

Создано: 13.10.2025 в 10:33

Обновлено: 03.12.2025 в 20:26

<https://move.ru/objects/9285673141>

Артем Баринов, Артем Баринов

79850512052**Москва, улица Михайлова, 31А****875 000 ₽**

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

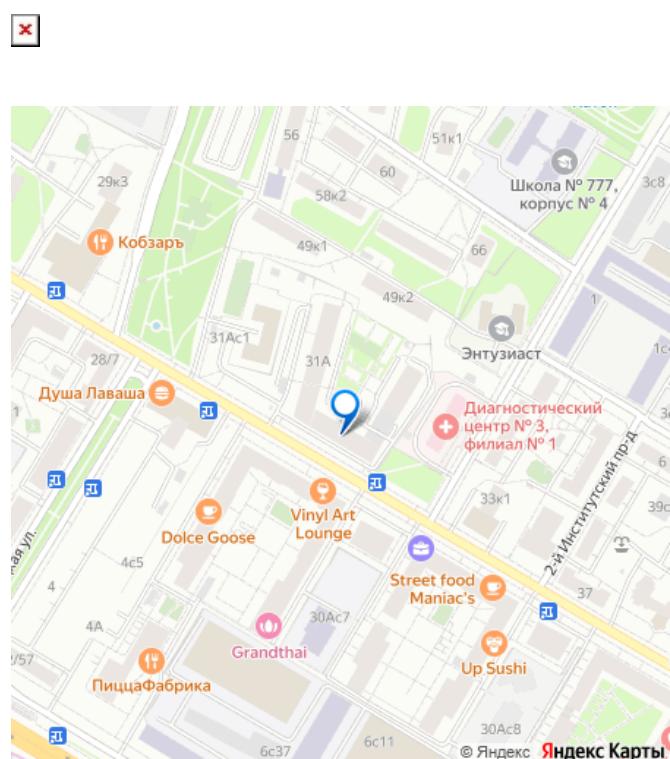
Общая площадь

350 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

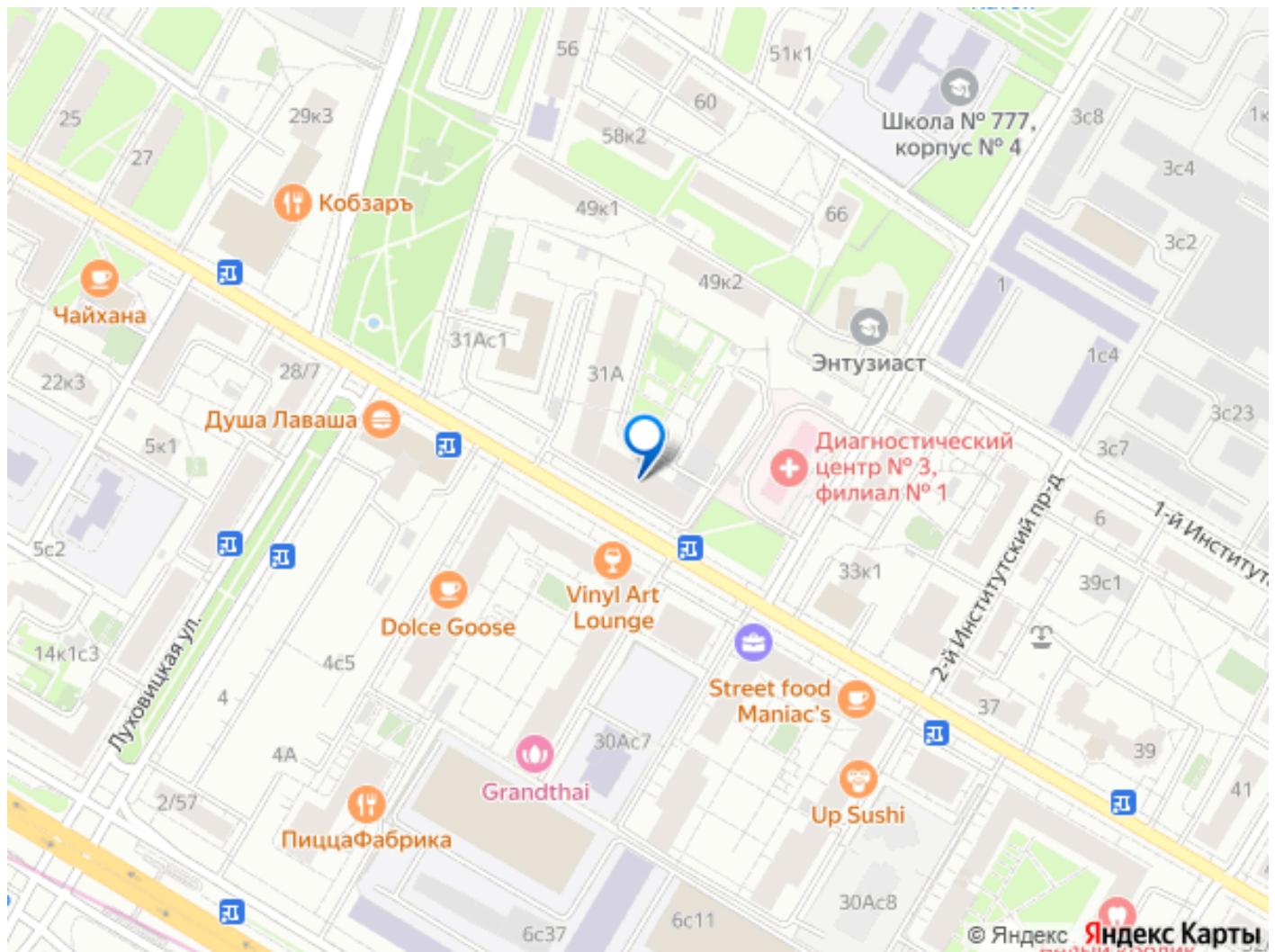
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение в 10 минутах пешком от м. Окская и 7 минутах пешком от ж/д станции Плющево 3-го диаметра (ДЗ). Помещение располагается в ЖК бизнес-класса в плотном жилом массиве. Численность населения в радиусе 1 км составляет 40-50 тыс. человек. На 1-м этаже располагается супермаркет «Пятёрочка», площадь которого составляет 480 м². Договор подписан, магазин уже открылся! Объект имеет 3 выходные группы, соединяющие 1-й и 2-й этажи, одна из которых располагается рядом со входом на закрытую территорию ЖК, рядом с въездом

на подземную парковку и напротив наземной парковки (вход в супермаркет «Пятёрочка, к прикассе и на 2-й этаж). Остальные 2 входные группы находятся в 40 и 70 м от входа в супермаркет «Пятёрочка», располагаются напротив наземной парковки (последний вход расположен рядом с детской площадкой). Предлагается в аренду помещение с ремонтом на 2-м этаже, в 10 или 40 м будет находится вход в супермаркет «Пятёрочка» (Блоки 7 + часть 8 на плане или Блоки 9 + часть 8): 1. Площадь - 350 м² (прямоугольная форма); 2. Ставка аренды - 2500 руб./м²/мес.; 3. Коммунальные платежи и эксплуатация - оплачиваются отдельно; 4. Электричество - 35-40 кВт (возможно увеличение); 5. Вода/канализация - имеются (подведём в каждое помещение); 6.

Арендные каникулы - предоставляются (2-4 недели); 7. Состояние помещения - после демонтажа (можем сделать ремонт под арендатора при необходимости); 8. Льготные условия - обсуждаются (готовы предоставить на первое время); При необходимости можем отрезать любую площадь, наши возможности не ограничиваются планировкой. Готовы менять конфигурацию помещений под нужды арендатора, как и ремонт, если оперативно выйдем на Договор аренды (в ином случае, везде будет выполнен качественный ремонт по стандартам нашей компании)! Все условия обсуждаются, ждём встречных предложений! С агентами работаем, платим комиссию от 50 до 100% от МАП!





Move.ru - вся недвижимость России