

Создано: 30.10.2025 в 10:43

Обновлено: 11.12.2025 в 10:49

<https://move.ru/objects/9286172856>

Сергей Ермаков, Частный маклер

**79327172976****Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Вокзальная улица, с1****245 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,

Вокзальная улица, с1

Улица

[улица Вокзальная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

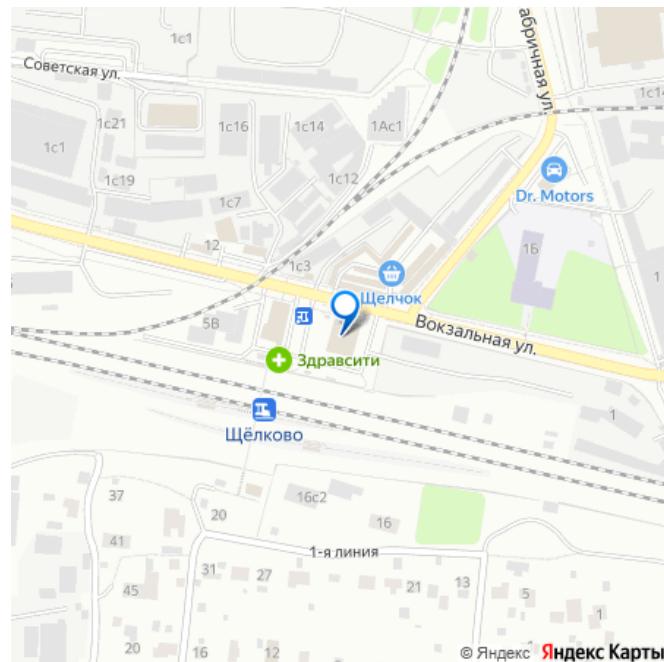
Общая площадь

350 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

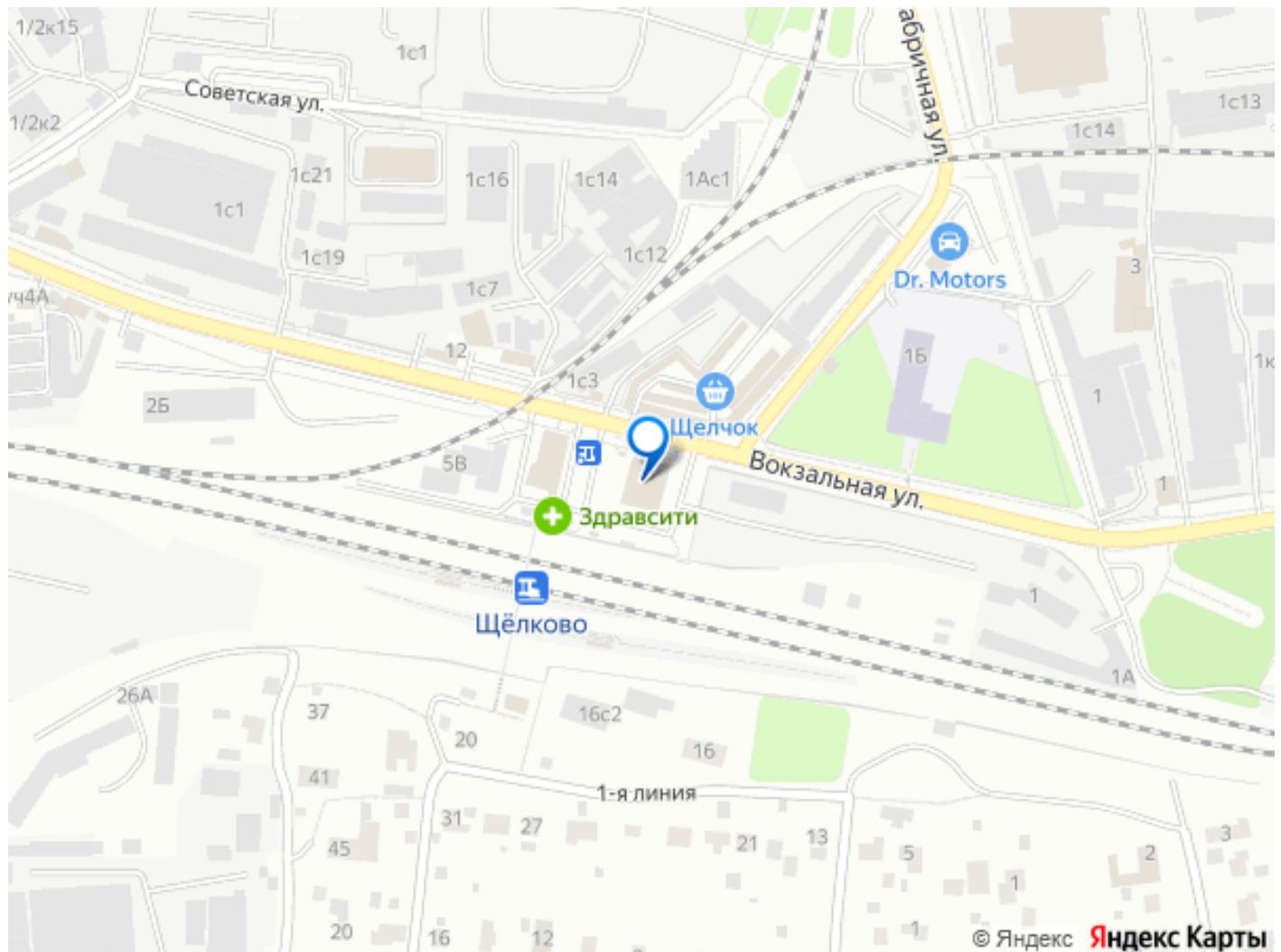
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в длительную аренду помещение свободного назначения площадью 650 кв. м., расположенное на 2 этаже административного здания по адресу: г. Щелково ул. Вокзальная стр.1. Здание расположено на площади перед платформой Щелково, автобусная станция, напротив через дорогу торговая галерея Щелчок, на 1 этаже круглосуточно работающий магазин Пятерочка. Большой круглосуточный трафик населения. Помещение построено по

современной зальной технологии с шагом колонн 6\*6 м., сделан качественный ремонт, смонтирована система дымоудаления, пожарная сигнализация, противопожарные двери. Коммуникации: электрическая мощность до 100 кВт на этаж, вода и канализация центральные, отопление автономное от тепловых насосов, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 3,6 м, имеется 2 входа, основной с главного входа от магазина Пятерочка и запасной с тыльной стороны здания. Возможность установки подъемника для погрузки - разгрузки с внешней стороны здания. Участок под зданием в собственности, возможна организация своей парковки для арендаторов. На 2 этаже есть 3 выделенных блока площадью 30, 50, 125, 350 кв.м., КОТОРЫЕ МОЖНО АРЕНДОВАТЬ ИНДИВИДУАЛЬНО. Помещение 125 кв.м. можно разделить на более мелкие, минимальной площадью от 30 кв.м. Прямые договоры с собственником здания, стоимость аренды указана с учетом НДС, отопление, электричество, интернет оплачивается отдельно. Помещение подходит под любые виды деятельности: офис, производство мебели, швейное производство, call-центр, склад, распределительный центр, пункт выдачи заказов, магазин косметики, магазин зоотоваров, магазин одежды, магазин бытовой техники кафе/столовая/общепит.

**ВНИМАНИЕ:** ограничение на торговлю алкоголем, табаком и пр. товаром пересекающимся с магазином Пятерочка.





Move.ru - вся недвижимость России