

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:59

Обновлено: 04.12.2025 в 11:27

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

1 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

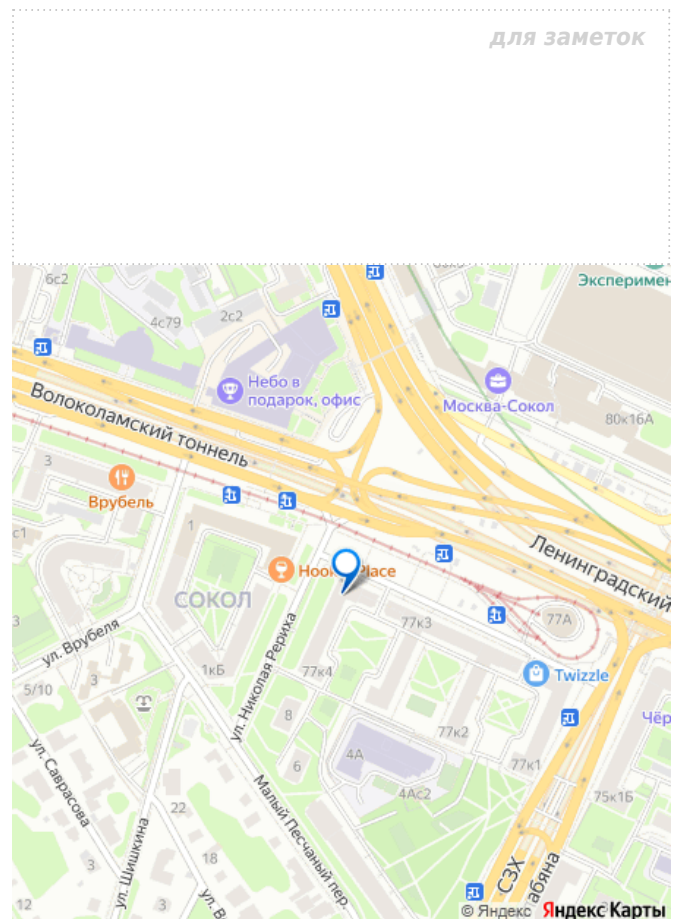
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения у метро
«Сокол» — Ленинградский пр-т, 77, к.4, САО
МАП: 1 500 000 руб./мес. | Тип аренды:
прямая | Залог: 1 месяц (1 500 000 руб.)
Площадь: 350 м² 1 этаж — 179,6 м²
Антресоль — 82,4 м² Подвал — 88 м²
Ключевые преимущества Интенсивный
пешеходный и автомобильный трафик, 5
минут пешком до м. «Сокол» Отдельная
входная группа с фасада первой линии,
дополнительный вход со двора Высокий
рекламный потенциал и места для
размещения вывесок Отличная транспортная



и пешеходная доступность Городская
парковка рядом с помещением

Характеристики помещения Назначение:

торговое помещение свободного назначения

Тип здания: жилой дом Этажность: 1 этаж +

антресоль + подвал Планировка: открытая

(свободная), перекрытия — ж/б Состояние: с

внутренней отделкой, готово под ресторан /

общепит / ритейл Инженерия: все городские

коммуникации Электроснабжение:

достаточная мощность под любой вид

деятельности Высота потолков: 3,6 м

Парковка: на улице (городская) Локация и

окружение Помещение расположено в

крупном сложившемся жилом районе с

высокой плотностью застройки и развитой

инфраструктурой. ЖК «Соколиное гнездо»

Бизнес-центр «Алкон», «Гидропроект», центр

культуры и бизнеса «Москва-Сокол» ТЦ

«Метромаркет» Университет «Синергия»,

«Росбиотех» РГХПУ им. С.Г. Строганова

Московский авиационный институт (МАИ)

Идеально для: ресторан/кафе, гастромаркет,

шоу-рум, магазин, услуги, медицинский

центр, представительский офис и др.

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ

НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в

течение 15 минут! Акиара надежный партнер

в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая

недвижимость, коммерческое помещение,

снять помещение в аренду, аренда нежилого

помещения, аренда коммерческого

помещения, снять коммерческое помещение,

аренда торговых площадей, арендовать

торговое помещение, снять торговую

площадь в аренду, снять торговое

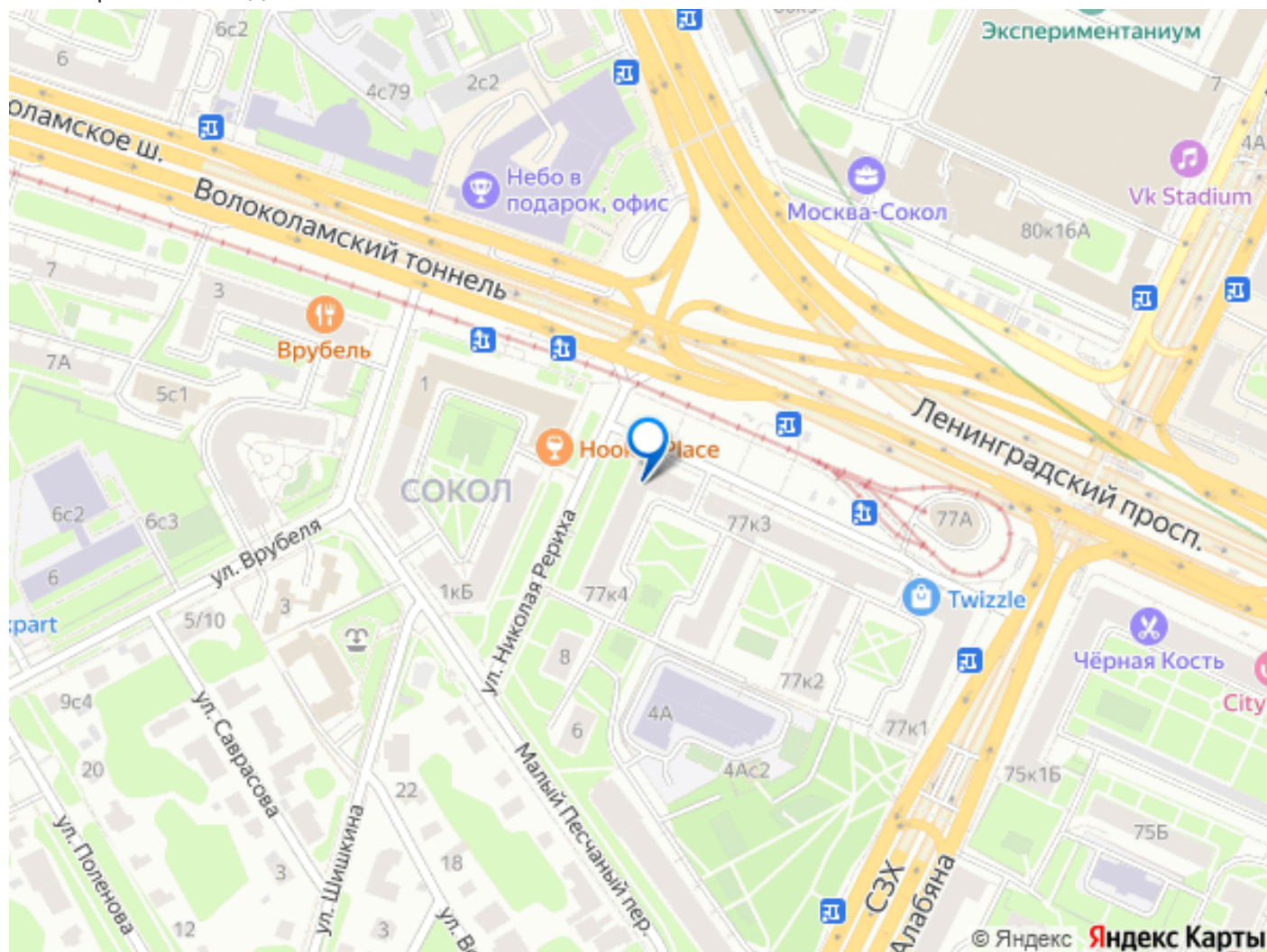
помещение, аренда помещения в Москве,

арендовать помещение в Москве, аренда

торговых помещений в Москве, аренда

помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости



Move.ru - вся недвижимость России