

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Вокзальная улица, с1**

245 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Вокзальная улица, с1

Улица

[улица Вокзальная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

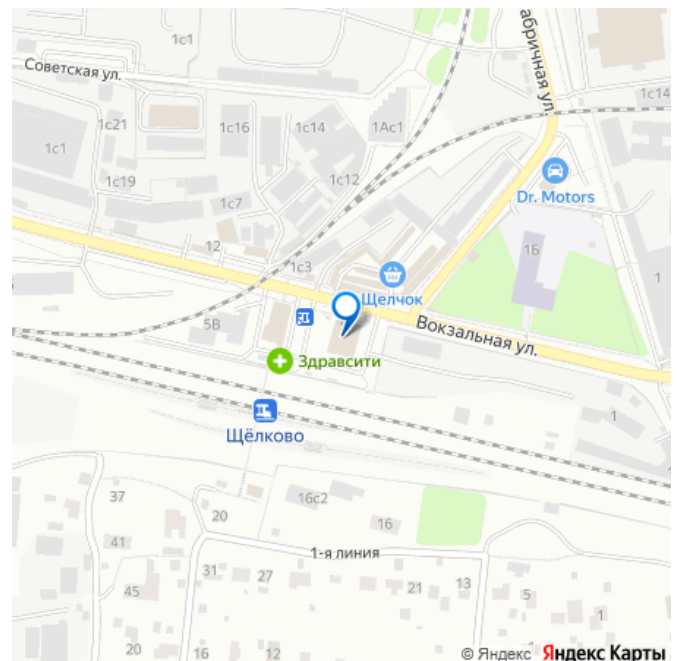
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в длительную аренду помещение свободного назначения площадью 650 кв. м., расположенное на 2 этаже административного здания по адресу: г. Щелково ул. Вокзальная стр.1. Здание расположено на площади перед платформой Щелково, автобусная станция, напротив через дорогу торговая галерея Щелчок, на 1 этаже круглосуточно работающий магазин Пятерочка. Большой круглосуточный трафик населения. Помещение построено по

для заметок



современной зальной технологии с шагом колонн 6*6 м., сделан качественный ремонт, смонтирована система дымоудаления, пожарная сигнализация, противопожарные двери. Коммуникации: электрическая мощность до 100 кВт на этаж, вода и канализация центральные, отопление автономное от тепловых насосов, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 3,6 м, имеется 2 входа, основной с главного входа от магазина Пятерочка и запасной с тыльной стороны здания. Возможность установки подъемника для погрузки - разгрузки с внешней стороны здания. Участок под зданием в собственности, возможна организация своей парковки для арендаторов. На 2 этаже есть 3 выделенных блока площадью 30, 50, 125, 350 кв.м., КОТОРЫЕ МОЖНО АРЕНДОВАТЬ ИНДИВИДУАЛЬНО. Помещение 125 кв.м. можно разделить на более мелкие, минимальной площадью от 30 кв.м. Прямые договора с собственником здания, стоимость аренды указана с учетом НДС, отопление, электричество, интернет оплачивается отдельно. Помещение подходит под любые виды деятельности: офис, производство мебели, швейное производство, call-центр, склад, распределительный центр, пункт выдачи заказов, магазин косметики, магазин зоотоваров, магазин одежды, магазин бытовой техники кафе/столовая/общепит. ВНИМАНИЕ: ограничение на торговлю алкоголем, табаком и пр. товаром пересекающимся с магазином Пятерочка.



