

Создано: 28.11.2025 в 15:57

Обновлено: 24.12.2025 в 18:16

<https://move.ru/objects/9287402541>

KNRU MSK5, KNRU

79834780342

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

1 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

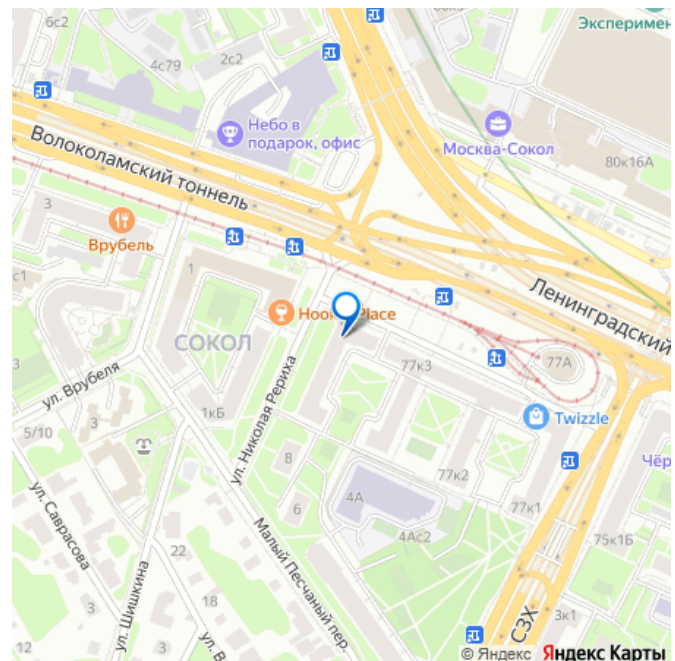
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается в аренду помещение площадью 350 м² в пешей доступности от метро Сокол.

Первая линия домов, отдельный вход, витринные окна. Идеально под магазин, шоурум или ресторан. Преимущества помещения: отдельный вход, 1-я линия домов, высокий трафик, 100 кВт мощности, есть возможность организации летней веранды. Высота потолков 3.6 метра.

Вытяжка для общепита. Отделка за выездом арендатора. Открытая планировка дает возможность реализовать любые

дизайнерские решения. Помещение состоит из трех уровней: 1-й этаж 179.6 м?, подвал 88 м? и антресоль 82.4 м?. Звоните прямо сейчас для просмотра и получения дополнительной информации!Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Сокол Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Кафе/ресторан, Магазин, Салон красоты, Шоурум, Ресторан ID - 572038

