

Создано: 20.12.2025 в 22:28

Обновлено: 12.02.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9287569023>**Агент****79150471763****Москва, Ленинградский проспект, 77К4****1 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

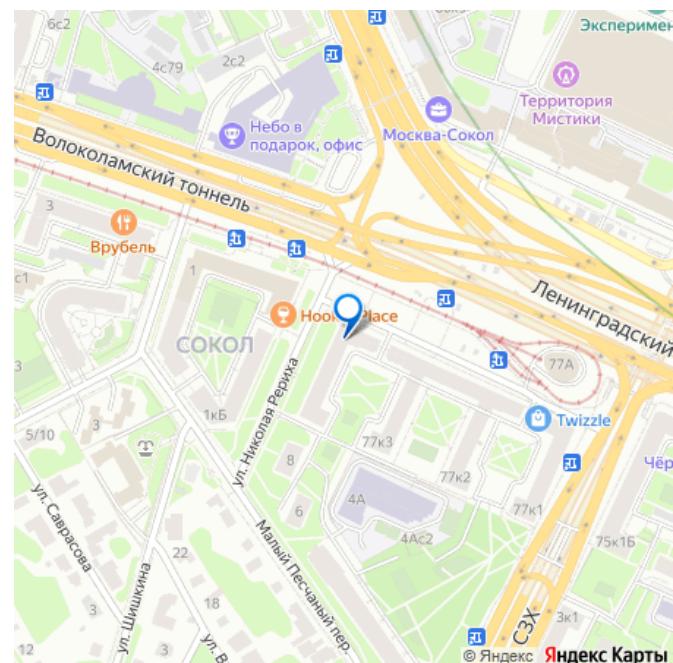
Общая площадь

350 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

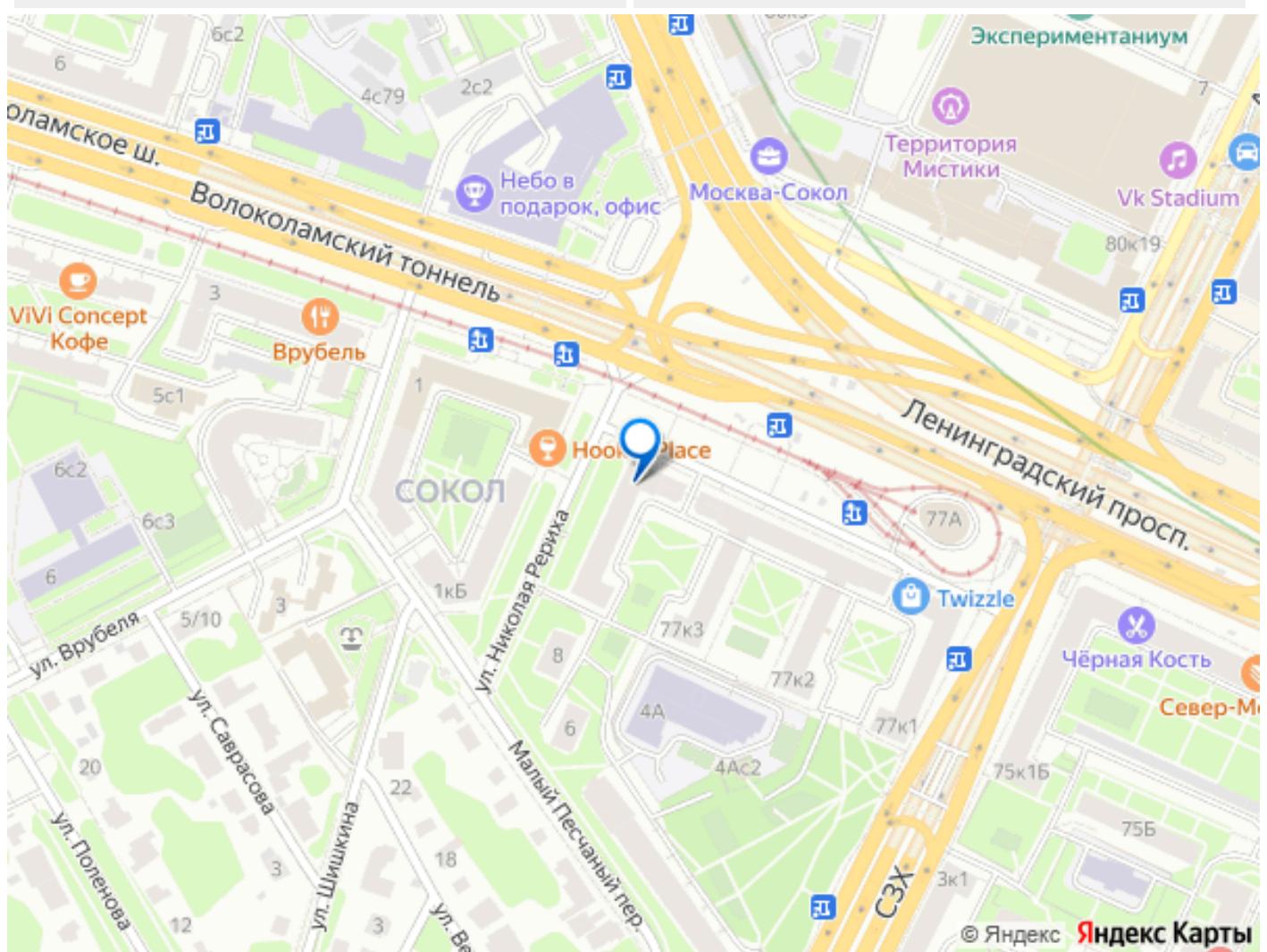
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение находится на первом этаже, антресоли и в подвале дома, в шаговой доступности от метро «Сокол» - 5 минут пешком. Отдельный вход с первой линии. Место для размещения вывески. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой комплекс «Соколиное гнездо», бизнес-центр «Алкон», «Гидропроект», центр культуры и бизнеса «Москва-Сокол», торговый центр «Метромаркет», ВУЗ «Университет

Синергия», «Росбиотех», Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова, ФГБОУ ВО Московский авиационный институт. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, студия красоты, магазин косметики, офис продаж, магазин одежды и обуви и др. МАП - 1 500 000 рублей.

Подробности по телефону или на сайте.  
ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России