

Создано: 25.11.2025 в 14:12

Обновлено: 12.01.2026 в 01:18

<https://move.ru/objects/9286898284>

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, Ленинградский проспект, 77К4**

**1 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

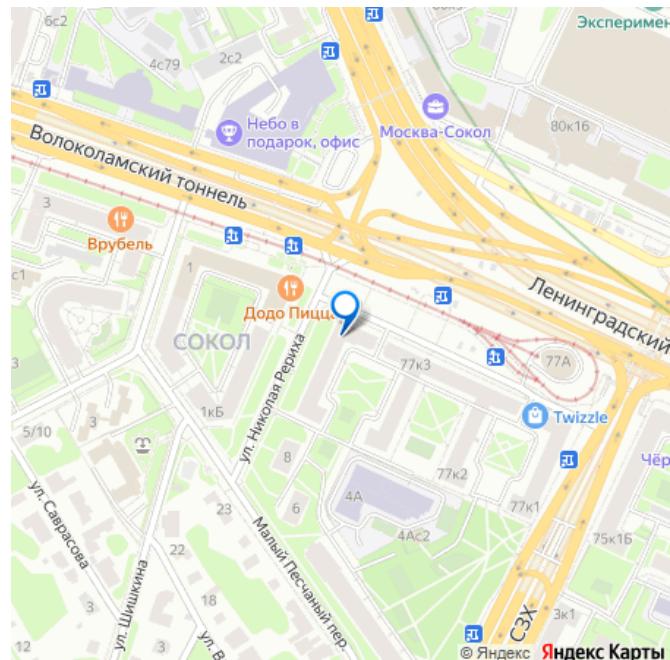
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

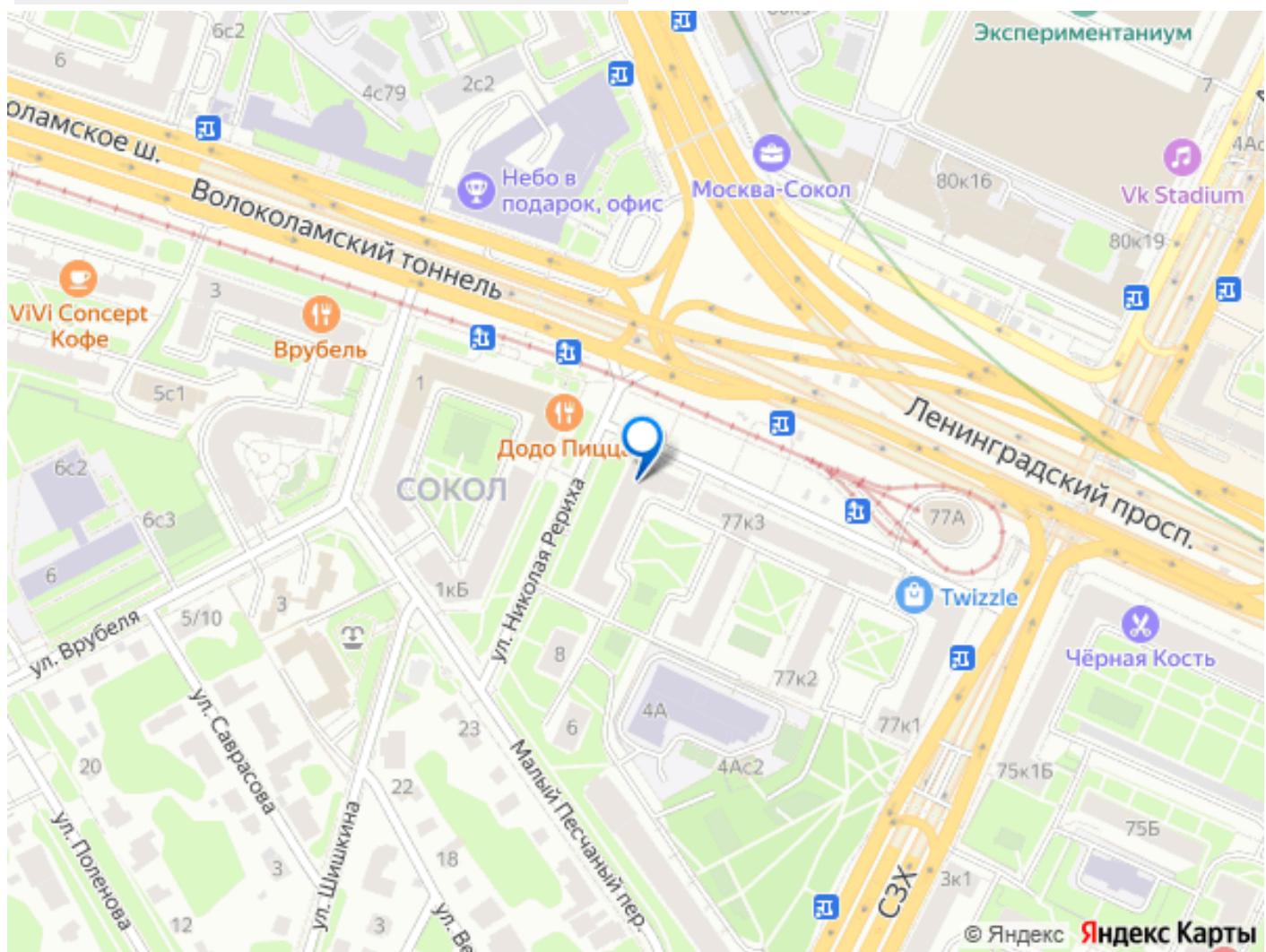


**Описание**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения. Подходит под ресторан! Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок аренды: долгосрочный договор. Размер ежегодной индексации и арендных каникул — обсуждаются. Помещение на Ленинградском проспекте, САО, г. Москва. Аренда помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро Сокол — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Окружение

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой комплекс Соколиное гнездо, бизнес-центр Алкон, Гидропроект, центр культуры и бизнеса Москва-Сокол, торговый центр Метромаркет, ВУЗ Университет Синергия, Росбиотех, Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова, ФГБОУ ВО Московский авиационный институт. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть вход со двора. Помещение с внутренней отделкой.





Move.ru - вся недвижимость России