

Создано: 31.10.2025 в 11:30

Обновлено: 03.12.2025 в 07:46

Москва, проспект Мира, 40

950 000 ₽

Москва, проспект Мира, 40

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

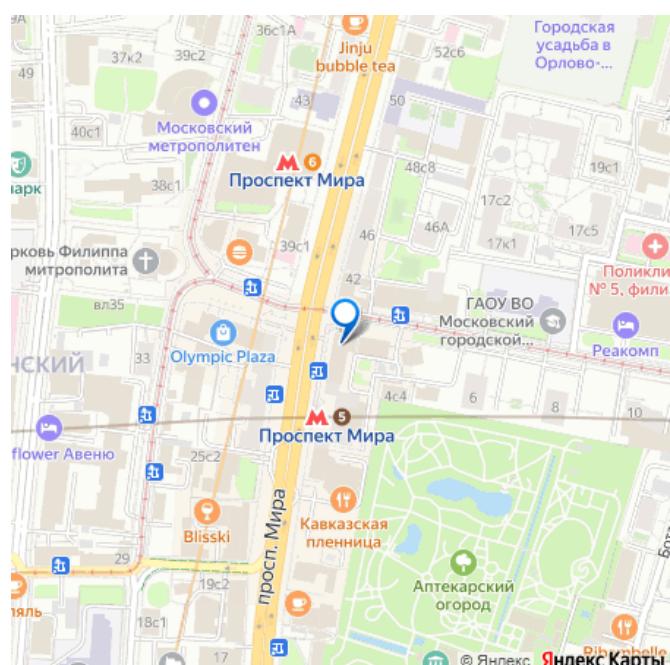
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286202519>

Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Описание

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 5 из 9. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 103161. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, проспект Мира, 40. Площадь: 350 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 32 571 руб. за м2/год. Арендная плата: 950 000 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Проспект Мира в 1 минуте пешком, м. Сухаревская в 13 минутах пешком, м. Рижская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

2. Парковка стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

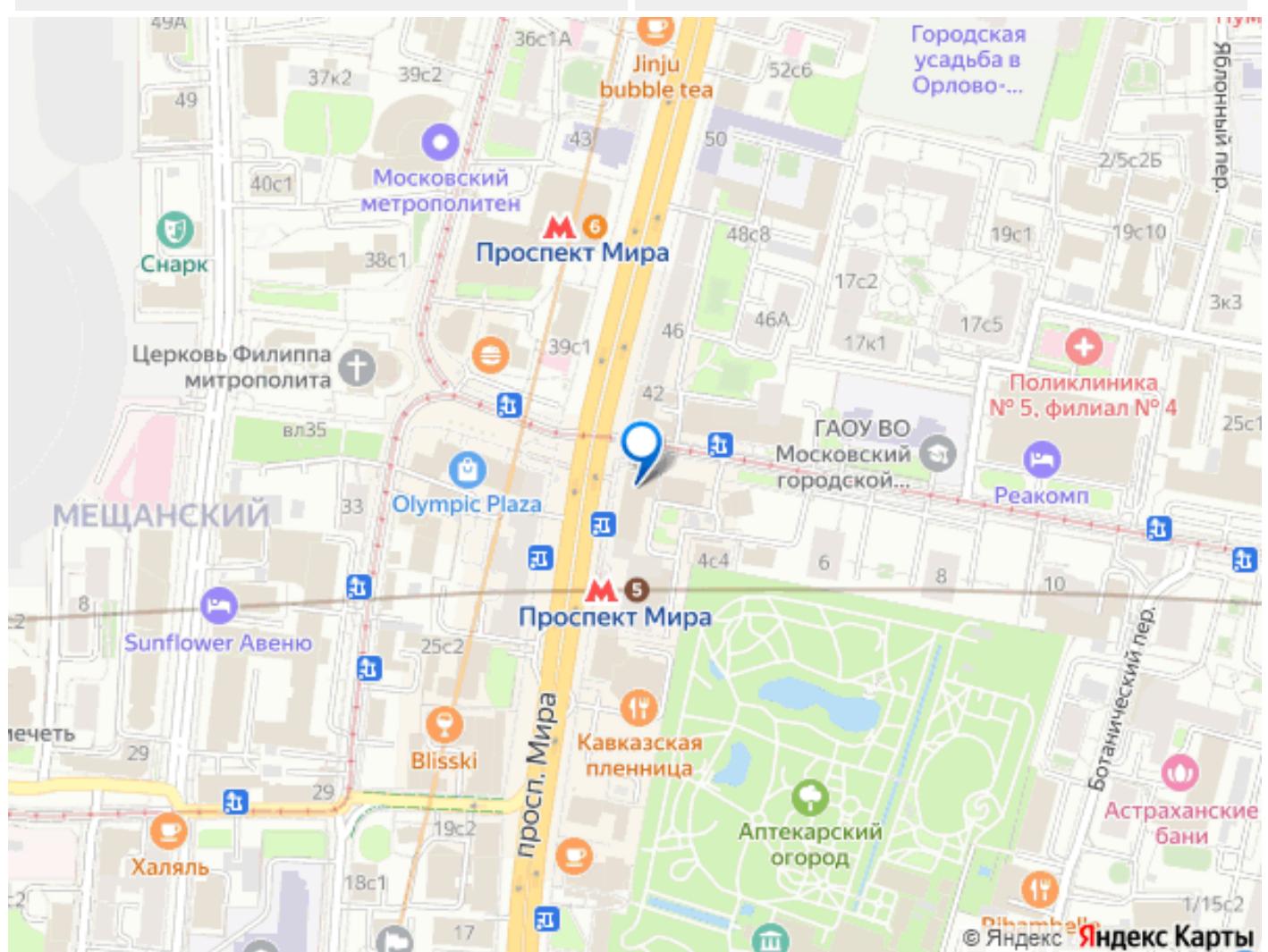
Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 103161.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России