

Создано: 10.02.2026 в 22:28

Обновлено: 10.02.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9289674390>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Дербеневская улица, 1

350 000 ₽

Москва, Дербеневская улица, 1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.04 м²

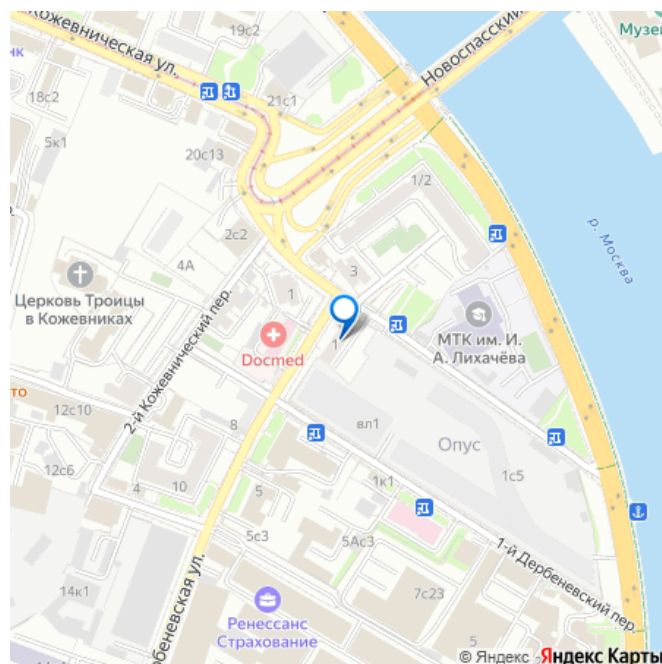
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

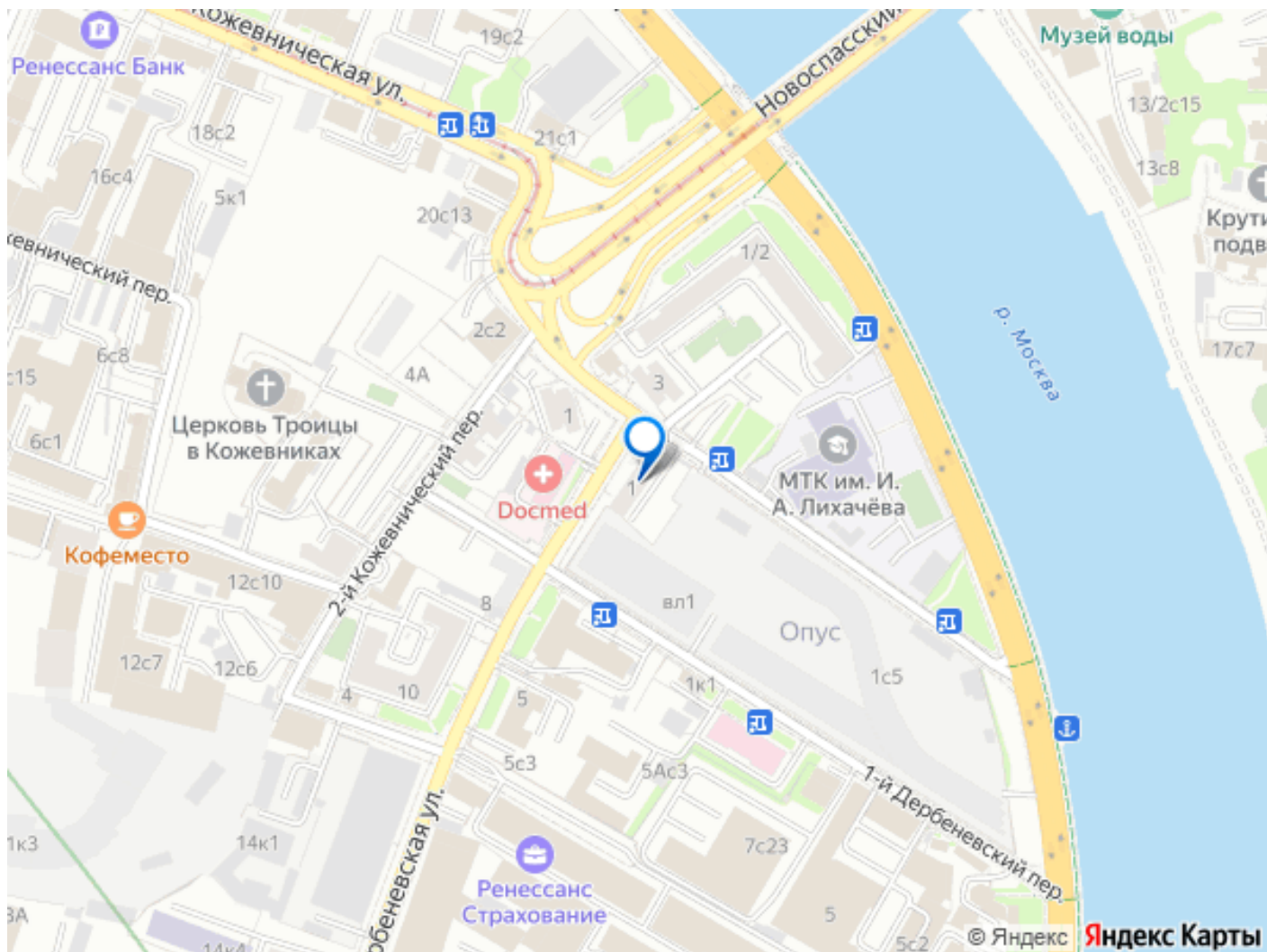


Описание

ID: 587184 Предлагаем помещение свободного назначения в Клубном доме OPUS, площадью 35.4 кв. м, расположенное на первом этаже 13-этажного бизнес-центра. -на пересечении ул. Дербеневская и пер. 1-й Дербеневский; -первая линия; -17 минут пешком от станций метро Пролетарская, Павелецкая и Крестьянская застава; -удобная транспортная доступность: 1.3 км до Садового кольца, 2.4 км до Подольского шоссе, 4.5 км до Варшавского и Загородного шоссе, 5.5 км до ТТК; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство

под различные нужды; -помещение подходит под ресторан, шоурум, флагманский магазин, сервис премиум-класса; -возможность установки технологической вытяжки; -мокрая точка; -витринное остекление; -место для размещения вывески; -подземный паркинг и гостевая парковка; -рядом остановка общественного транспорта. -высота потолков: 7.8 м. - арендные каникулы Номер объекта: #1/587184/14501





Move.ru - вся недвижимость России