

Создано: 09.03.2026 в 02:02

Обновлено: 12.03.2026 в 02:01

Павел, **НОМЕТOWN REALTY**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов,  
326**

**350 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ш. Энтузиастов, 326

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

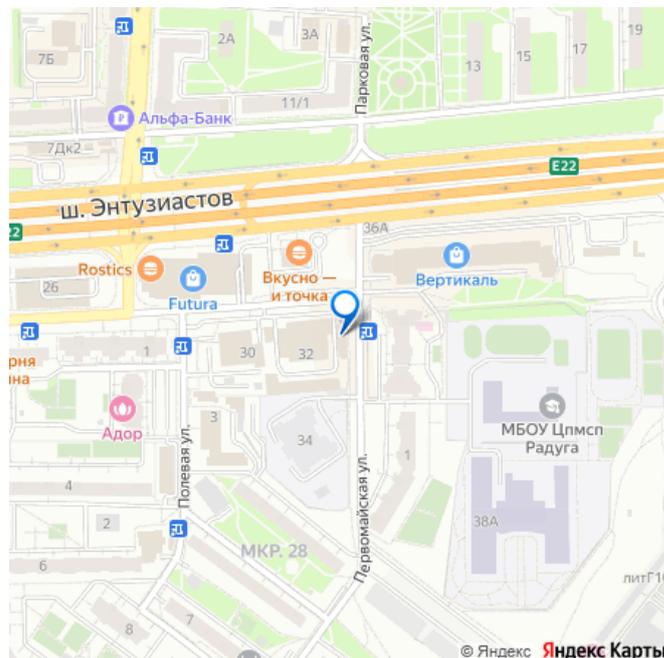
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ ПСН 350 м2 частично с мебелью, ремонт и все оборудование остаются, столы и стулья заберут (по договоренности их можно выкупить) Помещение 350 м2. Располагается в отдельно стоящем здании на 2 и на 3 этаже. 2 этаж: 150 м2 (кухня) 3 этаж: 200 м2 (посадочный зал и бар) Электрическая мощность 60 кВт. Высота потолка на 2 этаже - 2.5 м, на 3 этаже - 7 метров. Продажа

для заметок



осуществляется собственником данного помещения. Оборудование собственника, остается для работы. При желании возможно получить алкогольную лицензию на помещение. На первом этаже здания располагается сетевой автосервис. В пешеходной доступности располагается несколько торговых центров, Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом располагается остановка общественного транспорта. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Обеспечительный платеж. Арендные каникулы обсуждаются. УСН. Без НДС. по запросу предоставим дополнительную информацию. Оперативный просмотр, сообщайте заранее, организуем. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.



