

Создано: 25.11.2025 в 10:39

Обновлено: 25.11.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9286867759>

Роман Маслов, Парус

79168740161

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

1 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

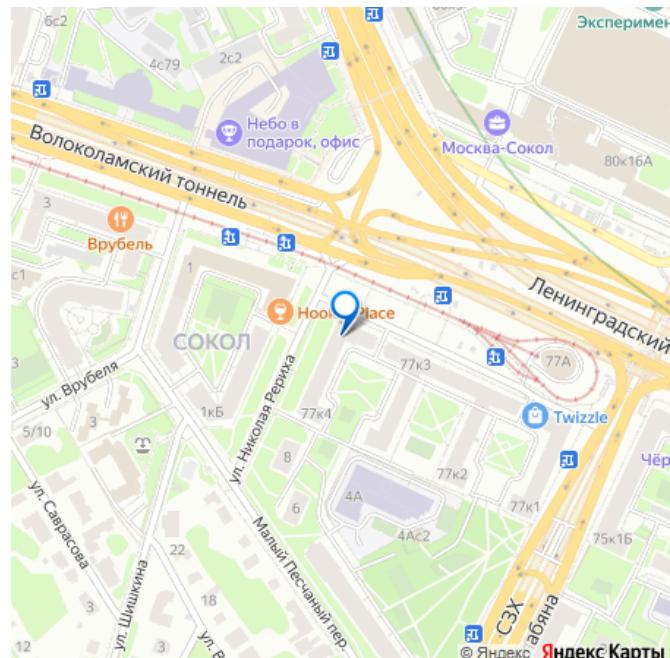
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



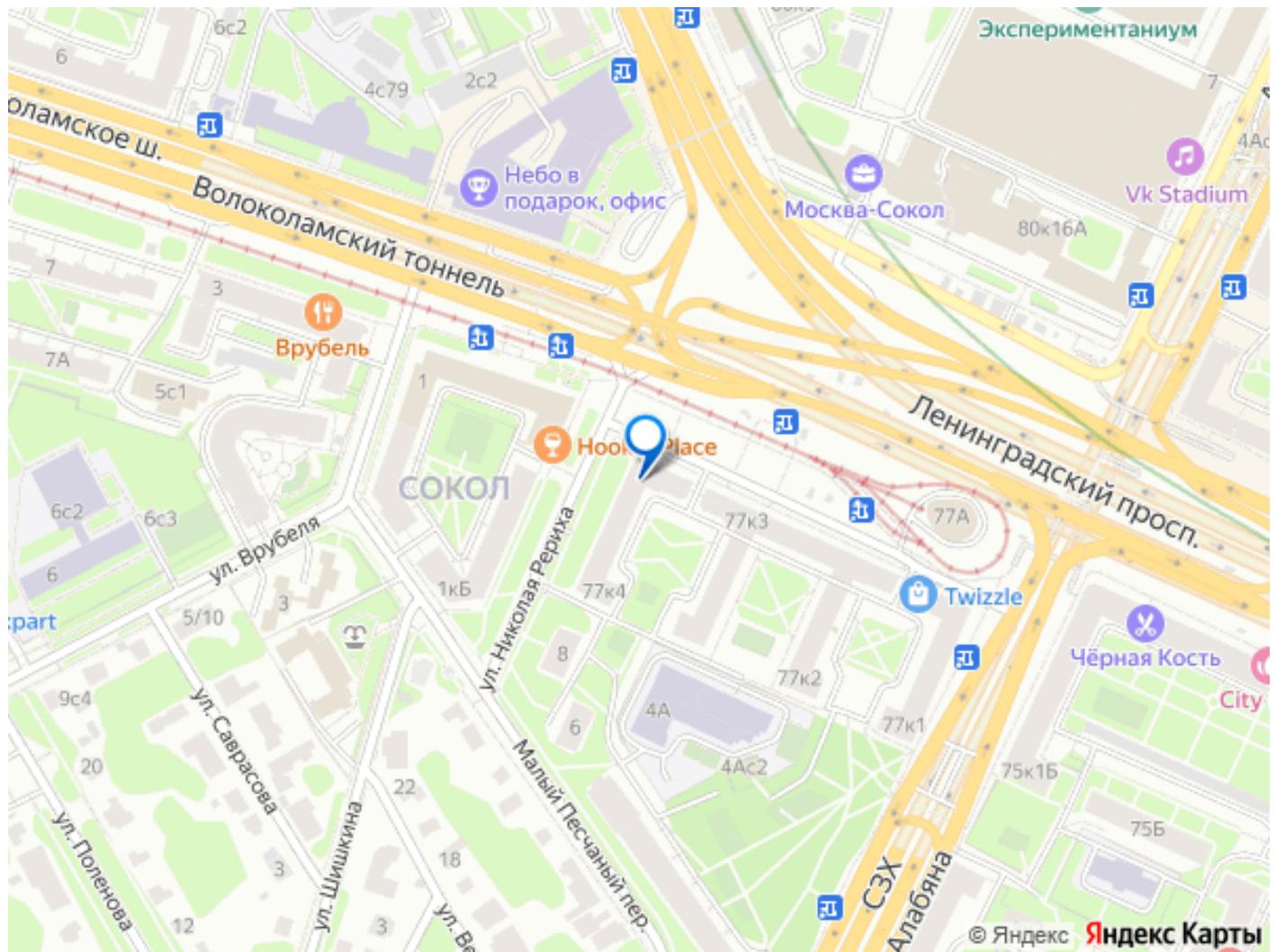
Описание

Роман. Помещение находится на первом этаже, антресоли и в подвале дома.

Отдельный вход с первой линии. Место для размещения вывески. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, студия красоты, магазин косметики, офис продаж, магазин одежды и обуви и др. Витринное остекление. Место для размещения вывески. Высота потолков — до 3,6 м. Размер ежегодной индексации,

арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России