

Создано: 28.11.2025 в 13:59

Обновлено: 04.12.2025 в 11:27

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

1 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

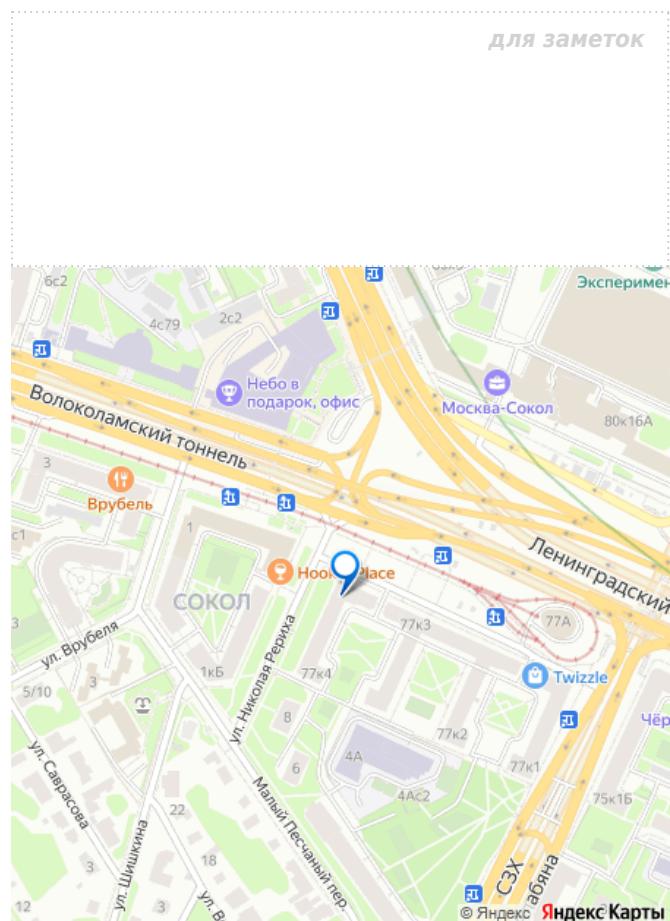
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения у метро «Сокол» — Ленинградский пр-т, 77, к.4, САО
МАП: 1 500 000 руб./мес. | Тип аренды:
прямая | Залог: 1 месяц (1 500 000 руб.)
Площадь: 350 м² 1 этаж — 179,6 м²
Антресоль — 82,4 м² Подвал — 88 м²
Ключевые преимущества Интенсивный
пешеходный и автомобильный трафик, 5
минут пешком до м. «Сокол» Отдельная
входная группа с фасада первой линии,
дополнительный вход со двора Высокий
рекламный потенциал и места для
размещения вывесок Отличная транспортная



и пешеходная доступность Городская парковка рядом с помещением

Характеристики помещения Назначение: торговое помещение свободного назначения Тип здания: жилой дом Этажность: 1 этаж + антресоль + подвал Планировка: открытая (свободная), перекрытия — ж/б Состояние: с внутренней отделкой, готово под ресторан / общепит / ритейл Инженерия: все городские коммуникации Электроснабжение: достаточная мощность под любой вид деятельности Высота потолков: 3,6 м

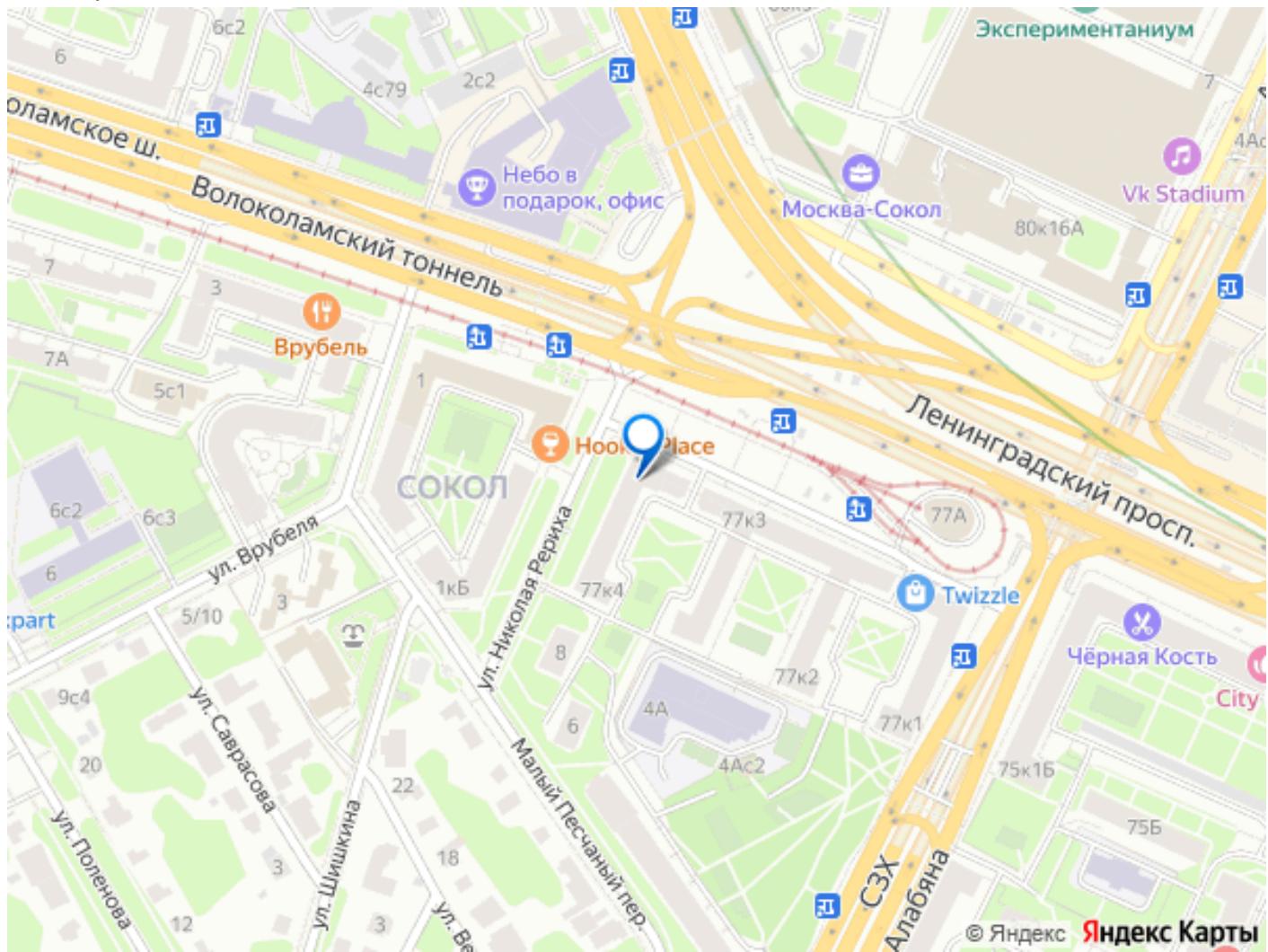
Парковка: на улице (городская) Локация и окружение Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. ЖК «Соколиное гнездо» Бизнес-центр «Алкон», «Гидропроект», центр культуры и бизнеса «Москва-Сокол» ТЦ «Метромаркет» Университет «Синергия», «Росбиотех» РГХПУ им. С.Г. Строганова Московский авиационный институт (МАИ)

Идеально для: ресторан/кафе, гастромаркет, шоу-рум, магазин, услуги, медицинский центр, представительский офис и др.

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Азиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости



Move.ru - вся недвижимость России