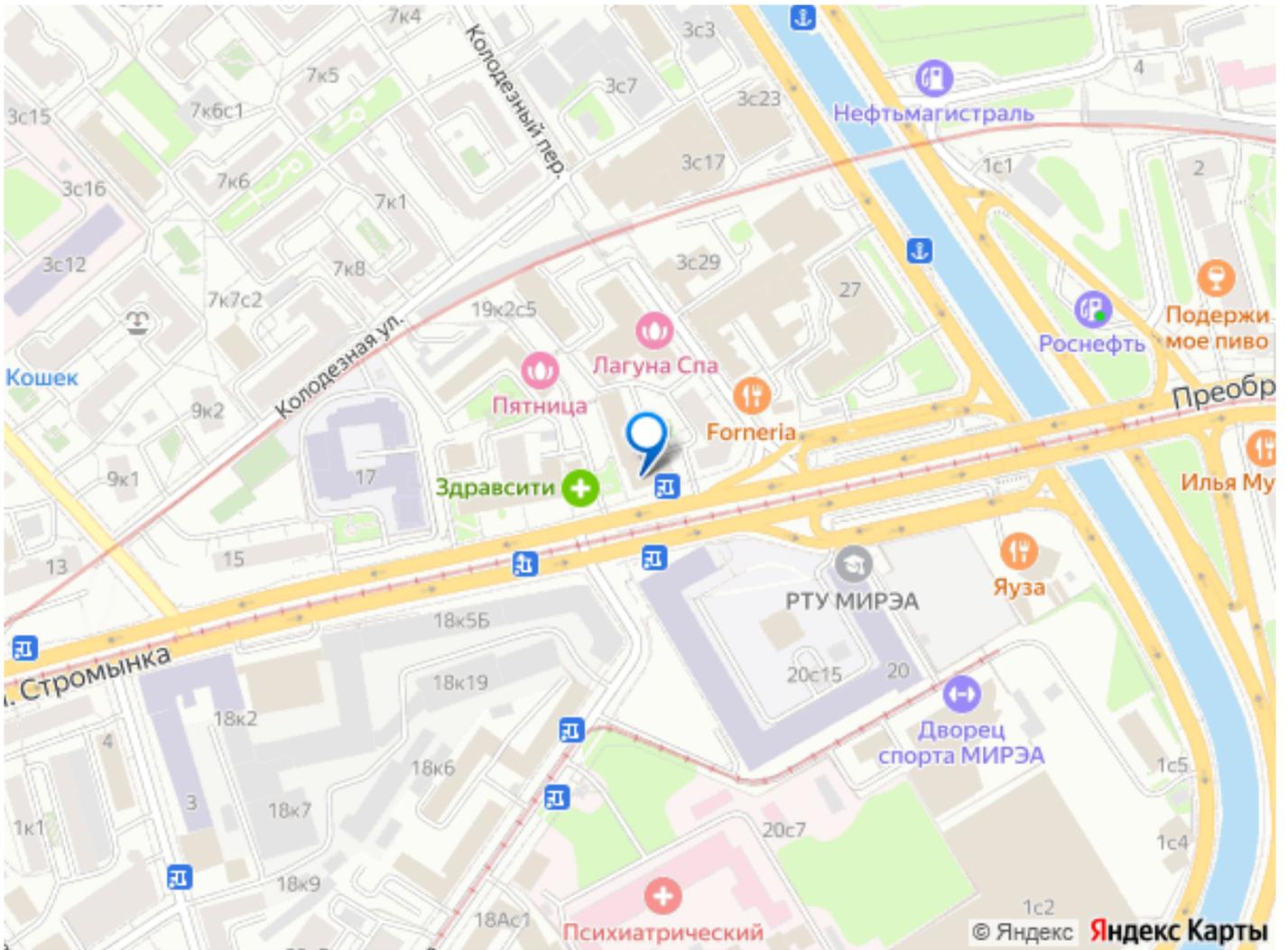
для заметок



тротуара. — Витринные окна и место под вывеску — отличная рекламная видимость на пешеходный поток. — Помещение после табачного магазина: выполнен чистовой ремонт, есть зонирование, мокрая точка и санузел — можно заезжать и сразу работать без дополнительных вложений. — Электроснабжение 70 кВт — редкое преимущество для такой площади, подходит под энергоёмкие форматы. — Парковка рядом с помещением. . Локация и трафик — Первый этаж в сформировавшемся деловом и жилом окружении. — Стабильный поток жителей и офисных сотрудников. — Рядом якоря: аптека, кофейня, РТУ (Российский технологический университет), Рособоронэкспорт, напротив — бизнес-центр. — Активный пешеходный трафик — от 600 человек в час в будние дни. — Локация без сезонных провалов, формат «работает круглый год». . Назначение Помещение под кофейню to-go или пекарню, помещение под салон красоты или барбершоп, помещение под кабинет услуг (маникюр, брови, массаж, психолог), помещение под косметологию или стоматологию (по согласованию), помещение под ПВЗ (WB / Ozon), помещение под зоомагазин, цветочный магазин, шоурум, мини-офис или ритейл формата «у дома». . Условия — Договор аренды от собственника, без комиссии. — Арендные каникулы и условия запуска обсуждаются индивидуально под ваш формат. — Льготная ставка на старт — детали расскажем по звонку или в переписке. . Почему выбирают это помещение Красная линия и отдельный вход, витринные окна на активный поток, высокая мощность 70 кВт, готовый ремонт и сильное деловое окружение — удобный и понятный вариант для запуска или расширения бизнеса в уже сформированной локации. . **НАПИШИТЕ**

«ОТЧЁТ» — вышлю аналитику по трафику и конкурентам, планировку и видео по помещению.





Move.ru - вся недвижимость России